

TA 162E
ADAPTIVE REUSE PASAR RAYA II SALATIGA BERBASIS KONSEP HYBRID
MARKET-GOVERNMENT OFFICE DENGAN PENDEKATAN HUMAN-CENTERED
ARCHITECTURE

LATAR BELAKANG

Pasar tradisional merupakan elemen krusial dalam sistem sosio-ekonomi perkotaan di Indonesia yang mendukung ekonomi lokal, menjaga kohesi sosial, serta menjadi bagian dari identitas budaya (Aliyah et al., 2017; Ekomadyo, 2019). Namun, di Pasar Raya II Salatiga, pemanfaatan ruang gedung bertingkat dinilai belum optimal karena aktivitas perdagangan hanya terkonsentrasi di lantai tertentu, sementara banyak area lain yang terbengkalai. Menanggapi fenomena penurunan aktivitas ini, pemerintah daerah berencana mengalihfungsikan sebagian bangunan menjadi pusat layanan publik guna meningkatkan produktivitas ruang (Syarifudin, 2024). Usulan tersebut mengindikasikan bahwa fungsi utama pasar saat ini belum mampu beroperasi secara efektif di tengah dinamika kebutuhan masyarakat.

Untuk merespons tantangan tersebut serta beradaptasi dengan perubahan pola konsumsi masyarakat, diperlukan transformasi fungsi pasar yang lebih komprehensif. Perubahan perilaku belanja akibat digitalisasi dan pergeseran gaya hidup menuntut adanya adaptasi agar pasar tetap relevan (Wang et al., 2024), di mana masyarakat modern kini lebih cenderung beralih pada platform daring serta mencari ruang yang menyediakan pengalaman lengkap, seperti fasilitas makan dan hiburan (Alaina, 2023). Oleh karena itu, pendekatan perancangan konsep pasar hybrid menjadi solusi strategis dengan mengintegrasikan fungsi komersial konvensional, sistem perdagangan digital, dan pelayanan publik. Konsep ini diharapkan mampu merevitalisasi Pasar Raya II menjadi ekosistem yang fleksibel, berfungsi sebagai pusat aktivitas ekonomi, titik distribusi logistik, sekaligus ruang interaksi sosial bagi masyarakat modern.

