

LATAR BELAKANG

Perkembangan kawasan perkotaan yang pesat menyebabkan berkurangnya ruang terbuka hijau dan meningkatkan fenomena Urban Heat Island (UHI), yaitu kondisi suhu perkotaan yang lebih tinggi dibandingkan wilayah sekitarnya. Di sisi lain, sektor bangunan menjadi salah satu penyumbang emisi gas rumah kaca melalui tingginya konsumsi energi dan penggunaan material yang kurang ramah lingkungan. Kondisi ini semakin terlihat di kota metropolitan seperti Jakarta yang memiliki kebutuhan energi bangunan yang tinggi.

Sebagai upaya mitigasi perubahan iklim, diperlukan penerapan konsep bangunan rendah emisi yang responsif terhadap lingkungan. Perancangan Kantor dan Pusat Edukasi LSM Peduli Lingkungan di Tangerang dengan pendekatan Sustainable Architecture diharapkan dapat mendukung aktivitas organisasi sekaligus menjadi sarana edukasi dan contoh penerapan bangunan berkelanjutan yang ramah lingkungan.

ISU

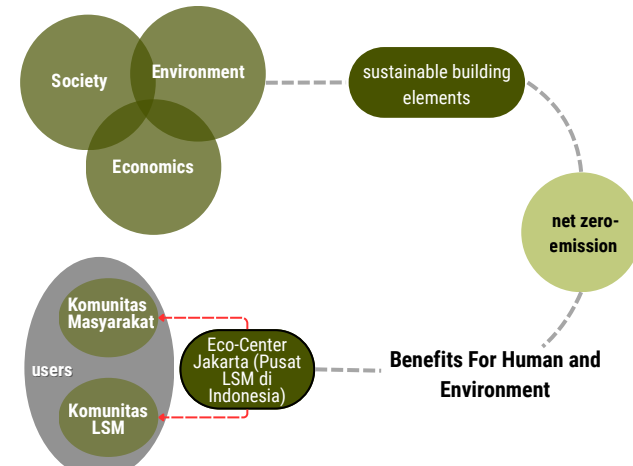
Urban Heat Island (UHI)

Isu Urban Heat Island (UHI) dipilih karena merupakan permasalahan lingkungan perkotaan yang dipengaruhi oleh berkurangnya ruang hijau dan tingginya konsumsi energi bangunan. Melalui pendekatan arsitektur berkelanjutan, perancangan ini bertujuan mendukung penurunan suhu lingkungan, efisiensi energi, dan mitigasi perubahan iklim.

GOALS

Merancang Kantor dan Pusat Edukasi LSM Peduli Lingkungan di Tangerang dengan pendekatan Sustainable Architecture yang berkelanjutan, efisien energi, dan edukatif. Serta menjadikan bangunan ini sebagai contoh dan preseden untuk bangunan baru lainnya. Dan perancangan ini bertujuan untuk membuat ruang bagi LSM peduli lingkungan.

KONSEP SUSTAINABILITY



TARGET PENGUNJUNG

- Pengelola dan Staf LSM Pengguna utama yang melakukan aktivitas kerja harian.
- Masyarakat Umum Pengunjung yang mengikuti kegiatan edukasi, pameran, dan seminar lingkungan.
- Relawan dan Komunitas Kelompok yang terlibat dalam program lingkungan dan kegiatan sosial.
- Tamu Instiusional Perwakilan pemerintah, akademisi, atau mitra kerja sama.

