

TA 162E
PERANCANGAN PUSAT INDUSTRI PENGOLAHAN KOPI
BERBASIS EDUKASI DI KABUPATEN MAGELANG
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGIS

ABSTRAK

Budaya minum kopi saat ini terus meningkat hingga telah dianggap menjadi bagian dari gaya hidup dan pengalaman sosial. Hal ini dapat terlihat dari maraknya bisnis kopi yang bermunculan seperti cafe dan tren gerobak kopi keliling. Sebagai daerah penghasil komoditas kopi, Kabupaten Magelang kini juga memiliki tingkat permintaan produksi kopi yang semakin naik. Tercatat 14 dari 21 kecamatan di Kabupaten Magelang memiliki lahan perkebunan kopi. Namun, faktor perbedaan topografi lokasi kopi tumbuh dapat memengaruhi cita rasa kopi yang berimbas pada tidak bisa optimalnya sebagian daerah dalam mengembangkan potensi kopi tersebut. Selain itu, banyak petani masih terbatas dalam pengetahuan panen dan pasca-panen, akses pasar, serta branding produk. Hasil panen kopi kerap dijual ke daerah lain dalam bentuk *cherry* atau *green bean* kemudian diolah dan dilabeli dengan nama daerah lain. Untuk menjawab permasalahan tersebut, dirancang Pusat Industri Pengolahan Kopi Berbasis Edukasi di Kabupaten Magelang dengan Pendekatan Arsitektur Ekologi yang berfungsi sebagai sentra pengolahan dan edukasi bagi petani, pelaku UMKM, dan peminat kopi sekaligus menjadi wadah branding kopi Magelang yang menarik bagi banyak khalayak umum. Pendekatan arsitektur ekologis diterapkan melalui desain yang memanfaatkan pencahayaan alami, ventilasi silang, material lokal dan daur ulang, serta pengelolaan limbah yang efisien, sekaligus mendukung alur produksi yang optimal. Fasilitas ini diharapkan dapat meningkatkan kualitas produk kopi, memperkuat identitas dan branding kopi Magelang, serta mendorong pengembangan wisata edukatif yang berkelanjutan.

AKTIVITAS EDUKASI

Coffee Skills Program (CSP) menurut Specialty Coffee Association (SCA)

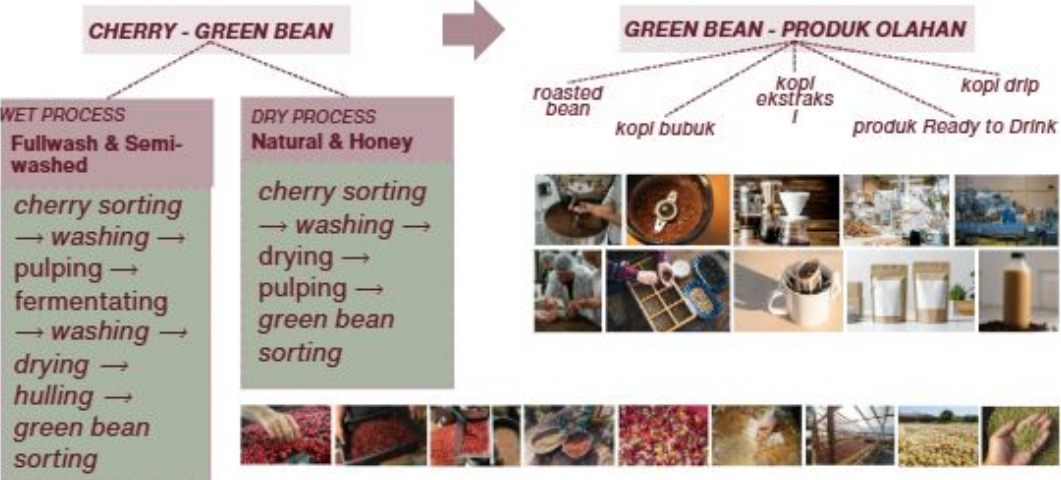


AKTIVITAS PENGOLAHAN KOPI DARI HULU KE HILIR

BUDIDAYA & PEMANENAN CHERRY (BIJI KOPI MERAH)

