

# PERANCANGAN HOTEL DAN FOOD PLAZA DI KOTA SEMARANG

SWANDI FERNALDO SIMANUNGKALIT\*, SUZANNA RATIH SARI, HERMIN WERDININGSIH

Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro, Semarang, Indonesia

\*swandifs@student.undip.ac.id

## PENDAHULUAN

Saat ini kota Semarang merupakan salah satu kota dengan perkembangan pariwisata yang melesat tinggi. Berkembangnya pariwisata Semarang dapat dilihat dari semakin banyaknya jumlah wisatawan yang berkunjung ke Semarang. Tidak hanya lewat saja, namun berwisata. Dengan pertambahan ini, pemerintah Semarang sedang bekerja dalam pengembangan aspek pariwisata Semarang di bidang yang baru seperti wisata kuliner.

Pertambahan jumlah wisatawan di Kota Semarang menggugah penulis untuk memberikan gagasan desain bangunan akomodasi penginapan atau hotel di Kota Semarang. Penulis juga menambahkan fasilitas bangunan *Food Plaza* sebagai wadah wisata kuliner di Kota Semarang.

Kedua fungsi bangunan ini saling berkaitan di dalam dunia Pariwisata dan bangunan akan berpadu dalam konsep arsitekturnya. Fasilitas ini menyediakan lebih dari 100 kamar dan lebih dari 1000 pengunjung *Food Plaza*

## KONSEP DAN TEORI PERANCANGAN

Perancangan *Hotel* dan *Food Plaza* menggunakan konsep sebagai berikut:

- **Modern Architecture.** Konsep ini diterapkan pada integrasi bentuk bangunan, fasad bangunan dan kawasan. Penerapannya pada fisik bangunan ditunjukkan oleh bentuk massa yang sedikit kaku dan pada fasad bangunan yang transparan menunjukkan sifat bangunan yang terbuka bagi umum. Pada bagian massa bangunan dipengaruhi oleh kontekstual lokasi tapak, yaitu di Kecamatan Panggung Lor, di tepi laut Utara.
- **Contextual.** Penerapan kontekstual lokasi tapak yaitu di tepi laut utara diterapkan dalam transformasi massa bangunan, fasad, dan desain kawasan. Salah satunya dengan memunculkan konsep air.

## MASSING APPROACH



## KAJIAN PERANCANGAN

Tapak berlokasi di Kota Semarang. Melihat dari objektif perancangan; yaitu untuk mengakomodasi kebutuhan pariwisata (*Hotel* dan *Food Plaza*).



Lokasi : Jl. Yos Sudarso, Kelurahan Panggung Lor, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang, Jawa Tengah  
 KDB : 80%  
 KLB : 4,2  
 GSB : 32 m  
 Jml lantai maks : 7  
 Luas Lahan : 35.000m<sup>2</sup>

## PENERAPAN PADA DESAIN

'The Segayu Hotel and Food Plaza' interpretation and responses



### Massa Bangunan

Massa bangunan memiliki fisik yang *solid* dan bergerak dengan dengan menyesuaikan integrasi alam seperti *view*, sinar matahari, dll. Kawasan juga ditata ramah pejalan kaki.



### Fasad/Facade

dengan konsep arsitektur modern fasad memiliki wajah yang sedikit kaku dengan kaca-kaca. Untuk integrasi dengan lingkungan fasad bergerak bergelombang sesuai dengan gelombang air.



### Water square

Sebagai wujud pencitraan dari lokasi tapak, Kawasan diberikan *water square* tepat pada sisi tapak yang mengarah ke laut utara. Kawasan juga dihiasi dengan taman hijau dan kolam air.

## DETAIL KONSEP



**SOLID and LIGHT MATERIAL**  
 Material yang dipilih bersifat *solid* dan ringan seperti, Kaca reflektif, *concrete*, Aluminium, Baja, dll.

## CONNECTING AREA

Area *drop off* menjadi *connecting area* bagi *Hotel* dan *Food Plaza*. Area ini menjadi *vocal point* pada tampak sisi depan bangunan. Di dalamnya terdapat atraksi air dengan struktur *waffle* dengan taman dan susunan kolom megah.



## INTERIOR



## KAMAR HOTEL

Terdapat 4 jenis Kamar hotel yaitu kamar *Standard* (●), Kamar *Deluxe* (●), Kamar *Executive* (●), Kamar *Suite* (●). Kamar didesain dengan konsep yang mewah dan nyaman.

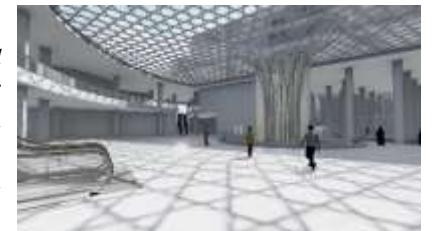


## FASILITAS HOTEL

Fasilitas hotel juga dirancang dengan konsep interior yang nyaman dan mewah berdasarkan konsep dasar perancangan ini yaitu *Modern architecture*.

## INTERIOR FOOD PLAZA

Pada area meja kursi pada *food plaza* terdapat taman dengan air mancur pada struktur *waffle*. Struktur ini memberikan atraksi bayangan matahari yang bergerak bersama dengan pergerakan matahari.



## KESIMPULAN

*Hotel* (\*\*\*\*) yang dirancang ini menyediakan fasilitas bagi pengunjung kota Semarang yang semakin banyak. *Food Plaza* ini menjadi lapak untuk fasilitas wisata kuliner. *The Segayu Hotel and Food Plaza* ini dirancang dengan konsep arsitektur modern dan dipadukan dengan kontekstualnya. Konsep ini menjadi wajah arsitektur pada bangunan ini yang ditunjukkan pada massa, fasad dan kawasan. Perancangan pada bangunan ini mengutamakan kenyamanan pengunjung dan memaksimalkan kondisi alam di sekitar tapak. Sehingga konsep air dimasukkan di dalam desain pada perancangan ini.

## DAFTAR REFERENSI

Suwithi, Ni Wayan, dkk. 2008. Akomodasi Perhotelan Jilid 1. Jakarta: Direktorat Pembinaan Sekolah Menengah Kejuruan

Greenbaum, Sophia. 2009. Whole Building Design Guide: Plaza

Hattrell, W. S., & Partners. (1962). Hotels, Restaurants, Bars. Batsford: Reinhold Publishing