



Original Article

# Bantuan Perencanaan Renovasi Pos Keamanan Lingkungan Perumahan Bumi Wanamukti Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang

Shifa Fauziyah, Bambang Setiabudi

Vocational School Diponegoro University, Semarang, Indonesia

## Article Info

*Keywords:*  
Design  
Drawing, Cost  
Estimation,  
Poskamling,

## ABSTRACT

*[Poskamling Renovation Planning Assistance in Bumi Wanamukti Residential] Bumi Wanamukti Residential is a housing complex located in Tembalang District. The Poskamling in the housing estate was badly damaged, so it could not be used. Citizens plans to improve the security infrastructure by renovating the existing poskamling. This community service aims to help housing residents to renovate poskamling in the form of technical consultations assistance before and during construction. Methods of construction the activities carried out includes: the process of designing the poskamling building structure, calculating and the monitoring process during its construction. With the renovation of the Poskamling development, it can be used for patrol activities, more security guards comfortable in Bumi Wanamukti Residential.*

© 2023 JPV: Jurnal Pengabdian Vokasi Universitas Diponegoro.

## 1. Pendahuluan

Pada tahun 2019, dunia dihebohkan dengan adanya virus corona. Pasien dengan COVID-19 biasanya memiliki gejala mulai dari tanpa gejala hingga pneumonia yang sangat parah. Sindrom gangguan pernapasan akut, syok septik, kegagalan multi organ, sindrom ini bisa berakibat fatal. Siskamling digerakkan kembali dalam rangka pencegahan penyebaran secara masif di lingkungan masyarakat seperti yang telah dicanangkan dalam PP Pasal 1, Nomor 21 Tahun 2020 tentang pengertian PSBB adalah Pembatasan Sosial Berskala Besar adalah pembatasan kegiatan tertentu penduduk dalam suatu wilayah yang diduga terinfeksi Covid-19 diupayakan supaya melakukan pencegahan kemungkinan penyebaran Covid-19 tersebut (Peraturan Pemerintah, 2020).

Kesadaran masyarakat dalam berpartisipasi bidang keamanan dan ketertiban, merupakan potensi pengamanan swakarsa yang perlu dilestarikan dan ditingkatkan guna menumbuhkan sikap mental, kepekaan dan daya tanggap setiap warga masyarakat dalam mewujudkan keamanan dan ketertiban disetiap lingkungannya masing-masing (Rukmana, 1993). Poskamling yang merupakan sistem keamanan secara mandiri di lingkungan masyarakat bisa sebagai langkah

antisipasi dalam penanganan keamanan dan juga sebagai pencegahan penularan Covid 19 secara masif di lingkungan masyarakat. Sistem keamanan lingkungan merupakan salah satu upaya untuk menjaga keamanan dan ketertiban desa dengan partisipasi dari seluruh warga (Prahati, dkk., 2017). Sistem keamanan lingkungan merupakan bentuk kemandirian yang merupakan integrasi dari komponen yang saling bergantung dan saling terkait yang memberikan rasa aman dalam masyarakat. Selain itu, dalam rangka menghadapi kondisi pandemi yang semakin lama semakin menyebar pesat maka warga Perumahan Bumi Wanamukti RT. 10/ RW. 4 membutuhkan tempat untuk melakukan penjagaan dan pemantauan terutama terhadap keluar masuknya warga di malam hari. Maka untuk itu pengurus Perumahan Bumi Wanamukti RT. 10/ RW. 4 bermaksud untuk merenovasi prasarana keamanan guna menunjang kegiatan menjaga keamanan warga.

## 2. Metode

Metode pelaksanaan kegiatan yang dilakukan meliputi proses perancangan struktur dan proses pendampingan selama pembangunan yang dilakukan oleh tim PkM Prodi PILAR. Adapun tahapan kegiatan pengabdian kepada masyarakat adalah sebagai berikut:

- 1) Survei awal dilakukan untuk mendapatkan gambaran umum pos kamling di Perumahan Bumi Wanamukti Semarang, tentang bagaimana kondisi

eksisting pos kamling dan denah rencana rehabilitasi pos kamling tersebut.

