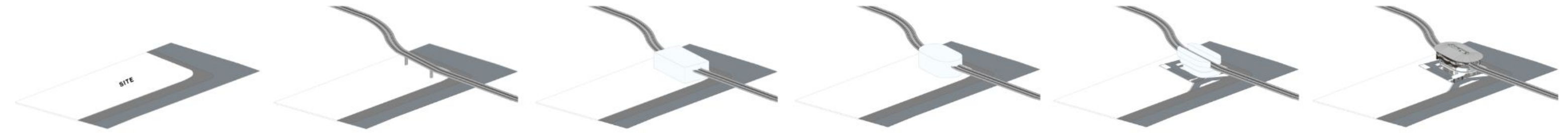




TRANSFORMASI BENTUK



- 1. SITE**
Area site yang dapat dibangun berdasarkan ketentuan GSB, KDB dan KDH
- 2. Elevated Track LRT**
Elevated Track LRT bersifat ilustratif untuk menunjukkan integrasi Urban Transit Center dengan LRT
- 3. Bentuk Dasar Bangunan**
Bentuk dasar bangunan berupa persegi panjang mengikuti elevated track
- 4. Vertical Massing**
Bangunan disusun secara vertical sebagai respon terhadap keterbatasan lahan, memaksimalkan fungsi, dan respon adanya elevated track LRT
- 5. Fungsi Per-Lantai Bangunan**
Setiap lantai bangunan memiliki luas disesuaikan dengan fungsinya
- 6. Final Form**
Bentuk final bangunan yang sudah disesuaikan dengan fungsi setiap lantai dan kondisi iklim Kota Semarang

