

HOTEL RESORT BINTANG 4 TEPI DANAU LIDO

SARAH SAFIRA INDAHPUTRI*, BHAROTO, ABDUL MALIK
Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro, Semarang, Indonesia
*sarahsafira010@students.undip.ac.id

PENDAHULUAN

Danau Lido merupakan Kawasan budidaya wisata di Kota Bogorm Sukabumi yang terus berkembang dari zaman kolonial belanda hingga sekarang. Danau Lido berada tepat setelah jalan raya danau lido dimana nantinya direncanakan adanya hotel dan resort yang dibangun pada sekitar Danau Lido yang terletak di kaki Gunung Salak dan Gunung Gede Pangrango. Danau Lido memiliki bentuk perairan tergenang terbuka, dengan bentuk yang tidak beraturan. Tepi – tepi Danau Lido ditumbuhi oleh belukar dan tanaman pohon karet. Sumber air danau lainnya diterima dari air permukaan dan air dalam tanah (groundwater) dari lahan disekitarnya. Kondisi Danau Lido pun sempat menurun dikarenakan adanya pembangunan jalan tol yang menyebabkan lumpur dari proyek penggalian jalan tol terbawa ke danau lewat sungai di sekitar proyek. Berdasarkan uraian diatas, selain berfokus pada pembangunan suatu tipologi bangunan, perlu adanya pemeliharaan kualitas lingkungan di sekitar bangunan yang akan terbangun tersebut. Lingkungan yang sudah ada sebelumnya, diharapkan tetap dapat dijaga dan dikembalikan pada fungsi awalnya. Secara spesifik, pembangunan hotel resort Danau Lido ini sendiri akan menjembatani kebutuhan proteksi lingkungan dan kebutuhan komersil suatu hotel resort yang mengacu pada prinsip Environmental Justice. Prinsip tersebut akan menjadi Lorong dalam perencanaan dan perancangan Hotel Resort bintang 4 tepi Danau Lido, dimana tidak hanya menjadi fasilitas yang melayani public, tetapi juga menjadi titik balik dimana Hotel dan Resor dapat memberikan kompensasi terhadap lingkungan dan mendukung masyarakat lokal pentingnya menjaga dan berada pada suatu lahan yang telah diberikan oleh alam dan tidak merusak alam tersebut.

KONSEP DAN TEORI PERANCANGANAN

Hotel Resort yang akan dirancang adalah diharapkan agar dapat memberikan

- Kenyamanan dengan standar hotel resort bintang 4 sesuai dengan standar yang ada kepada para pelaku kegiatan aktivitas, khususnya pengunjung.
- Memberikan eksplorasi terhadap alam sekitar dari Danau Lido sekaligus memanfaatkan lingkungan alam yang ada.
- Proteksi dan konservasi terhadap area-area yang dilindungi dan melakukan kompensasi terhadap area hijau yang digunakan.
- Pengetahuan dan apresiasi dari para wisatawan terhadap alam untuk menjaga kelestarian lingkungan, dimulai dari area Danau Lido itu sendiri.

Akses bagi kendaraan bermotor dan pengunjung telah dibatasi untuk mengurangi polusi yang terbentuk akibat aktivitas dari lingkungan terbangun. Khususnya untuk limbah dan sampah tertentu diberikan akses khusus untuk tidak mengganggu area sekitar. Lingkungan Hotel Resort direncanakan untuk tidak merusak keadaan lingkungan yang sudah ada dan terintegrasi dengan lingkungan terbangun.

Lahan terbagi atas area-area khusus dengan resiko nya tersendiri, dimana setiap keputusan untuk lingkungan terbangun akan memberikan dampak pada lingkungan alam yang telah ada. Area-area tersebut terisi dengan hutan pohon karet, semak belukar, pohon pinus yaitu tanaman lokal yang khususnya tidak boleh dirusak dan tetap dipertahankan sedemikian rupa dalam perencanaan dan perancangannya terhadap hotel resort.