- 2) Tahap Survei lokasi, Tahap selanjutnya adalah survei lapangan, melakukan pendataan dan pengukuran. Pendataan meliputi kegiatan pencatatan kondisi eksisting bangunan, termasuk instalasi listrik dan air. Survey didampingi dengan pengurus RT dan warga sekitar. Hal ini dilakukan untuk mengetahui kebutuhan dari rencana pengembangan yang diinginkan.



Gambar 1 Kondisi Eksisting Pos Kamling

- 3) Pembuatan gambar pra desain dengan AutoCad. Gambar pradesain ini berupa gambar site-plan, denah dan perspektif sehingga secara visual mudah dipahami dan dimengerti oleh calon pengguna dan owner. Proses gambar pradesain menggunakan software AutoCad, AutoCad adalah suatu program yang berfungsi agar dapat membuat gambar dengan cepat dan hemat. Dengan AutoCad dalam menggambar sebuah garis lurus tak perlu menggunakan penggaris sehingga dalam penggambaran akan lebih cepat. Hemat, dalam menggambar pasti akan melakukan kesalahan, dengan AutoCad, sebelum gambar di cetak, gambar dapat di cek dan diperbaiki terlebih dahulu.
- 4) Menghitung volume dan menyusun rencana anggaran biaya (RAB). RAB adalah banyaknya biaya yang dibutuhkan baik upah maupun bahan dalam sebuah pekerjaan proyek konstruksi. Daftar ini berisi volume, harga satuan, serta total harga dari berbagai macam jenis material dan upah tenaga yang dibutuhkan untuk pelaksanaan proyek tersebut.
- 5) Proses pendampingan dan pengawasan konstruksi pos kamling.

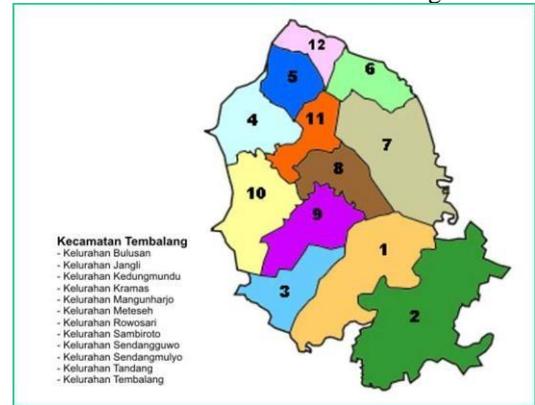
### 3. Hasil dan Pembahasan

#### 3.1. Data Lokasi Pengabdian

Kelurahan Sambiroto adalah salah satu desa di Kecamatan Tembalang yang mempunyai luas wilayah ± 318.30 Ha. Jumlah penduduk Kelurahan Sambiroto sebanyak 15,030 Jiwa yang terdiri dari 7,373 laki-laki dan 7,657 perempuan dengan jumlah Kepala Keluarga 3,930 KK. Dilihat dari topografi dan kontur tanah, Kelurahan Sambiroto. Kecamatan Tembalang secara umum merupakan wilayah dataran tinggi/perbukitan yang terbagi menjadi 11 RW dan 97 RT (Indarto dan Rahayu, 2015). Orbitasi dan

waktu tempuh dari ibukota kecamatan 3 km dengan dan dari ibukota kabupaten 7 km. Batas-batas administratif pemerintahan Kelurahan Sambiroto Kecamatan Tembalang sebagai berikut :

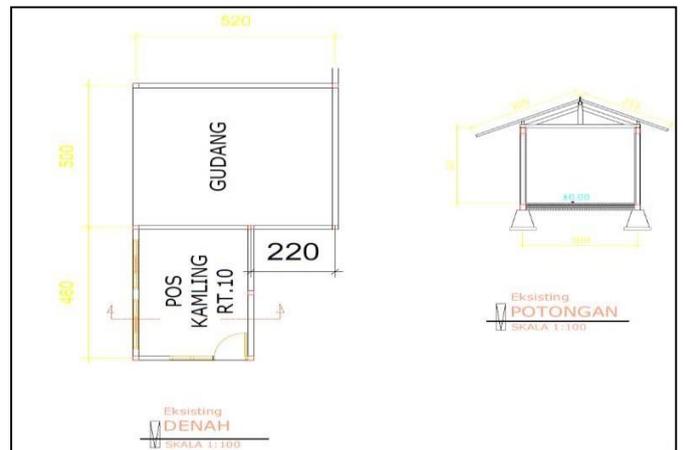
- Sebelah Utara : Kelurahan Kedungmundo
- Sebelah Timur : Kelurahan Sendangmulyo
- Sebelah Selatan : Kelurahan Mangunharjo
- Sebelah Barat : Kelurahan Tandang



