

APARTEMEN MAHASISWA UNDIP SEMARANG

LAURA AGNES MUTIARA SAKTI*,
AGUNG BUDI SARDJONO , BANGUN INDRAKUSUMO R.H.
 Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro, Semarang, Indonesia
[*lauraagnes97@gmail.com](mailto:lauraagnes97@gmail.com)

PENDAHULUAN

Apartemen mahasiswa dengan harga yang lebih terjangkau pada saat ini sangat diminati. Selain untuk menekan penggunaan lahan karna peningkatan kepadatan penduduk, apartemen mahasiswa juga menjadi ladang investasi sekaligus sebagai tempat tinggal yang praktis dan modern bagi mahasiswa termasuk di Universitas Diponegoro.

Tingginya minat terhadap apartemen mahasiswa pada saat ini dibuktikan dengan persentase penjualan apartemen saat ini di sekitar Undip. Seperti Cordova Edupark Apartment yang berhasil menjual 30% dari unit sampai pada tahun 2018 dan The Alton Apartment yang berhasil menjual 80% dari unit sampai pada tahun 2017 dengan tipe yang paling cepat terjual didominasi oleh penjualan unit tipe studio.

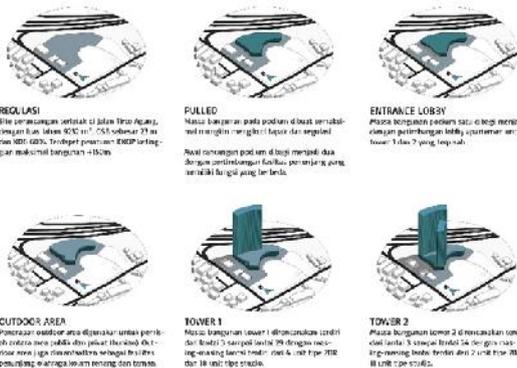
Dari penjabaran di atas, maka disimpulkan bahwa perencanaan pembangunan Apartemen Mahasiswa merupakan penyelesaian dari perkembangan hunian vertikal modern dan penyelesaian dari permasalahan kepadatan penduduk yang terus meningkat dari waktu ke waktu dengan berkurangnya ketersediaan lahan terbuka bagi hunian.

KONSEP DAN TEORI PERANCANGAN

Pendekatan kebutuhan ruang fasilitas penunjang pada Apartemen Mahasiswa Undip menggunakan survey berupa penyebaran kuisioner online kepada 65 orang mahasiswa yang berasal dari berbagai fakultas di Undip. Hasil yang didapatkan adalah mahasiswa memerlukan ruang komunal yang dapat digunakan sebagai kegiatan belajar diluar dari kampus. Ruang tersebut diterjemahkan berupa co-working space, café, dan perpustakaan mini. Selain daripada itu, mahasiswa membutuhkan ruang yang menunjang kehidupan sehari-hari lainnya. Ruang yang dapat memenuhi kebutuhan tersebut diambil dari studi banding 4 apartemen lainnya.

Dalam penentuan tipe yang disediakan pada apartemen digunakan survey studi banding pada apartemen sekitar Undip yaitu Apartemen Paltrow, Cordova, dan Tamansari Cendikia. Didapatkan minat tertinggi terdapat pada tipe unit studio. Kemudian pada Apartemen Mahasiswa Undip disediakan tipe 2 Bedroom untuk memenuhi kebutuhan penghuni yang memerlukan tempat tinggal untuk 2 orang.

KONSEP GUBAHAN MASSA



Pada bagian kedua tower didapatkan bentuk bangunan yang melengkung. Hal menyebabkan pada bagian Utara dan Selatan memiliki perbedaan bentuk kamar tetapi dengan luas yang sama. Kemudian untuk merespon jalan tol pada bagian utara tapak, setiap kamar yang peling dengan baigan tersebut merespon dengan cara tidak menggunakan balkon namun beranda untuk mengurangi tingkat kebisingan.

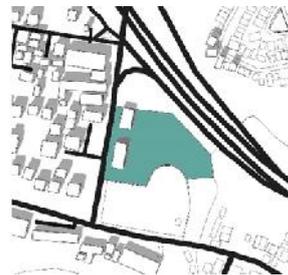
KESIMPULAN DAN SARAN

Perancangan suatu Apartemen Mahasiswa harus menyesuaikan dengan kebutuhan penghuninya yaitu mahasiswa. Mulai dari kegiatan penunjang belajar hingga kebutuhan sehari-hari serta menghadirkan ruang-ruang yang menjadi multifungsi. Multifungsi dalam arti mampu mengikuti perubahan kegiatan yang dipengaruhi zaman.

Bentuk bangunan melengkung memiliki kesulitan pada bagian parkir basement, oleh karena itu karna keterbatasan lahan parkir, desain harus bisa merubah perilaku penghuni contohnya seperti menyediakan ruang untuk transportasi umum atau transportasi online.

KAJIAN PERANCANGAN

Perancangan Apartemen Mahasiswa Undip Semarang berlokasi di Jl. Tirto Agung yang merupakan jalan lokal sekunder. Site ini dipilih karena lokasinya yang dekat dengan fasilitas umum dan memiliki jarak yang relative dekat dengan kampus Undip.



Lokasi : Jl. Tirto Agung, Banyumanik, Semarang
 Luas : ± 9232 m2
 Batas :
 Utara : Jl. Tol Tembalang – Ungaran
 Timur : Lahan Kosong
 Selatan: Taman Tirto Agung
 Barat : Sekolah
 KDB : 60%
 GSB : 23 m
 Ketinggian sesuai dengan KKOP : +150 m

Dalam perancangan Apartemen Mahasiswa Undip Semarang ini dilakukan studi banding dengan Louvin Apartment di Jatinangor dan 3 apartemen di Kawasan Undip Tembalang. Diperoleh bahwa apartemen yang diminati berupa apartemen furnished dan sewa jual dengan unit yang paling cepat terjual adalah tipe unit studio dan 2BR. Pada fasilitas penunjang yang disediakan yaitu fasilitas olahraga, ruang belajar atau bekerja, dan fasilitas kebutuhan sehari-hari.

PENERAPAN PADA DESAIN



Ketinggian maksimal apartemen adalah 39 lantai, dilengkapi dengan secondary skin yang terbuat dari metal yang membentuk gelombang berpolo.

Siteplan Apartemen



Bagian ruang-ruang komunal yang digunakan penghuni sebagai kegiatan belajar.



Bagian lobby dan entrance Apartemen Mahasiswa Undip.

DAFTAR REFERENSI

Akmal, Imelda. (2007). Menata Apartemen. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
 Rahwidayasa, Aditya, & Ferihan F. (2007). Indonesian Apartment: Design Concept Lifestyle. Jakarta: PT. Griya Asri Prima.
 Permen PUPR no, 14 tahun 2017 Persyaratan Kemudahan Bangunan Gedung