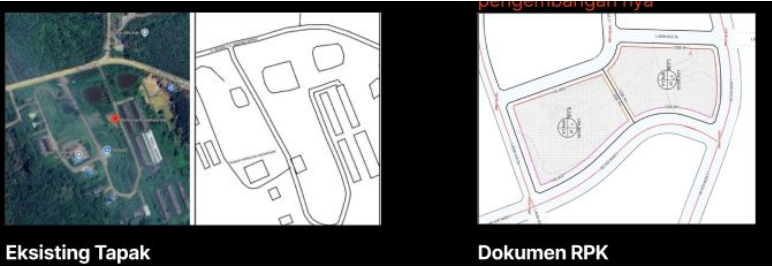


TA 162E
REST AREA IBU KOTA NUSANTARA

LATAR BELAKANG

Pembangunan fasilitas tempat istirahat atau Rest Area di kawasan penyangga memegang peran krusial yang melampaui fungsi teknisnya semata. Infrastruktur ini dituntut untuk mampu menjadi representasi visual atau 'wajah' dari identitas Ibu Kota Nusantara (IKN), sehingga dapat membentuk persepsi awal yang positif bagi setiap pengunjung. Terletak secara strategis dengan jarak hanya sekitar 4 km dari Istana Garuda, rest area ini secara fungsional bertindak sebagai 'gerbang masuk' sekaligus titik pemeriksaan terakhir (*last checkpoint*) bagi masyarakat yang menuju ibu kota. Di samping itu, melalui rancangan fungsi yang berkelanjutan, kawasan transit ini akan menjadi tempat peristirahatan yang esensial dan nyaman, baik bagi pengunjung IKN maupun para pengguna jalan tol.

LOKASI TAPAK



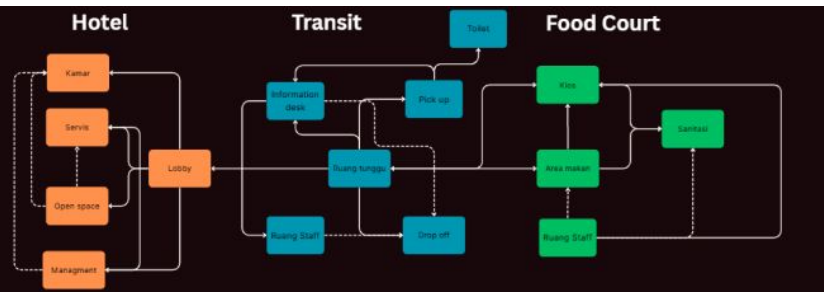
Alamat:
2PM9+GJM, Jl.
Negara, Bumi Harapan,
Kec. Sepaku,
Kabupaten Penajam
Paser Utara,
Kalimantan Timur
76147

Luas Tapak: 23.752 m2
Topografi: sekitar 40-25m dengan
didominasi lahan datar
KDB 25%: 2.987m2
KLB 0.4: 9.369 m2
KDH 35%: 8.313 m2
Dengan jarak antara rest area sekitar
4km pada IKN
Dengan luas masih dapat bertambah

FUNGSI BANGUNAN

Sejalan dengan prinsip nol emisi (*zero emission*) di IKN, akses masuk kawasan dibatasi hanya untuk kendaraan berbasis listrik, baik kendaraan pribadi maupun transportasi umum. Oleh karena itu, fasilitas ini dirancang sebagai area transit bagi pengunjung yang datang menggunakan kendaraan berbahan bakar minyak (konvensional) untuk beralih menggunakan moda transportasi bus listrik (EV) menuju IKN.