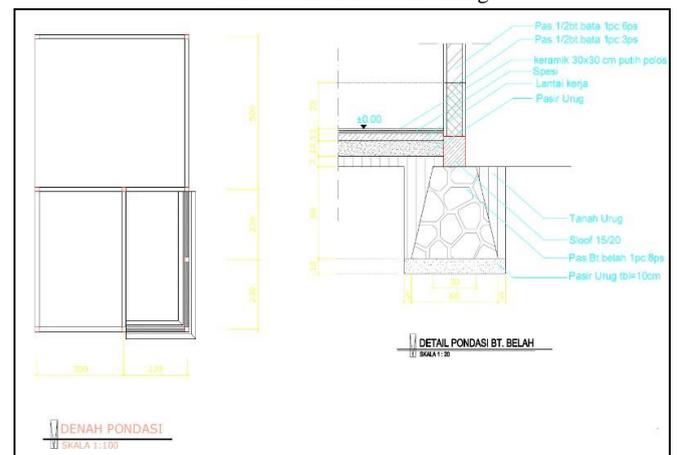
Gambar 2 Letak Kelurahan Sambiroto

#### 3.2. Hasil Perancangan Struktur Bangunan Poskamling dengan Autocad

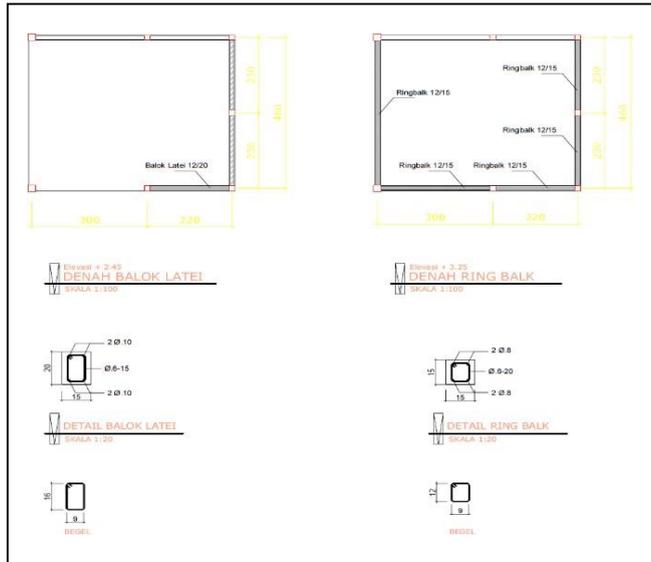
Berikut merupakan hasil desain Struktur Bangunan Poskamling dengan bantuan software AutoCAD yang meliputi gambar denah, gambar detail pondasi, detail sloof dan detail rangka atap.



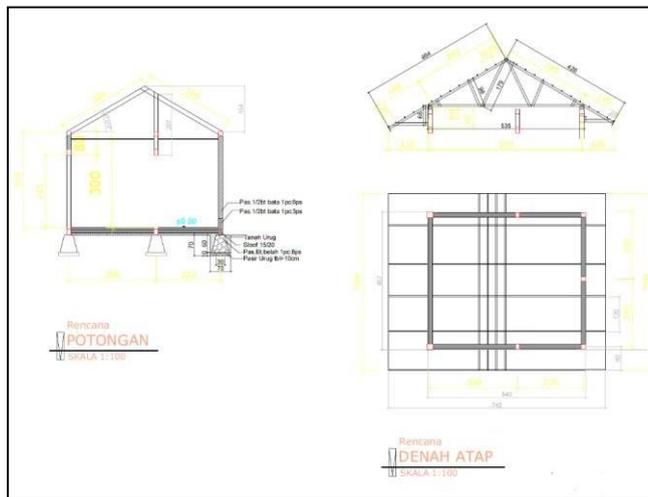
Gambar 3 Denah Pos Kamling



Gambar 4 Denah dan Detail Pondasi



Gambar 5 Detail Sloof Pondasi



Gambar 6 Denah Atap

### 3.3. Hasil Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Berikut merupakan hasil perhitungan RAB dengan menggunakan bantuan software microsoft excel. Dari hasil analisis kebutuhan material dan tenaga kerja tiap item pekerjaan diperoleh biaya yang diperlukan untuk merenovasi Pos Kamling sebesar Rp 53.598.000,00

