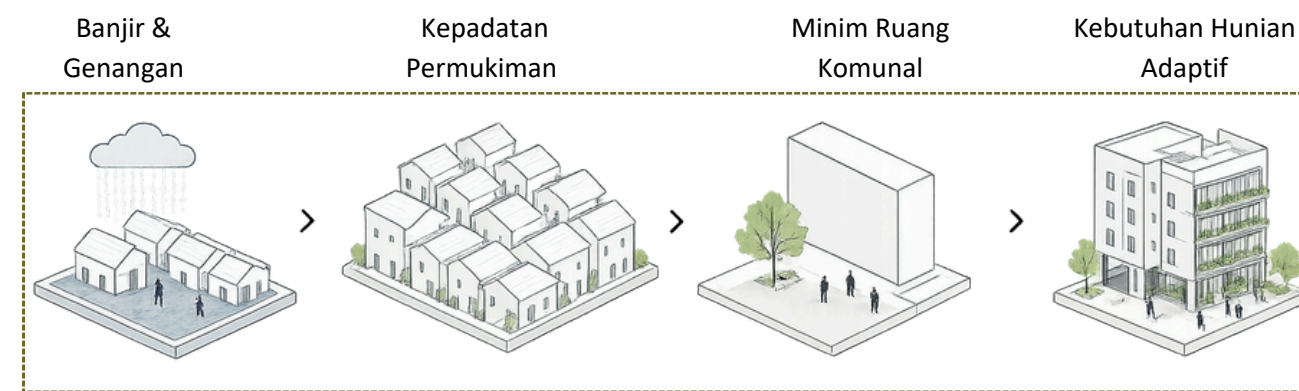


**LATAR BELAKANG**

Kecamatan Pedurungan merupakan salah satu kawasan berkembang di Semarang yang didominasi fungsi permukiman, perdagangan, jasa, dan pendidikan. Pertumbuhan penduduk serta meningkatnya kebutuhan hunian dan aktivitas ekonomi menyebabkan kawasan ini berkembang pesat, namun juga memicu kepadatan, perubahan penggunaan lahan, dan menurunnya kualitas lingkungan. Salah satu permasalahan utama yang sering terjadi adalah banjir dan genangan akibat tingginya limpasan air hujan serta berkurangnya area resapan. Kondisi tersebut menunjukkan perlunya sistem hunian yang lebih efisien dan adaptif. *Vertical housing* menjadi solusi yang relevan karena mampu mengoptimalkan lahan, meningkatkan kapasitas hunian, dan menciptakan lingkungan tinggal yang lebih terorganisir. Oleh karena itu, dirancang "Prototipe *Vertical Housing* Adaptif Banjir di Kawasan Pedurungan sebagai Model Hunian Semarang 2050" sebagai model hunian masa depan yang menjawab tantangan keterbatasan lahan, kepadatan, dan banjir perkotaan.

**ISU**



**SOLUSI**

**HUNIAN VERTIKAL ADAPTIF**

- Aman dari banjir**  
Elevasi bangunan menghindari genangan
- Efisiensi lahan**  
Hunian vertikal untuk mengoptimalkan lahan terbatas
- Ruang komunal**  
Menyediakan ruang bersama untuk interaksi dan kebersamaan
- Adaptif & berkelanjutan**  
Cahaya alami, ventilasi silang, penghijauan, dan pengelolaan air hujan.

**TAPAK**

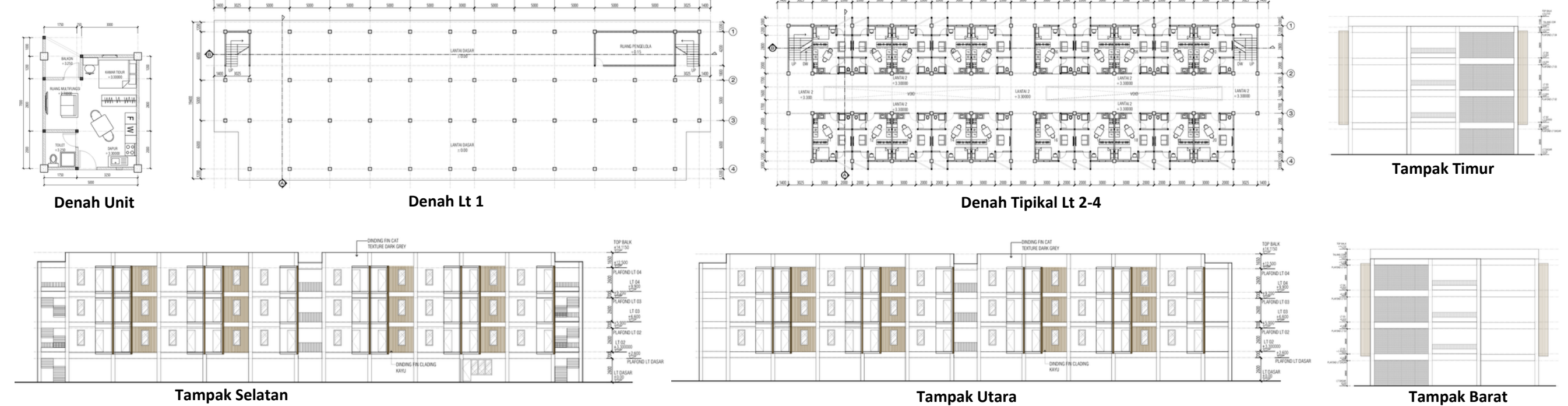


- **Lokasi:** Jl. Supriyadi, Kalicari, Kec. Pedurungan, Kota Semarang, Jawa Tengah 50198
- **Luas Lahan:** 6.500 m<sup>2</sup>
- **KDB:** 60%
- **Kategori Wilayah:** BWK V

**MATERIAL**



**DENAH & TAMPAK**



**KONSEP**

- Massa diorientasikan utara-selatan untuk mengurangi panas dan memaksimalkan ventilasi.
- Ruang komunal ditempatkan di tengah massa sebagai area interaksi dan ruang hijau.
- Jalur kendaraan dan pejalan kaki dipisahkan untuk menciptakan akses yang aman dan efisien.
- Zona dibagi berdasarkan fungsi untuk meningkatkan efisiensi dan privasi.
- Celah antar massa dimanfaatkan untuk ventilasi silang dan pencahayaan alami.
- Vegetasi digunakan untuk meningkatkan kenyamanan termal dan kualitas lingkungan.

**PERSPEKTIF**