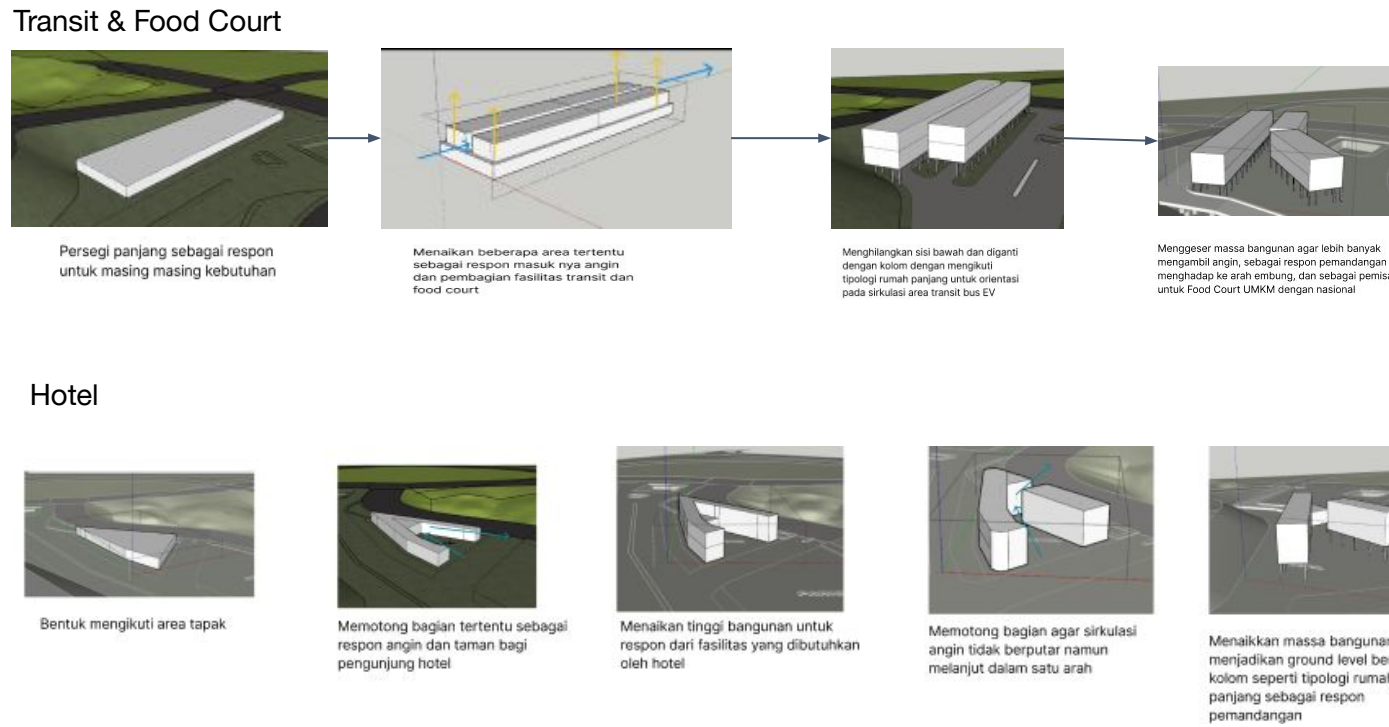
DIAGRAM RUANG



ANALISIS TAPAK



GUBAHAN MASSA



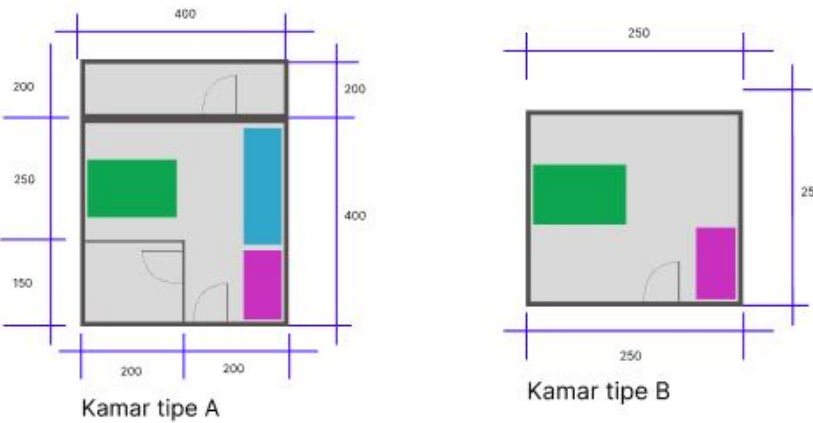
KONSEP DISAIN



ZONING



HOTEL TIPIKAL



HASIL DESAIN

