

# CITY HOTEL DI KABUPATEN PATI

HARDIYANTI RAHAYU\*, ABDUL MALIK, SEPTANA BAGUS

DEPARTEMEN ARSITEKTUR, FAKULTAS TEKNIK, UNIVERSITAS DIPONEGORO, SEMARANG, INDONESIA

\*hardiyantirahayu@students.undip.ac.id

## PENDAHULUAN

Keterangan :

- Area perkantoran pemerintah
- Area permukiman
- Area pusat perbelanjaan & pertokoan
- Sekolah

Luas Tapak : 10.125 m<sup>2</sup>  
 KDB : 70 %  
 GSB : 21 meter  
 KLB : Ketinggian maksimal 6 lantai dan KLB 2,4

Lokasi : Jln. P. Sudirman No. 60 Kabupaten Pati, Jawa Tengah  
 Koefisien Dasar Hijau (KDH) minimal 20% dari keseluruhan luas lahan.

Kabupaten Pati mengalami kenaikan secara signifikan, seperti dalam bidang perdagangan, bidang jasa, bidang industri dan bidang pariwisata. Hal ini mengakibatkan permintaan akan kebutuhan kamar city hotel di Kabupaten Pati cenderung mengalami kenaikan. Namun pada kenyataannya di kabupaten ini jumlah fasilitas akomodasi hotel yang baik secara kualitas dan kuantitas masih sangat kurang. Salah satu hotel yang sampai saat ini masih beroperasi yaitu Pati Hotel. Pati Hotel merupakan hotel pertama yang berdiri di Kabupaten Pati dan mempunyai cerita bagi sejarah Kabupaten Pati. Oleh karena itu, perlu adanya desain ulang pada hotel ini agar tetap eksis.

## DEFINISI HOTEL

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pariwisata, Pos dan Telekomunikasi No. KM. 37/PW.304/MPPT-86 : Hotel sebagai jenis akomodasi yang mempergunakan sebagian besar atau seluruh bangunan untuk menyediakan jasa penginapan, makan dan minum serta jasa lainnya bagi umum, yang dikelola secara komersial.

## TUJUAN



Menyediakan akomodasi menginap yang dilengkapi dengan fasilitas untuk para pebisnis dan wisatawan.



Dapat menciptakan suasana ruang terbuka hijau dalam bangunan



Perencanaan bangunan dapat mengimplementasikan konsep yang diambil untuk membantu meningkatkan kualitas dari pengguna di dalamnya

## METODE



## DAFTAR REFERENSI

- Badan Pusat Statistik Kabupaten Pati. (2017). *Tingkat Penghunian Kamar Hotel Kabupaten Pati*. BPS Kota Pati.
- Kementerian Pariwisata, Pos dan Telekomunikasi . (1986). *Keputusan Menteri Pariwisata, Pos dan Telekomunikasi No. KM 37/PW. 304/MPPT-86*. Jakarta: Kementerian Pariwisata, Pos dan Telekomunikasi.
- Arsitektur Modern (30 April 2019). Diperoleh dari <http://archidkot.blogspot.com/2016/05/arsitektur-modern.html>

## ANALISIS TAPAK

- Zona publik dan parkir di tempatkan didepan agar semua pengunjung dapat dengan mudah mencapai bangunan ini.
- Zona penunjang di tempatkan mengarah ke barat untuk kenyamanan semua pengunjung dengan meminimalisir kenaikan suhu pada ruangan yang di sebabkan oleh sinar matahari.
- Menempatkan zona utama dan penunjang di bagian timur dan barat, agar dapat memanfaatkan pusat keramaian (daerah CBD kabupaten Pati) sehingga dapat dijadikan daya tarik pengunjung.

## KONSEP DAN TEORI PERANCANGAN

Arsitektur Modern adalah arsitektur yang dilandasi oleh komposisi massa dinamis, non aksial dan yang paling penting didasarkan atas pembentukan ruang-ruang, baik didalam maupun diantara bangunan (Ir. Sidharta, Arsitektur Indonesia).

### KONSEP FASAD

Pati mempunyai batik khasnya sendiri yaitu batik bakaran. Salah satu potensi ini dijadikan sebagai daya tarik desain yang akan di ekspose dalam perancangan hotel. Oleh karena itu salah satu ikon Kota Pati ini akan dijadikan sebagai filosofi atau konsep dari City Hotel yang akan di rancang. Bangunan Hotel mempunyai karakter elegan dengan jenis langgam modern dengan didominasi material kaca.

Penambahan green roof dan pemberian tanaman gantung yang digantungkan pada bata ekspose dengan peletakan menyilang untuk merespon arah angin.

### KONSEP FASILITAS

Konsep yang menggabungkan dua program yang memiliki kesesuaian dan saling menunjang untuk saling melengkapi dalam memanjakan para tamu maupun pengunjung hotel. Seperti outdoor café dengan kolam renang.

## KESIMPULAN

PATI HOTEL merupakan bussiness hotel yang dilengkapi dengan convention hall dan fasilitas publik lainnya. Tersedianya berbagai fasilitas di dalam bangunan ini akan memberikan kenyamanan bagi customer dalam beraktivitas. Desain fasad Hotel dibuat mewah dan elegan. Letaknya yang berada di tengah kota menjadikan hotel ini strategis bagi pengunjung atau wisatawan yang akan menginap.

## PENERAPAN PADA DESAIN

