

LATAR BELAKANG DAN ISU

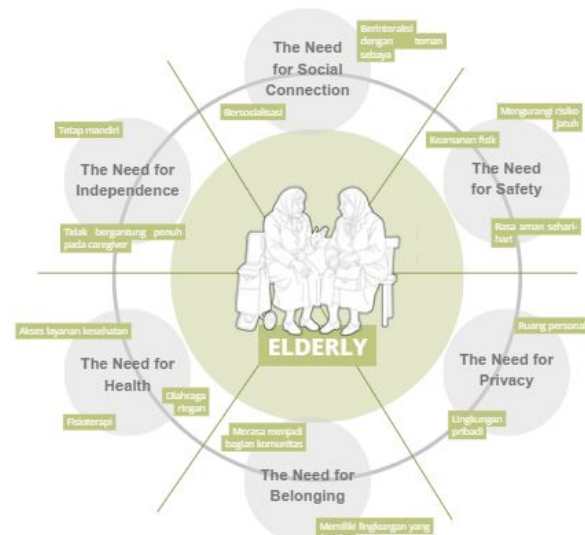
→ WHAT?

- 1 Senior** "Kelompok individu yang telah memasuki usia lanjut, umumnya di atas 50 tahun, yang mengalami perubahan fisik, psikologis, dan sosial."
- 2 Living** "Proses atau aktivitas menjalani kehidupan sehari-hari yang mencakup kebutuhan hunian, interaksi sosial, dan kesejahteraan."
- 3 Senior Living** "Hunian dan komunitas untuk lansia, yang dirancang dengan fasilitas dan lingkungan yang sesuai kebutuhan kesehatan dan sosial mereka, serta menyediakan layanan, kegiatan, dan ruang interaksi untuk menunjang kualitas hidup dan kemandirian lansia"

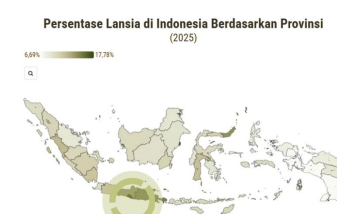
→ WHY?

Peningkatan angka harapan hidup	lansia memiliki kebutuhan untuk tetap memiliki peran sosial	keterbatasan ruang dan fasilitas	Perubahan dinamika pola hidup masyarakat
---------------------------------	---	----------------------------------	--

→ WHO?

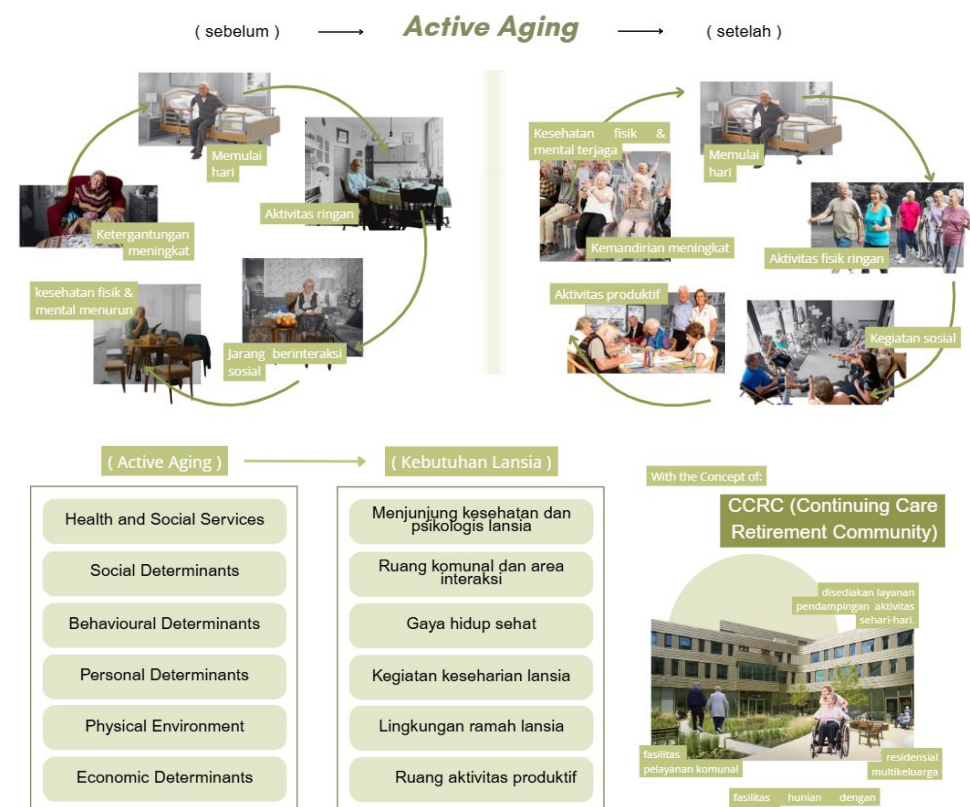


→ WHERE?