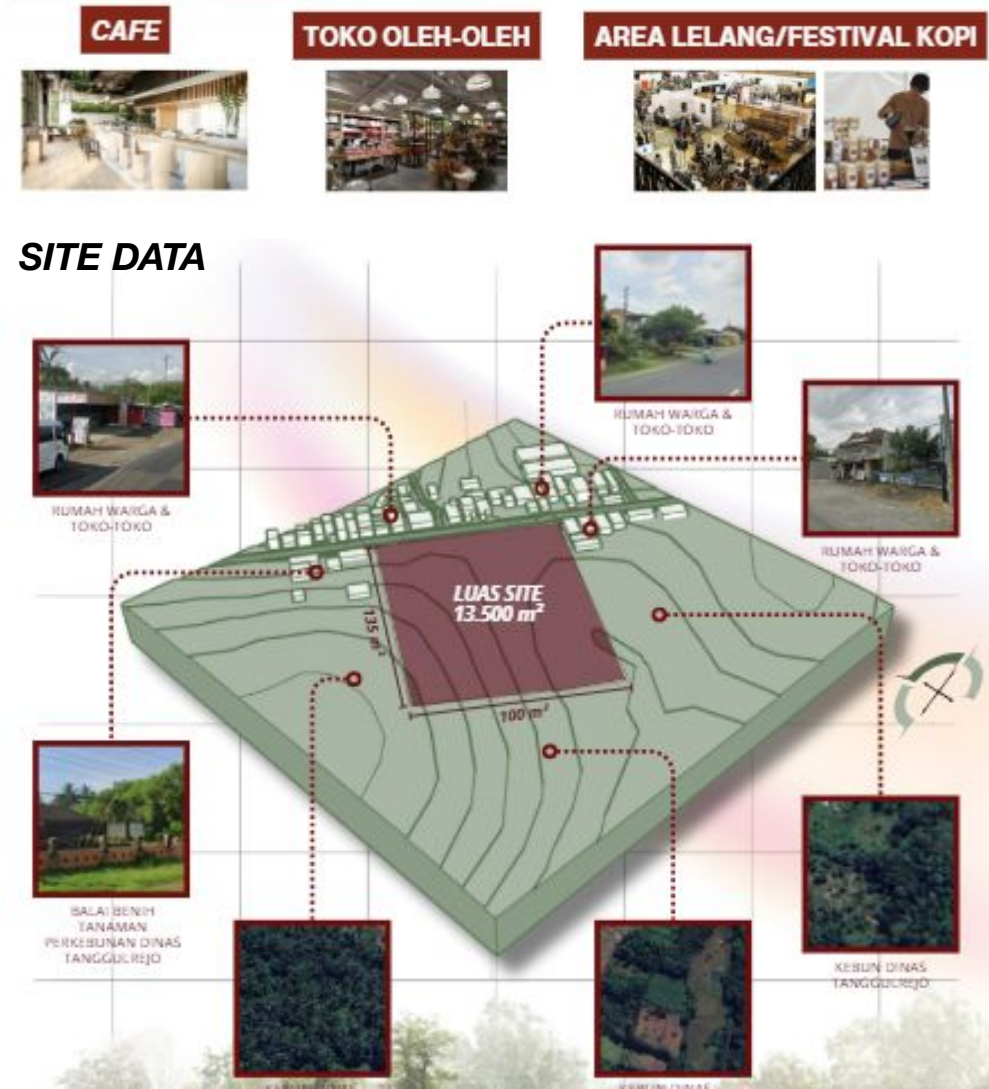


PENGOLAHAN CHERRY (BIJI KOPI MERAH) → GREEN BEAN → ROASTED BEAN → PRODUK OLAHAN



AKTIVITAS KOMERSIAL

Jual beli produk kopi



Lokasi: Jl. Magelang-Salaman, Tanggulrejo, Kecamatan Tempuran, Kabupaten Magelang.

Regulasi Kawasan:

Kawasan Industri (Perda Kabupaten Magelang No. 7 Tahun 2024 Pasal 4) & Kawasan Perkebunan Kopi (BPS Kabupaten Magelang).