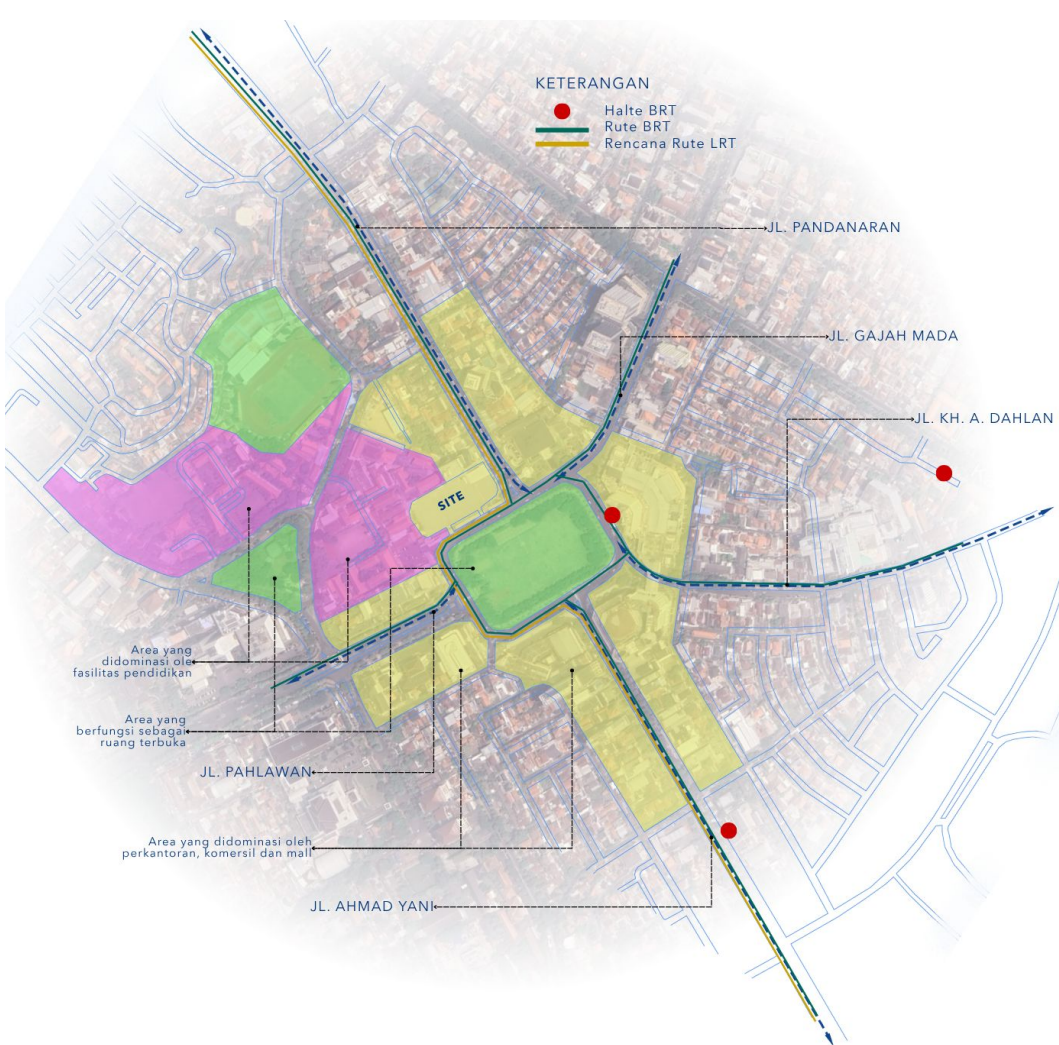
LOKASI

Kawasan Simpang Lima merupakan pusat aktivitas utama Kota Semarang yang berfungsi sebagai pusat ekonomi, perdagangan, jasa, dan rekreasi. Tingginya intensitas aktivitas didukung oleh keberadaan fasilitas publik, kawasan komersial, serta ruang terbuka kota.

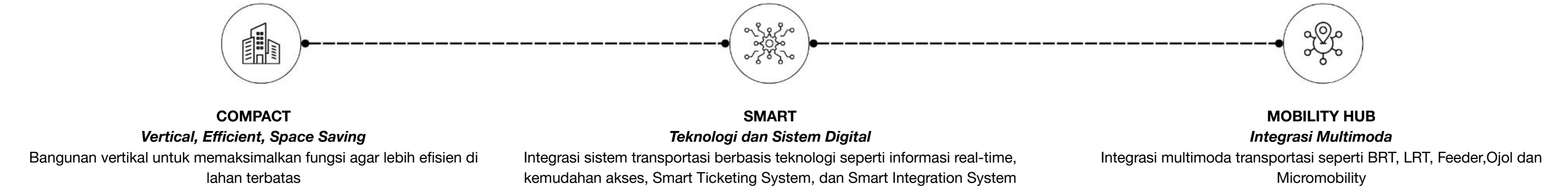
Kawasan ini telah dilayani oleh koridor BRT Trans Semarang dan direncanakan terintegrasi dengan LRT, menunjukkan potensinya sebagai simpul transportasi multimoda. Namun, integrasi antar moda masih belum optimal dan belum terorganisir secara efisien.

Berdasarkan kondisi tersebut, Simpang Lima memiliki potensi untuk dikembangkan sebagai urban mobility node melalui perancangan Urban Transit Center yang terintegrasi dan berorientasi pada pengguna.