ISU

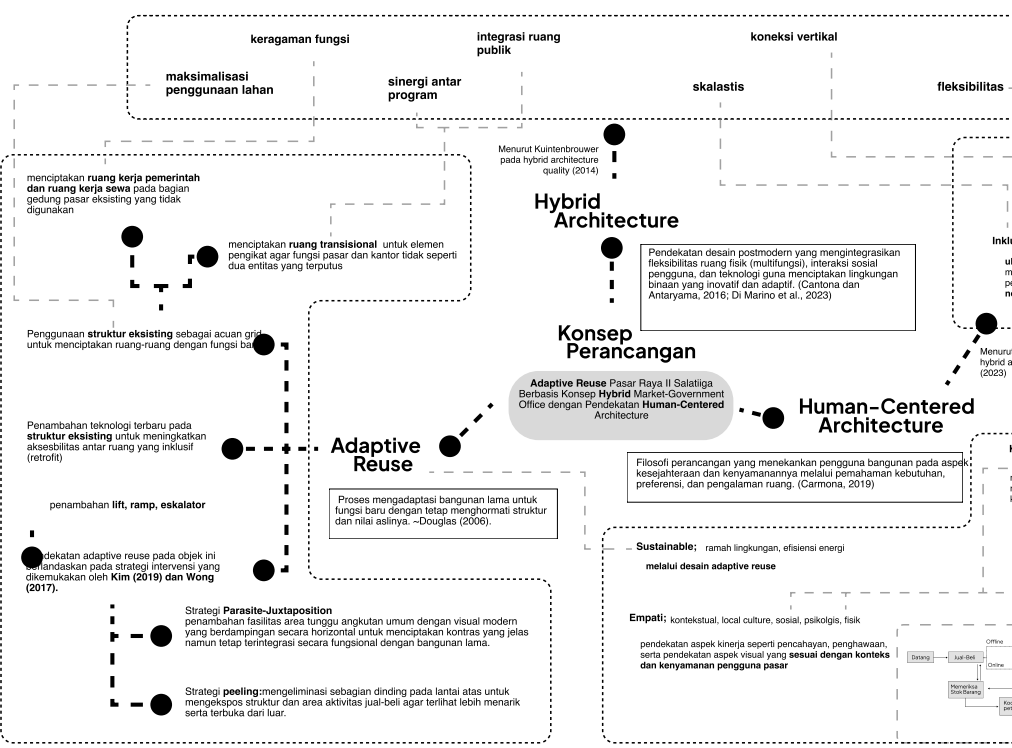
Aktualita



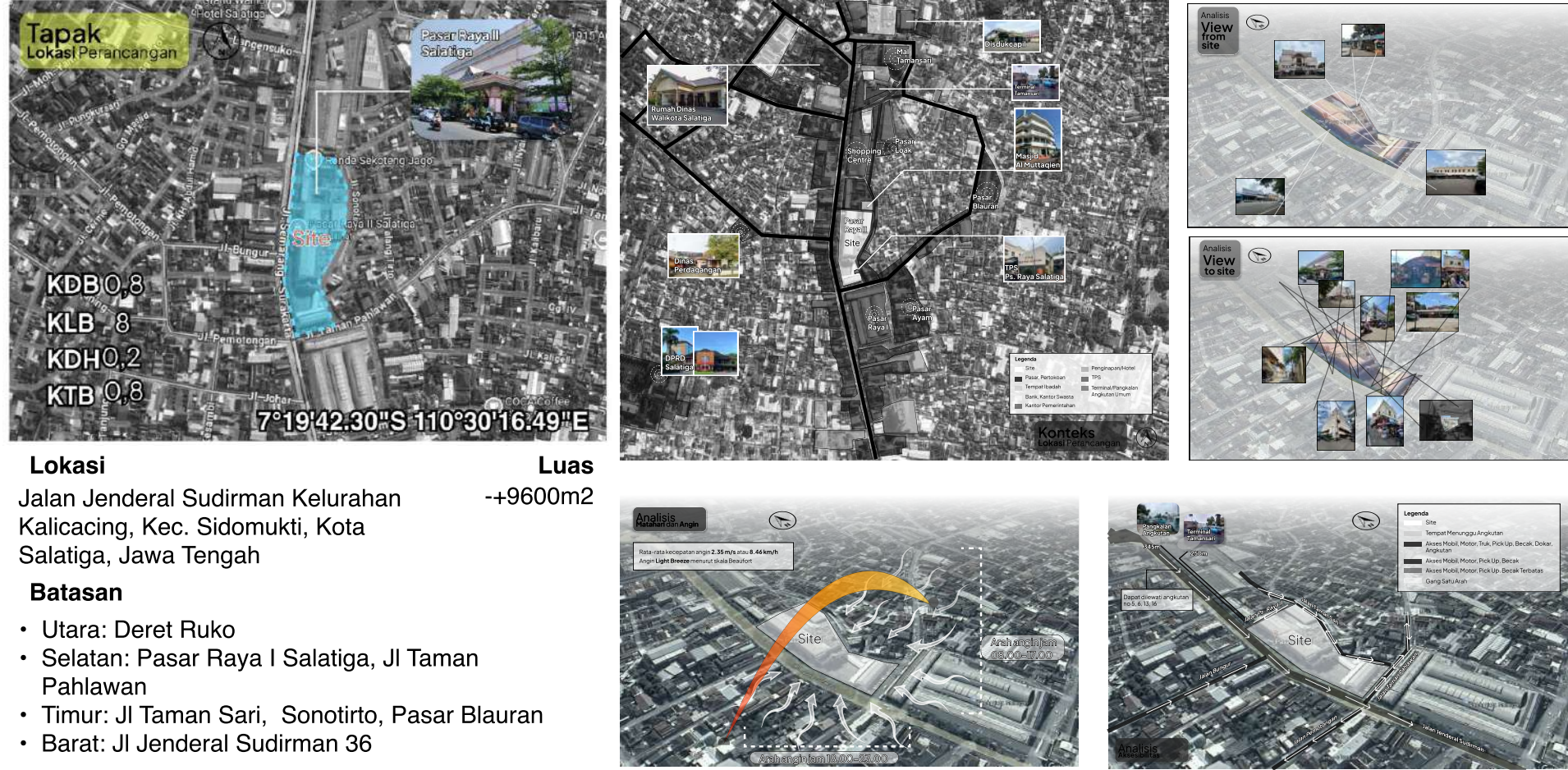
Goals



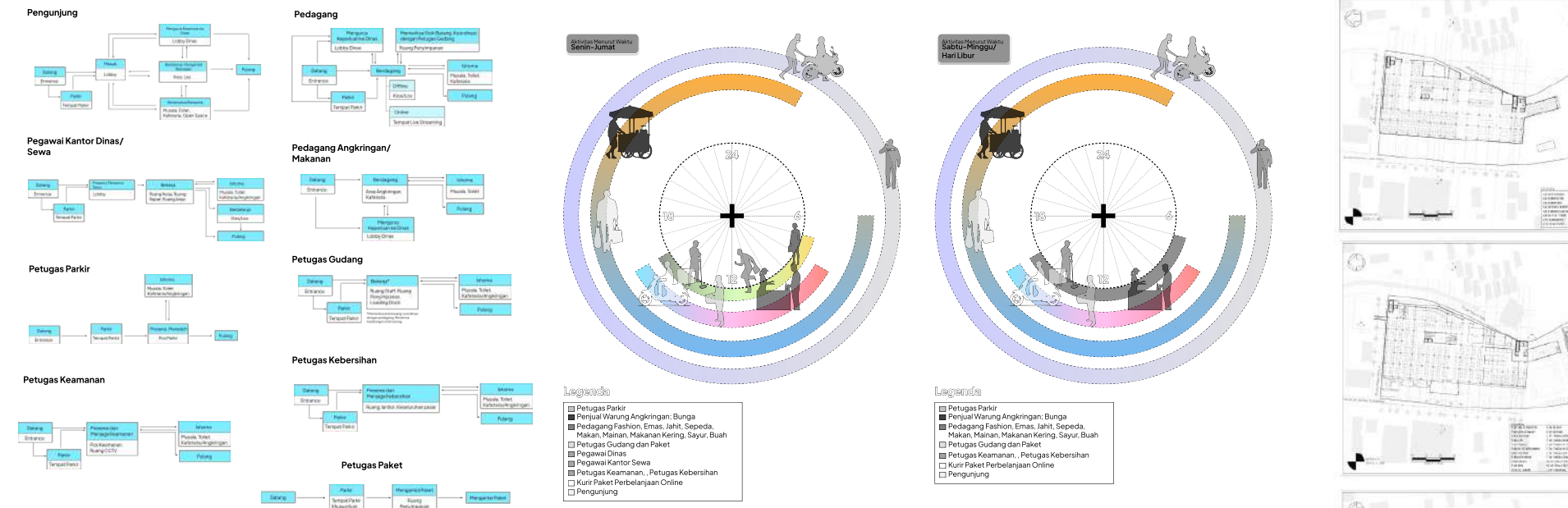
