

# CITY HOTEL DAN CONVENTION BINTANG 4

DEWO YULIAN D.S. \*, DJOKO INDROSAPTONO, WIJAYANTI

Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro, Semarang, Indonesia

\*dewoyuliands@students.undip.ac.id

## PENDAHULUAN

Bogor merupakan salah satu kota di provinsi Jawa Barat yang berada di tengah Kabupaten Bogor dan berada dekat dengan ibukota Jakarta. Letaknya yang strategis merupakan sebuah potensi yang menyebabkan banyaknya pembangunan dan pertumbuhan pariwisata. Pariwisata sendiri merupakan salah satu sektor unggulan yang perlu dikembangkan karena berperan sebagai sumber penerimaan dan pembangkit sektor perkonomian masyarakat. Peningkatan wisatawan yang melebihi target mendorong kenaikan tingkat okupansi hotel. Tidak hanya wisatawan konvensional saja, hotel-hotel di Bogor juga diminati oleh kalangan pebisnis maupun penyelenggara acara-acara konvensi.

Berdasarkan fenomena tersebut dapat disimpulkan bahwa di Kota Bogor diperlukan rancangan sebuah city hotel yang memiliki fasilitas konvensi serta dalam perancangannya memperhatikan aspek standar hotel berbintang 4, ramah lingkungan dan kontekstualitas daerah keberadaanya.

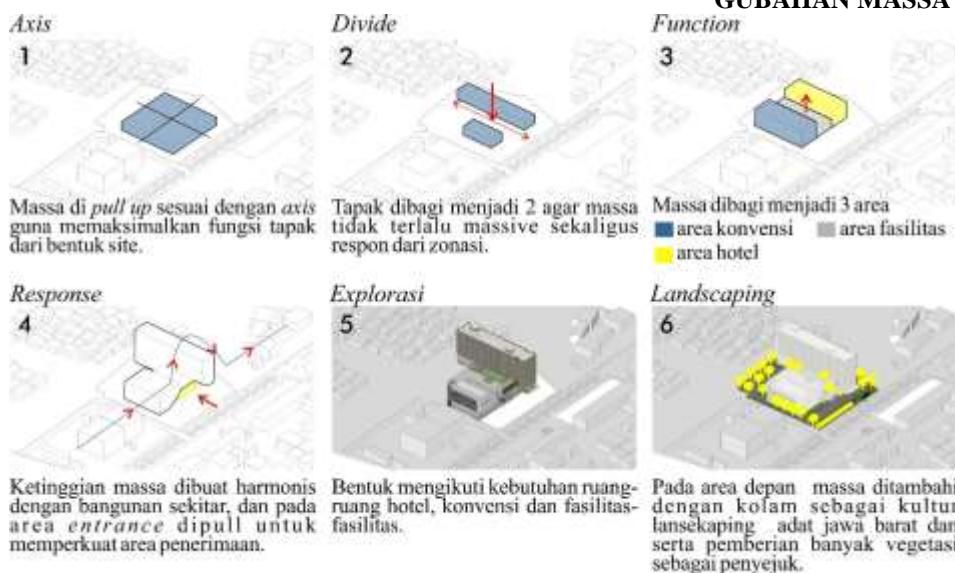
## KONSEP DAN TEORI PERANCANGAN

City Hotel dan Convention ini dirancang dengan memiliki empat tipe kamar yaitu *suite*, *executive*, *deluxe* dan *superior*. Selain empat tipe kamar hotel dan konvensi ini juga dilengkapi fasilitas standar hotel berbintang dan fasilitas konvensi.

Dalam pendekatan arsitekturalnya hotel dan konvensi ini menggunakan gaya modern kontemporer, prinsip-prinsip bangunan ramah lingkungan dan kontekstualitas dimana hotel dan konvensi ini dibangun.

Explorasi gubahan dan zoning dikembangkan berdasarkan hal-hal yang telah disebutkan, analisa tambahan dan mengikuti fungsi yang diperlukan

## GUBAHAN MASSA



## ZONING

Area berwarna merah merupakan *area entrance*, area ini terletak didepan sebagai area penerimaan. Lalu area yang hitam merupakan area *BOH*, diletakan dibelakang guna memudahkan akses pengelola. Untuk area konvensi (warna kuning) dan area hotel (warna biru) dipisah berdasarkan perbedaan sifat ruang. Dan untuk area fasilitas (warna hijau) berada ditengah antara area konvensi dan hotel sebagai area penunjang keduanya.

## KAJIAN PERANCANGAN

City Hotel dan Convention Bintang 4 berada di Jalan Raya Padjajaran, Kecamatan Bogor Utara, Kota Bogor.

Lokasi : Jalan Raya Padjajaran  
(arterti primer)  
Jalan Gununggede 1  
(jalan lingkungan )  
Luas : ± 11.000 m<sup>2</sup>  
KDB : 60%  
GSB : 12m dari rumija

### Batas – Batas :

Utara : Tanah Kosong  
Selatan : Jl. Gununggede 1  
Timur : Jl. Raya Padjajaran  
Barat : Perkampungan Warga

## PENERAPAN PADA DESAIN



Bangunan gaya arsitektur kontemporer, memisahkan sifat kebutuhan ruang antara konvensi dan hotel.



Memberikan standar fasilitas seperti kolam renang, restoean, lobby, *spa*, *lounge*, *kids club* dan pusat kebugaran. Lalu memfasilitasi keperluan konvensi seperti *ballroom*, *small conference room* dan *meeting room*.



Menerapkan prinsip-prinsip bangunan ramah lingkungan seperti memperbanyak vegetasi, orientasi massa, pemberian *second skin*, pemanfaatan RTH, penggunaan atap hijau dan pengelolaan *rain water harvesting*.



Konsep-konsep lain yang ditambahkan seperti pemberian ramp untuk difabel, pemberian kolam pada area penerimaan sebagai ciri lansekap Jawa Barat, dekorasi dan vegetasi bambu sebagai ciri khas Jawa Barat, area parkir yang menampung hingga 250 kendaraan, akses tangga darurat dalam radius 21 meter dan akses mobil pemadam kebakaran.

## KESIMPULAN

City Hotel dan Convention Bintang 4 di Kota Bogor ini, bertujuan untuk melengkapi kebutuhan tingkat wisatawan yang memerlukan penginapan dan juga aktivitas kegiatan konvensi. Dalam perancangannya disesuaikan dengan standar-standar kebutuhan hotel dan konvensi, prinsip-prinsip bangunan ramah lingkungan, kontekstualitas dan konsep lain yang dibutuhkan untuk membuat segala macam kebutuhan bangunan, performa dan hal-hal lain lebih baik dari hotel yang berkembang pada umumnya.

## DAFTAR REFERENSI

- BPS Provinsi Jawa Barat, Perkembangan Tingkat Penghunian Kamar Hotel Di JawaBarat.  
Ching, F. D. (2008). *Arsitektur Bentuk, Ruang dan Tatanan*. Jakarta : Erlangga.  
Lawson, F. (1995). *Hotels & Resorts Planning, Design and Refurbishment*. Oxford: Architectural Press.  
Neufert, E. (1996). *Data Arsitek Jilid 1*. Jakarta: Erlangga.  
Neufert, E. (2002). *Data Arsitek Jilid 2*. Jakarta: Erlangga.