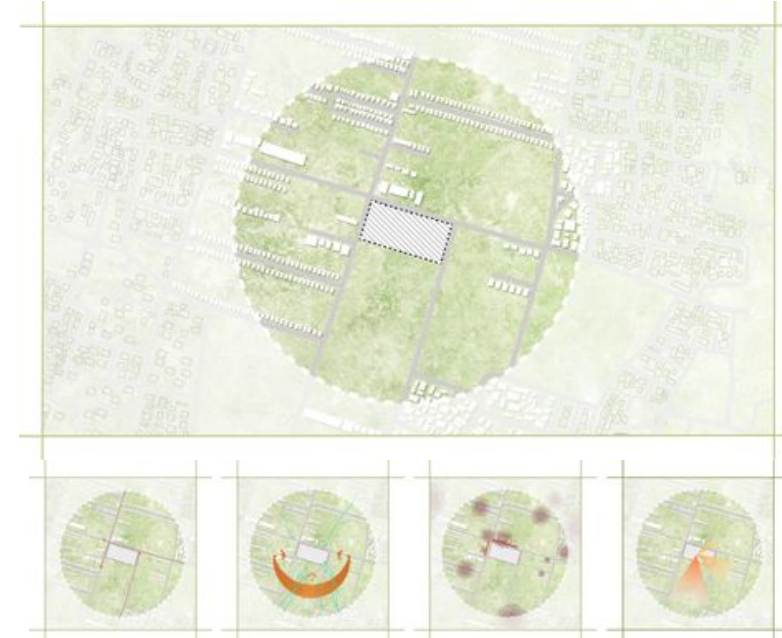


Yogyakarta memiliki persentase lansia tertinggi di Indonesia, dengan persentase mencapai 17,78% di tahun 2025.

→ HOW?



TAPAK



Lokasi : Jl. Ngawen Raya, Sidokarto, Godean, Sleman, Yogyakarta
Luas : ± 9.465m²
Batas-batas tapak:
Utara : Area komersial (cafe dan rumah makan)
Timur : Lahan kosong, area hijau
Selatan : Lahan kosong, area hijau
Barat : Homestay dan area perumahan

Kebijakan yang berlaku pada tapak:
KDB : 60%
KLB : maksimal 3,2
KDH : minimal 20%
GSB : 2,5 meter (setengah dari lebar jalan)