SITE

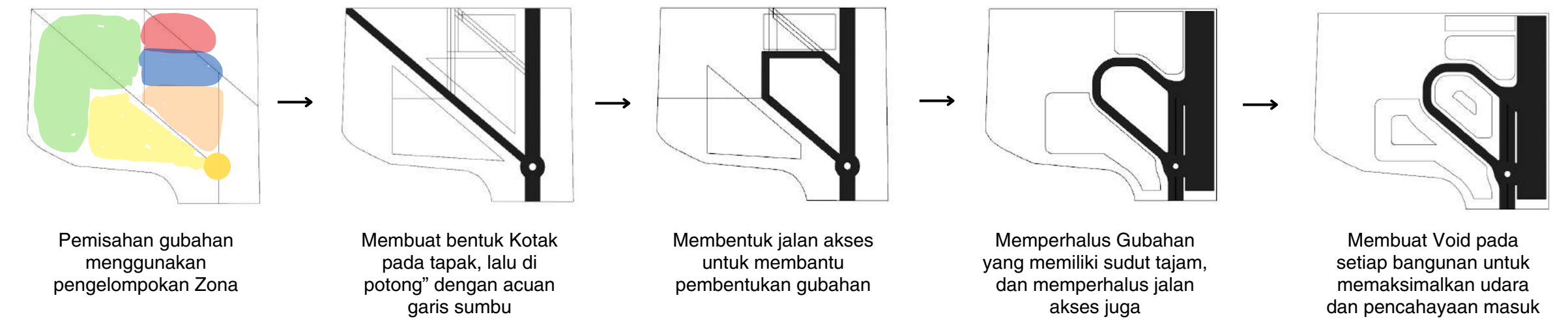
KDB : 60%
KDH : Min. 20%
KLB : 5 Lantai
GSB : 6 - 10 meter dari tepi jalan utama

NO	Keterangan	Informasi
1	Lokasi	Jl. Jend. Sudirman, Becongan, Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang, Banten 15810
2	Luas tapak	±25.000 m ²
3	Kecamatan	Kelapa Dua
4	Kabupaten	Tangerang
5	Provinsi	Banten
6	Fungsi kawasan	Pendidikan, jasa, dan komersial (sesuai RTRW)
7	Karakter kawasan	Kawasan perkotaan berkembang
8	Akses umum	Jalan Jend. Sudirman

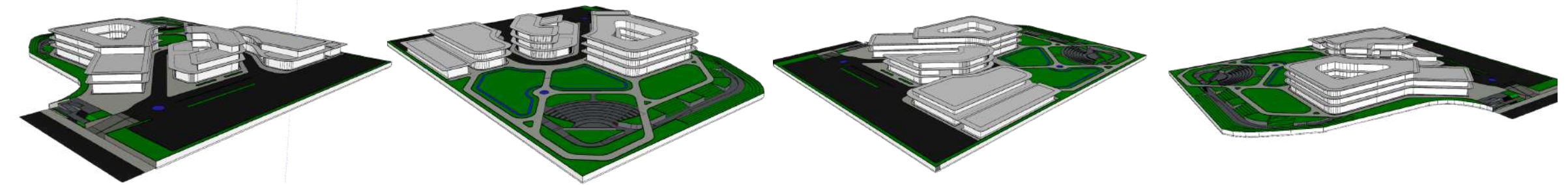
Lokasi ini dipilih karena memiliki aksesibilitas yang baik, sesuai dengan kebijakan tata ruang, dekat dengan pusat aktivitas masyarakat, serta mendukung kebutuhan ruang yang direncanakan. Berada di jalan utama dan dekat akses tol, kawasan ini mudah dijangkau oleh masyarakat dari Tangerang maupun Jakarta. Kondisi tersebut menjadikan tapak berpotensi mendukung fungsi Kantor dan Pusat Edukasi LSM Peduli Lingkungan sebagai sarana edukasi, advokasi, dan kolaborasi masyarakat dalam meningkatkan kepedulian terhadap isu lingkungan.

ANALISIS SITE

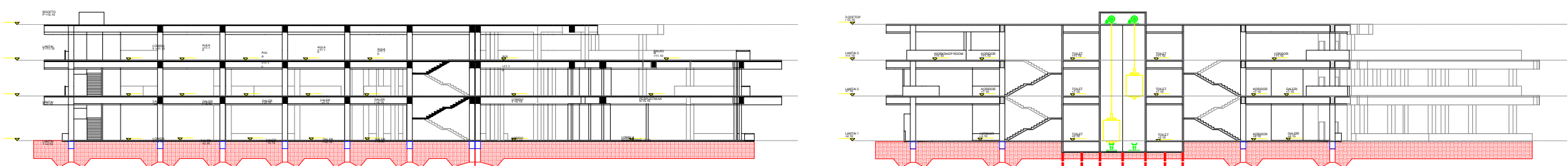
TRANSFORMASI GUBAHAN MASSA



3D GUBAHAN MASSA



POTONGAN



PERSPEKTIF DAN PENERAPAN DESAIN