Luas Site: 13.500 m²

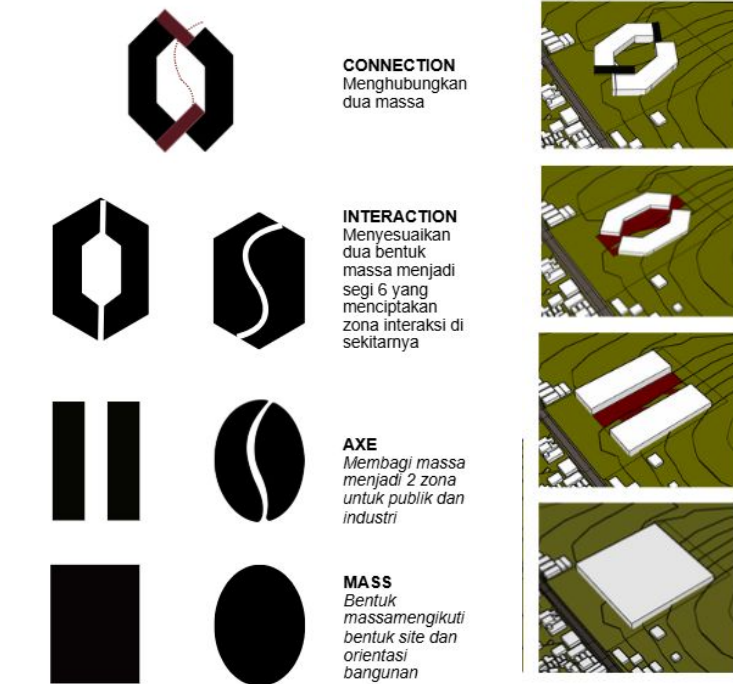
KDB : 80% X 13.500 m² = 10.800 m²

KDH : 20% X 13.500 m² = 2.700 m²

KLB : 6,4 dengan ketinggian maks 8 lantai

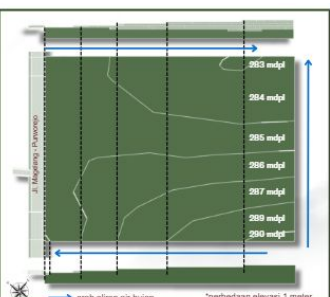
GSB : ½ x 8 m = 4 m

GUBAHAN MASSA

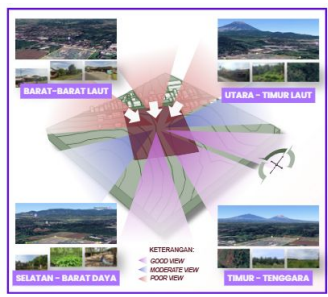


SITE ANALYSIS

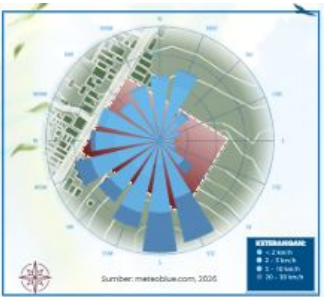
TOPOGRAFI



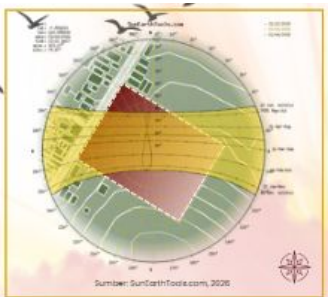
VIEW



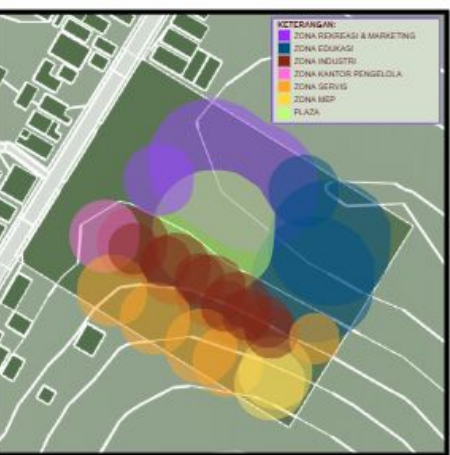
ARAH ANGIN



ARAH MATAHARI



RESPON TERHADAP ZONING



DESAIN FINAL