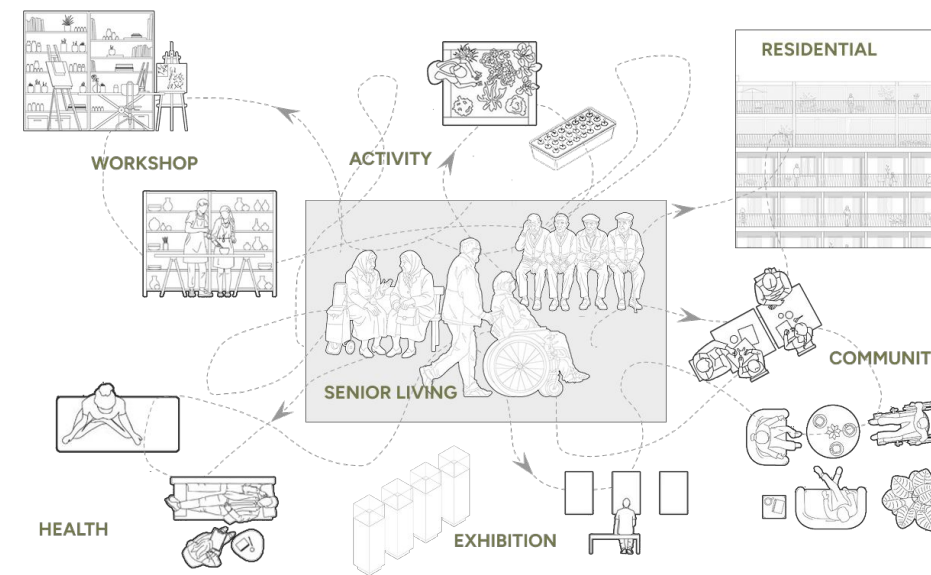
USER



FUNCTIONS



MIND MAP & PROGRAMMING



DESIGN



RESIDENTIAL ZONE

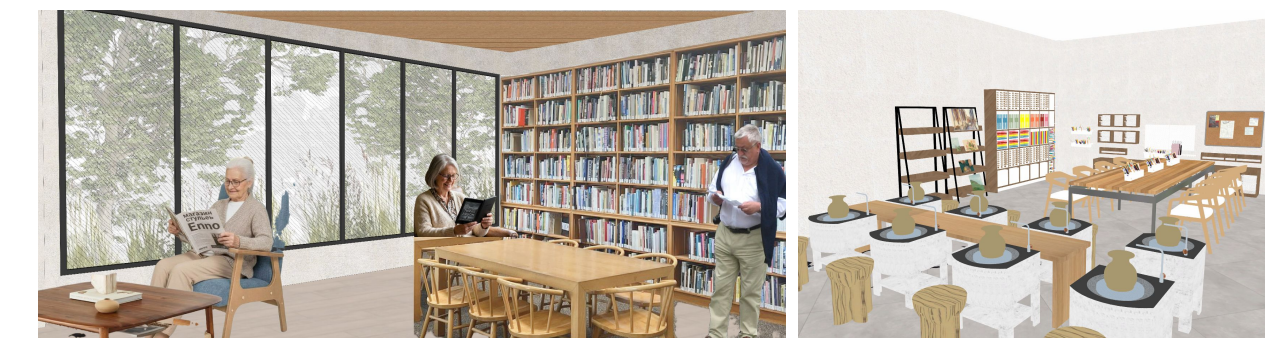


CORRIDOR DOUBLE TYPE SINGLE TYPE DELUXE TYPE



COMMUNITY PLAZA

ACTIVITY ZONE



LIBRARY ART & CRAFT

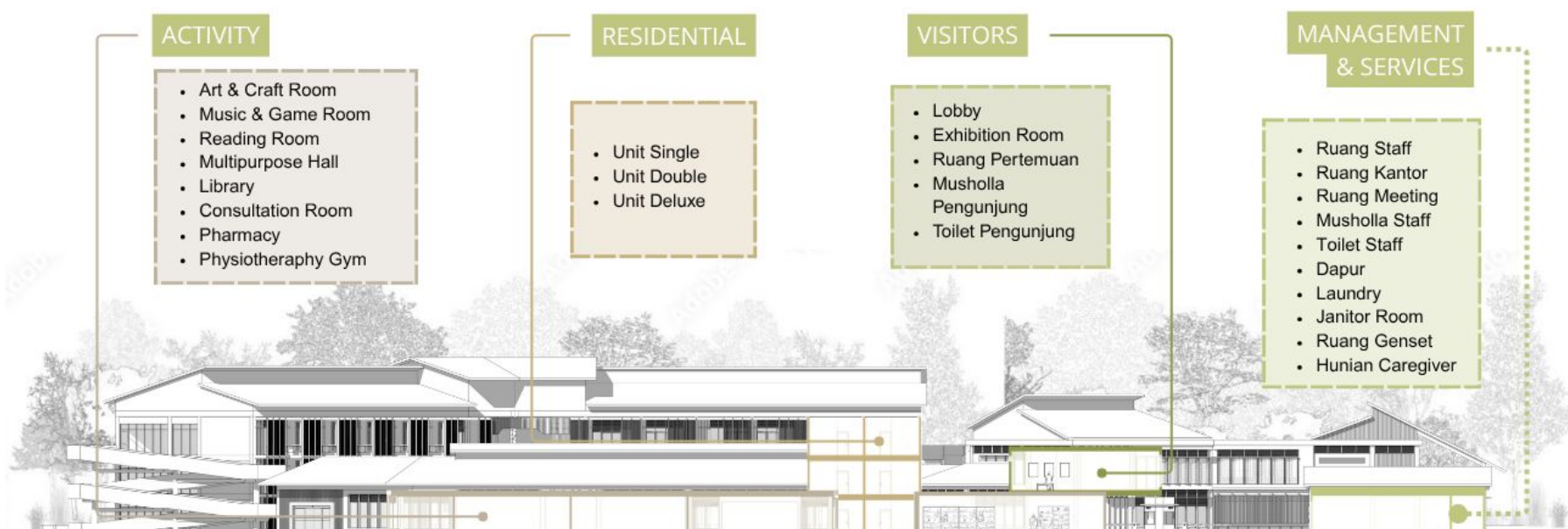
VISITOR ZONE



EXHIBITION



COMMUNAL MEETING ROOM



ACTIVITY

- Art & Craft Room
- Music & Game Room
- Reading Room
- Multipurpose Hall
- Library
- Consultation Room
- Pharmacy
- Physiotherapy Gym

RESIDENTIAL

- Unit Single
- Unit Double
- Unit Deluxe

VISITORS

- Lobby
- Exhibition Room
- Ruang Pertemuan
- Musholla
- Pengunjung
- Toilet Pengunjung

MANAGEMENT & SERVICES

- Ruang Staff
- Ruang Kantor
- Ruang Meeting
- Musholla Staff
- Toilet Staff
- Dapur
- Laundry
- Janitor Room
- Ruang Genset
- Hunian Caregiver