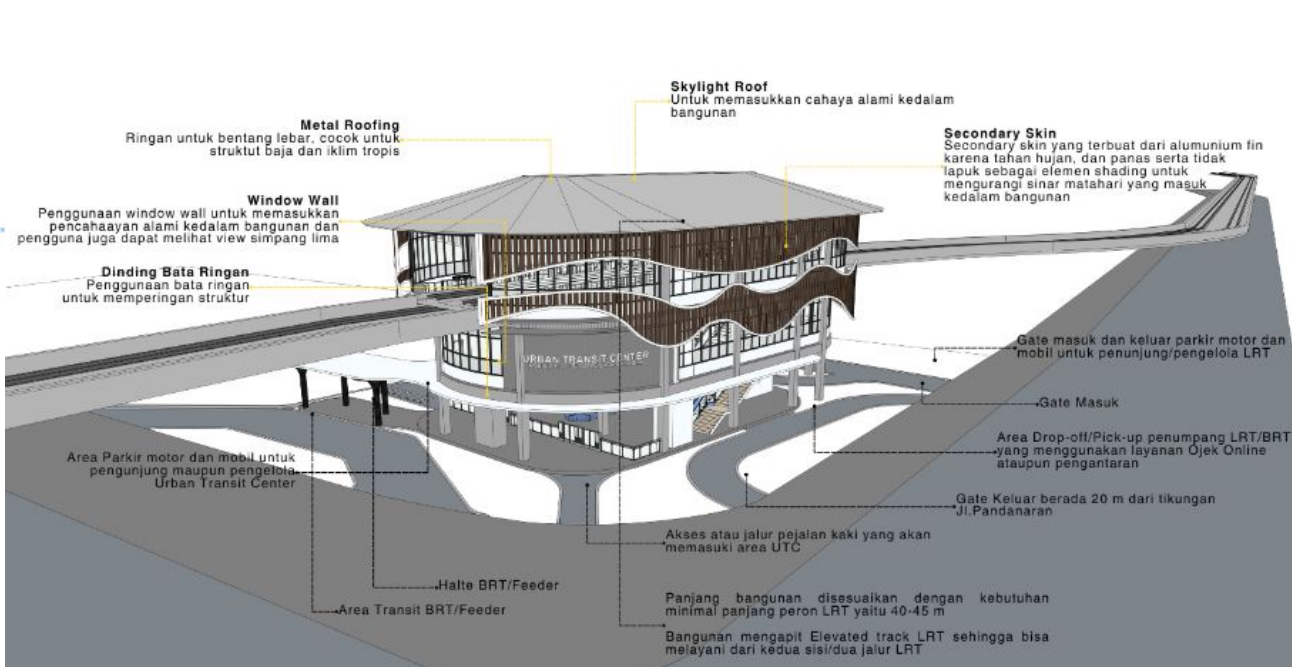
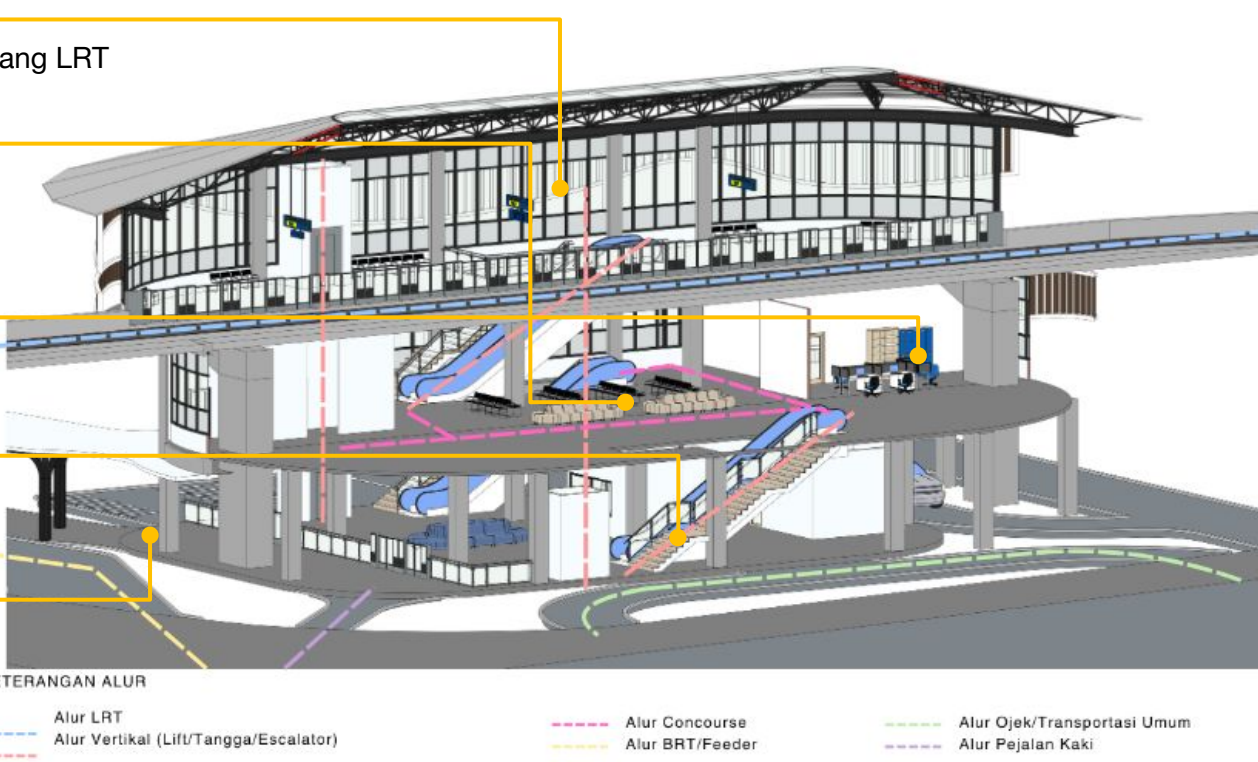
UTC ini berlokasi di Simpang Lima
KDB : 60%
KLB : 4 Maksimal 7 Lantai
GSB : Minimal 7,5 - 10 Meter
KDH : Minimal 20%



KONSEP FUNGSI DAN INTEGRASI TRANSPORTASI



- LRT ZONE**
 - Area utama perpindahan penumpang LRT
 - Area transit LRT
- USER / CONCOURSE ZONE**
 - Aktivitas pengguna : waiting & seating
 - Terpisah dari aktivitas kendaraan
- OPERATIONAL ZONE**
 - Kegiatan operasional, pengelolaan dan servis
- AKSES VERTIKAL**
 - Lift, tangga dan escalator sebagai penghubung utama antar level
- TRANSIT ZONE**
 - Titik utama aktivitas transit dan perpindahan antarmoda.
 - Ruang dirancang terbuka dan fleksibel



TAMPAK

