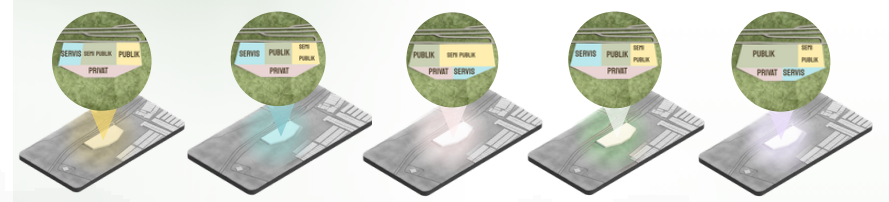




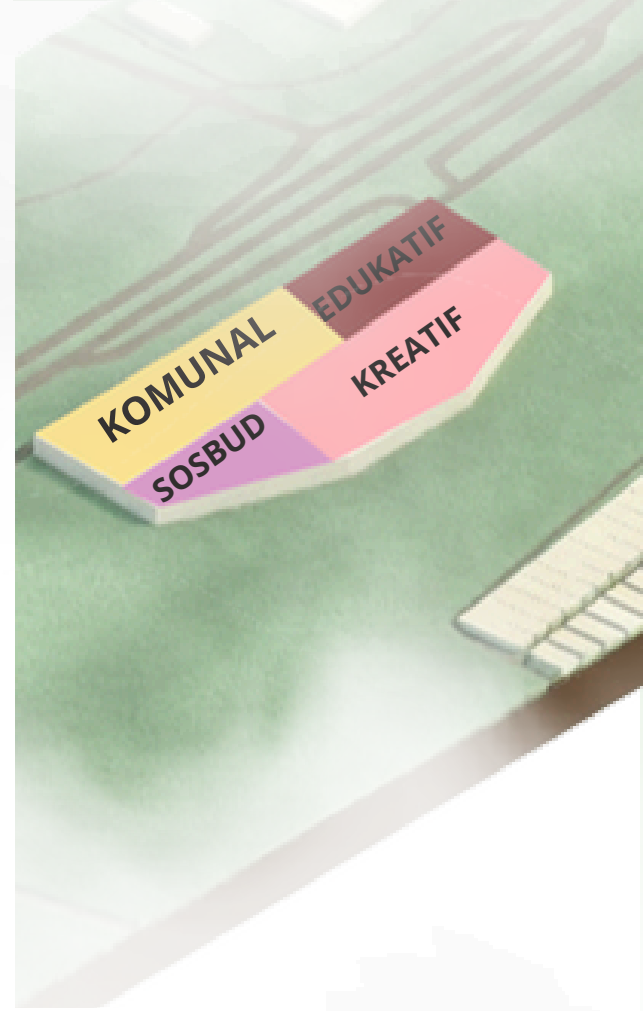
**LOKASI**

- **Koordinat:** 6°57'16.62"S 110°24'08.86"E
- **Alamat:** Jl. Lingkar Tanjung, Semarang Utara
- **Kota:** Semarang
- **Provinsi:** Jawa Tengah



**BATASAN**

- **Utara:** Jalan utama kawasan
- **Selatan:** Permukiman masyarakat
- **Timur:** Lahan terbuka dan vegetasi
- **Barat:** Lahan terbuka



**COMMUNAL CORE**  
 Inti dari semua gubahan, massa berpusat pada void/courtyard sebagai pusat interaksi dan orientasi ruang

**FLOWING CONNECTIVITY**  
 Cara massa bekerja, semua elemen terhubung melalui alur sirkulasi mengalir (loop & spine) yang menyatukan seluruh sistem.

**RADIAL FRAGMENTATION**  
 Cara massa terbentuk, massa terpecah dan menyebar secara radial mengelilingi pusat, membentuk komposisi dinamis dan tidak kaku.

**IDENTITAS PESISIR**  
 Mengangkat karakter dan nilai budaya pesisir Semarang Utara Arsitektur merepresentasikan identitas pesisir melalui bentuk, material, dan ruang yang terinspirasi dari kehidupan masyarakat dan aktivitas pelabuhan.

**FLEKSIBILITAS RUANG**  
 Mengakomodasi berbagai aktivitas kreatif yang dinamis. Ruang dirancang adaptif dan multifungsi untuk mendukung beragam kegiatan seperti workshop, pameran, pertunjukan, dan kegiatan komunitas.

**KOLABORASI KOMUNITAS**  
 Mendorong interaksi dan kolaborasi antar komunitas kreatif. Ruang komunal terbuka dan fleksibel menjadi wadah bertemu, bertukar ide, dan berkolaborasi bagi berbagai komunitas kreatif.

**KEBERLANJUTAN (ADAPTIF)**  
 Merespons kondisi iklim, sosial, dan ekonomi secara berkelanjutan. Perancangan memperhatikan iklim pesisir, efisiensi energi, material lokal, serta dampak sosial-ekonomi bagi masyarakat sekitar.

