

TA 162
TADPOLE VILLAGE:
PERANCANGAN RESOR VILLA KELUARGA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR
ADAPTIF DI SEMBUNGAN DEING

Tadpole Village adalah sebuah perancangan konsep hunian sementara berupa *villa cottage* dengan mengambil pendekatan adaptasi desain arsitektur terhadap pola aktivitas manusia. Pola aktivitas manusia yang beragam menjadi titik perhatian pada perancangan desain resor villa ini. Dengan adaptasi bentuk ruang yang dapat bertransformasi menjadi beberapa jenis konfigurasi ruang, diharapkan dapat memenuhi kebutuhan ruang penghuni dengan aktivitas dan polanya yang beragam.

ISU DESAIN

Dibutuhkan banyak ruangan yang kaku pada sebuah villa konvensional apabila ingin mengakomodasi kegiatan-kegiatan sosial maupun pribadi bagi penghuninya. Apalagi ruang-ruang tersebut tidak pasti digunakan setiap saat dan pada akhirnya tercipta kekosongan ruang. Apabila dilihat dari kacamata penghuni, dapat tercipta penyesalan atau perasaan rugi saat menyewa villa dengan kapasitas besar yang sebagian ruangnya hanya dipakai sesaat lalu ditinggalkan kosong hingga masa sewa selesai. Sedangkan, apabila kita melihat dari kacamata pengelola, villa yang dapat mengakomodasi banyak aktivitas tentunya membutuhkan luas lahan, biaya pembangunan, dan biaya operasional yang lebih besar. Hal ini akan berdampak pada tingginya harga sewa untuk mencapai ROI sesuai target dan biaya operasional serta pemeliharaan, yang membuat pengelola cukup kesulitan untuk menentukan target pasar yang sesuai.

Kebutuhan Lahan Luas

Membutuhkan area tanah yang lebih besar untuk mengakomodasi seluruh fungsi ruang yang diperlukan.

Biaya Sewa Lebih Tinggi

Penggunaan lahan yang luas dan pembangunan tradisional sering kali berujung pada harga sewa yang lebih mahal.

Ruangan Bersifat Statis Konfigurasi Kaku

Desain interior dan tata letak bersifat tetap dan tidak dapat diubah dengan mudah. Tidak ada kemungkinan untuk melakukan perubahan konfigurasi ruang setelah bangunan selesai.

Lahan Kompak & Efisien

Mampu menyediakan ruang fungsional yang setara namun dengan luas lahan yang jauh lebih kecil.

Produktivitas Area Tinggi

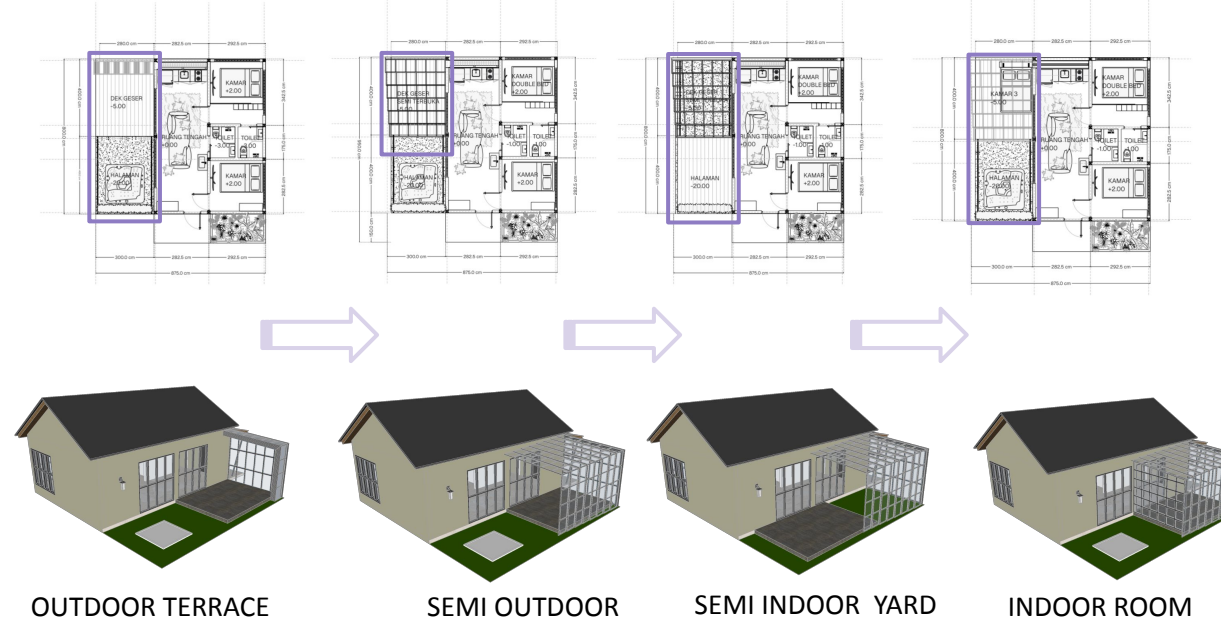
Konfigurasi fleksibel memungkinkan penempatan lebih banyak unit di lahan terbatas, meningkatkan nilai ekonomi area.

Ruangan Dinamis & Fleksibel

Tata letak ruangan dapat disesuaikan secara fleksibel mengikuti kebutuhan dan preferensi pribadi penghuni.

IMPLEMENTASI DESAIN

KONFIGURASI COTTAGE



MEKANISME REL

Heavy Duty rail terpasang pada area balkon atau dek samping yang memungkinkan dek bergeser menutup area jacuzzi untuk sepenuhnya digunakan sebagai ruang yang baru. Selain itu rel juga terpasang pada kasur *slideout* yang disimpan pada kantong dalam dinding yang dapat ditarik saat dek kayu dan sliding roof dikonfigurasi menjadi sebuah kamar rumah kaca.