KONSEP



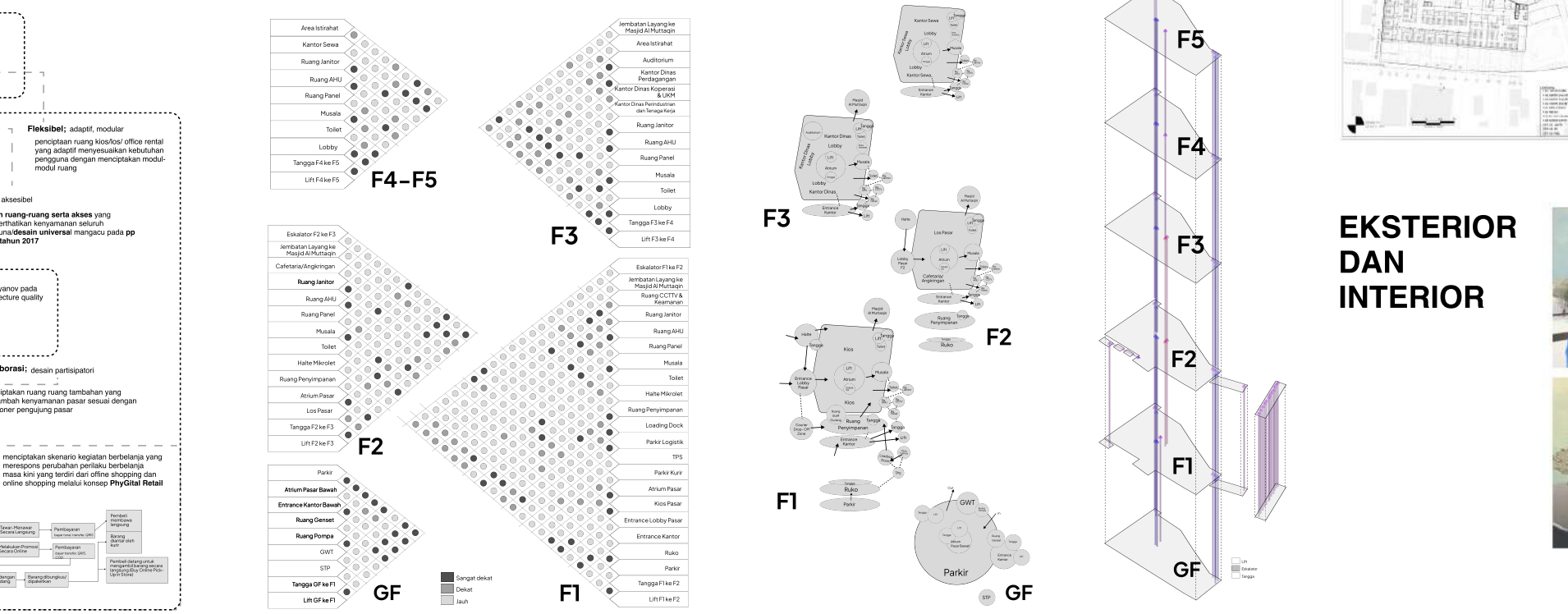
ANALISIS TAPAK



ANALISIS KEBUTUHAN PENGGUNA RUANG



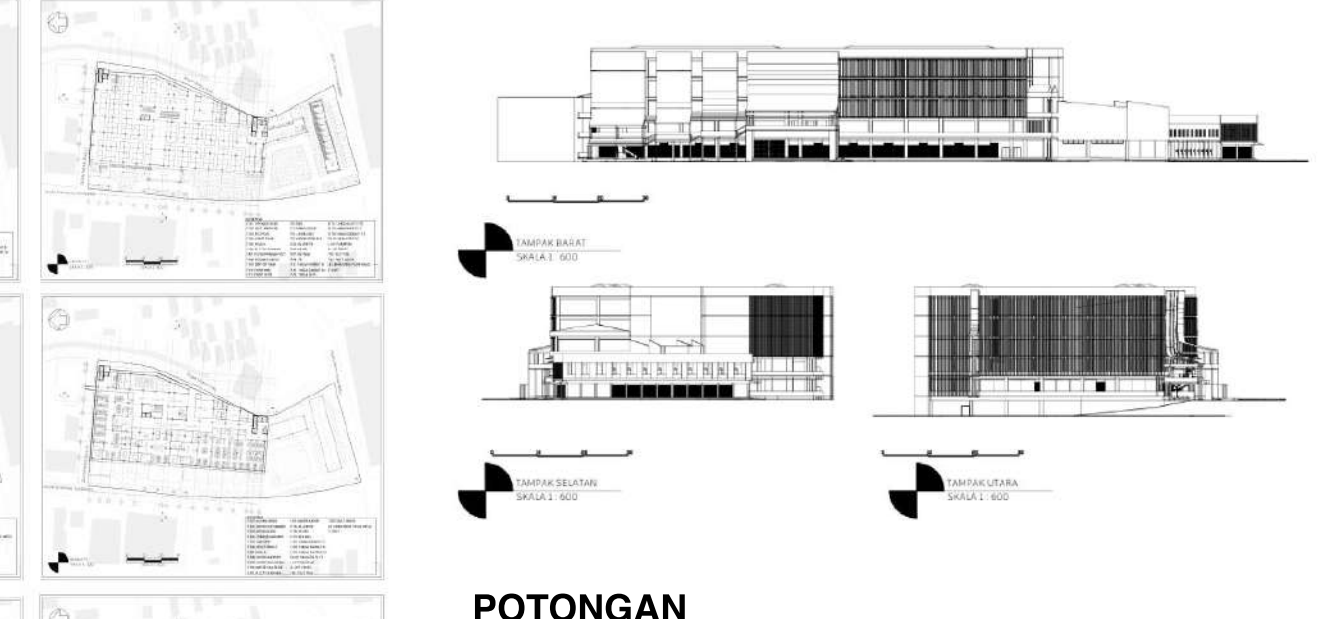
ZONING-SIRKULASI-PROKSIMITAS RUANG



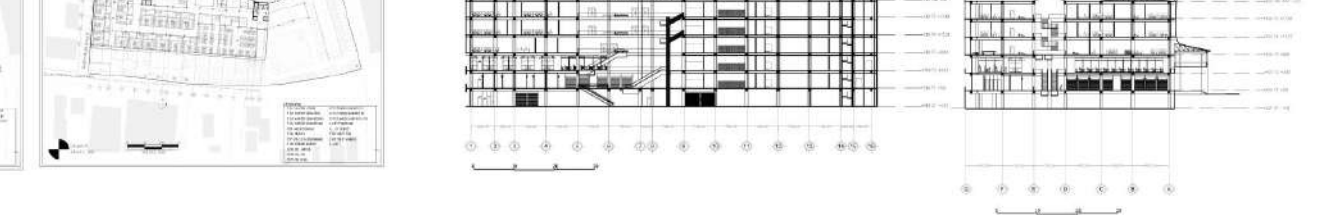
SITEPLAN



DENAH



TAMPAK



POTONGAN