Tabel 1 Rekapitulasi RAB Renovasi Pos Kamling

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA		
PEKERJAAN	: ALIH FUNGSI POS KAMLING MENJADI GEDUNG PERTEMUAN	
LOKASI	: Bumi Wana Mukti RT.10, RW.04 Kel. Sambiroto, Tembalang Semarang	
TAHUN	: 2021	
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
<b>A. PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH</b>		
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	5.696.500,00
II	PEKERJAAN TANAH	455.532,00
III	PEK. PASANGAN DAN PLESTERAN	9.899.213,85
IV	PEKERJAAN BETON	8.102.470,71
V	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	13.946.918,00
VI	PEKERJAAN PLAFOND	7.056.743,14
VII	PEKERJAAN PINTU, JENDELA, KACA, KUNCI DAN BESI	642.450,00
VIII	PEKERJAAN LANTAI DAN PELAPIS	3.276.636,13
IX	PEKERJAAN TITIK LAMPU DAN INSTALASI	1.279.900,00
X	PEKERJAAN CAT-CATAN	3.242.129,60
	<b>J U M L A H</b>	<b>53.598.493,43</b>
	<b>D I B U L A T K A N</b>	<b>53.598.000,00</b>

### 3.4. Tahap Konstruksi Renovasi Poskamling

Berikut merupakan dokumentasi tahap konstruksi renovasi Pos Kamling di Perumahan Bumi Wanamukti.



Gambar 7 Tahap Konstruksi (1)



Gambar 8 Tahap Konstruksi (2)



Gambar 9 Tahap Konstruksi (3)



Gambar 10 Hasil Renovasi Pos Kamling

### 4. Kesimpulan

Pengabdian masyarakat ini dilakukan di Perumahan Bumi Wanamukti Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang. Tim Pengabdian kepada Masyarakat (PkM) Program Studi Teknik Infrastruktur Sipil dan Perancangan Arsitektur Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro telah membantu proses perancangan dan proses pelaksanaan renovasi poskamling

di Perumahan Bumi Wanamukti. Dari proses perancangan telah dihasilkan gambar desain bangunan poskamling beserta rencana anggaran biaya (RAB) yang dibutuhkan. Dari proses pelaksanaan pembangunan, Tim PkM memberikan bantuan berupa pendampingan selama pelaksanaan renovasi. Dengan selesainya pelaksanaan renovasi poskamling ini, maka diharapkan penjagaan keamanan seperti ronda dan penjagaan terkait akses keluar masuknya orang ke Perumahan Bumi Wanamukti jadi lebih terkendali.

### **5. Acknowledgement**

Terimakasih diucapkan kepada seluruh Perangkat dan warga Perumahan Bumi Wanamukti yang sangat kooperatif membantu pelaksanaan kegiatan pengabdian masyarakat. Serta kepada Sekolah Vokasi Undip atas kesempatan kepada Program Studi Teknik Infrastruktur Sipil dan Perancangan Arsitektur Sekolah Vokasi Undip untuk melaksanakan kegiatan pengabdian di Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang.

### **6. Referensi**

- [1] Peraturan Pemerintah (2020). PP No 21 Tahun 2020 tentang Pembatasan Sosial Berskala Besar dalam Rangka Percepatan Penanganan Corona Virus Disease 2019 (COVID 19). Jakarta.
- [2] Prahati, Zuhdi, S., & Aguswan. (2017). Penyuluhan Penyusunan Rencana Pembangunan Desa, di Desa Kuapan, Kecamatan Tambang, Kabupaten Kampar. *Dinamisia*, 1 (1), 94-99.
- [3] Rukmana, N. (1993). *Manajemen Pembangunan Prasarana Perkotaan: PT Pustaka LP3S*.
- [4] Indarto, Kukul Dwi dan Sri Rahayu. 2015. "Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Lingkungan, Sosial Dan Ekonomi Masyarakat Sekitar Di Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang". *Jurnal Teknik PWK*, Vol. 4, No.3. <http://www.Ejournal-s1.undip.ac.id>.