Penerapannya dalam desain adalah baik dari zonasi, dan minimalisasi penggunaan lahan khususnya pada area-area zona konservasi tersebut, Analisis terhadap area persebaran pengunjung dan kegiatan yang dilakukan pada jam-jam tertentu dilakukan untuk menentukan sirkulasi yang paling efektif dan minim dampak terhadap lahan yang nantinya akan digunakan. Namun tidak menutup kemungkinan untuk mengintegrasikan kegiatan pengunjung terhadap alam sebagai bentuk komersil dan apresiasi lebih terhadap alam yang sudah ada, sehingga alam tersebut tidak dirusak.

Eksplorasi bentuk, zoning, dan massa adalah berdasarkan konsep yang telah disebutkan, analisis, serta menyesuaikan juga dengan lahan, peraturan setempat, dan estetika.



GUBAHAN MASSA

Peletakkan masa bangunan disesuaikan dengan analisis zonasi yang telah dilakukan. Khususnya untuk bangunan dengan kegiatan terbanyak, ditempatkan terpusat.



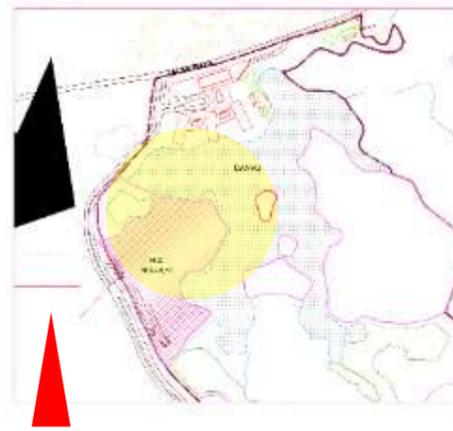
Persebaran area huni secara linier untuk mempermudah akses dan memberikan keluasaan untuk eksplorasi area dengan alam sekitar.



ZONING

KAJIAN PERANCANGAN

Perancangan Hotel Resort ini berlokasi pada Jl. Lido, Watersjaya, Cigombong, Bogor, Jawa Barat, 16110 yang merupakan bagian daerah wisata dari Kota Bogor. Merupakan bagian lahan dari perencanaan secara keseluruhan untuk *Golf Club* dan fasilitas lain disekitarnya. Batasan Utara berbatasan dengan Jalan utama ruas Bogor-Ciawi-Sukabumi, dan Danau Lido itu sendiri. Bagian Timur berbatasan dengan Danau Lido Cigombong. Bagian Barat berbatasan dengan Jalan Raya Danau Lido. Bagian Selatan berbatasan dengan Jalan Raya Danau Lido.



U

Studi banding dilakukan dalam menentukan fasilitas serta kapasitas Hotel Resort. Studi banding tersebut dilakukan pada tiga bangunan yaitu **Hotel Padma Bandung, Pullman Ciawi Vimala Hills Resort** dan **Lakeview Hotel Resort Danau Lido**. Selain melakukan studi banding, juga melakukan kajian terhadap standart mengenai Hotel Resort yang sudah ada seperti SK Menteri Pariwisata mengenai Bangunan Publik Hotel Resort Bintang 4 dan prinsip *Environmental Justice* yang diterapkan pada perencanaan dan perancangan Hotel Resort.

PENERAPAN PADA DESAIN



Pada gambar denah dapat terlihat persebaran area huni, BOH, dan FOH disesuaikan dengan kebutuhan dan efektivitas sirkulasi untuk meminimalisir perusakan lahan yang ada.



TAMPILAN EKSTERIOR



TAMPILAN INTERIOR

KESIMPULAN

Perancangan Hotel Resort ini mengutamakan kenyamanan para pengunjung, tetapi tetap menjembatani alam dan kebutuhan para kegiatan pelaku sebagai hal utama untuk menarik wisatawan terhadap hotel resort tersebut.

DAFTAR REFERENSI

Chiara De, Joseph & Callender, John. 1983. *Time Saver: Standards for Building Types*. Singapore: McGraw-Hills.

Peraturan Daerah. (2016). Perda Nomor 11 Tahun 2016 tentang RTRW Kabupaten Bogor 2016-2036.

Disparbud Prov. Jabar. 2014. Web Content "Danau Lido". <http://www.disparbud.jabarprov.go.id/wisata/dest-det.php?id=349&lang=id>.