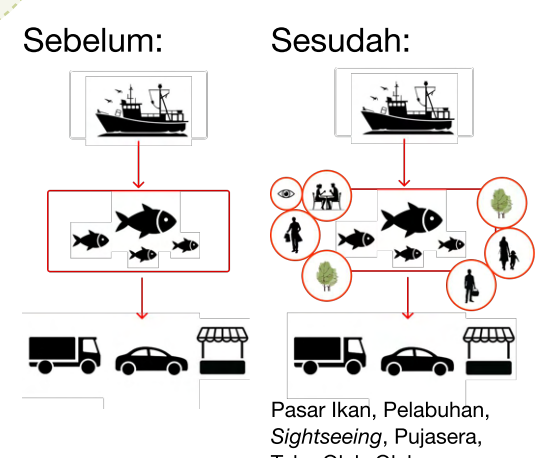
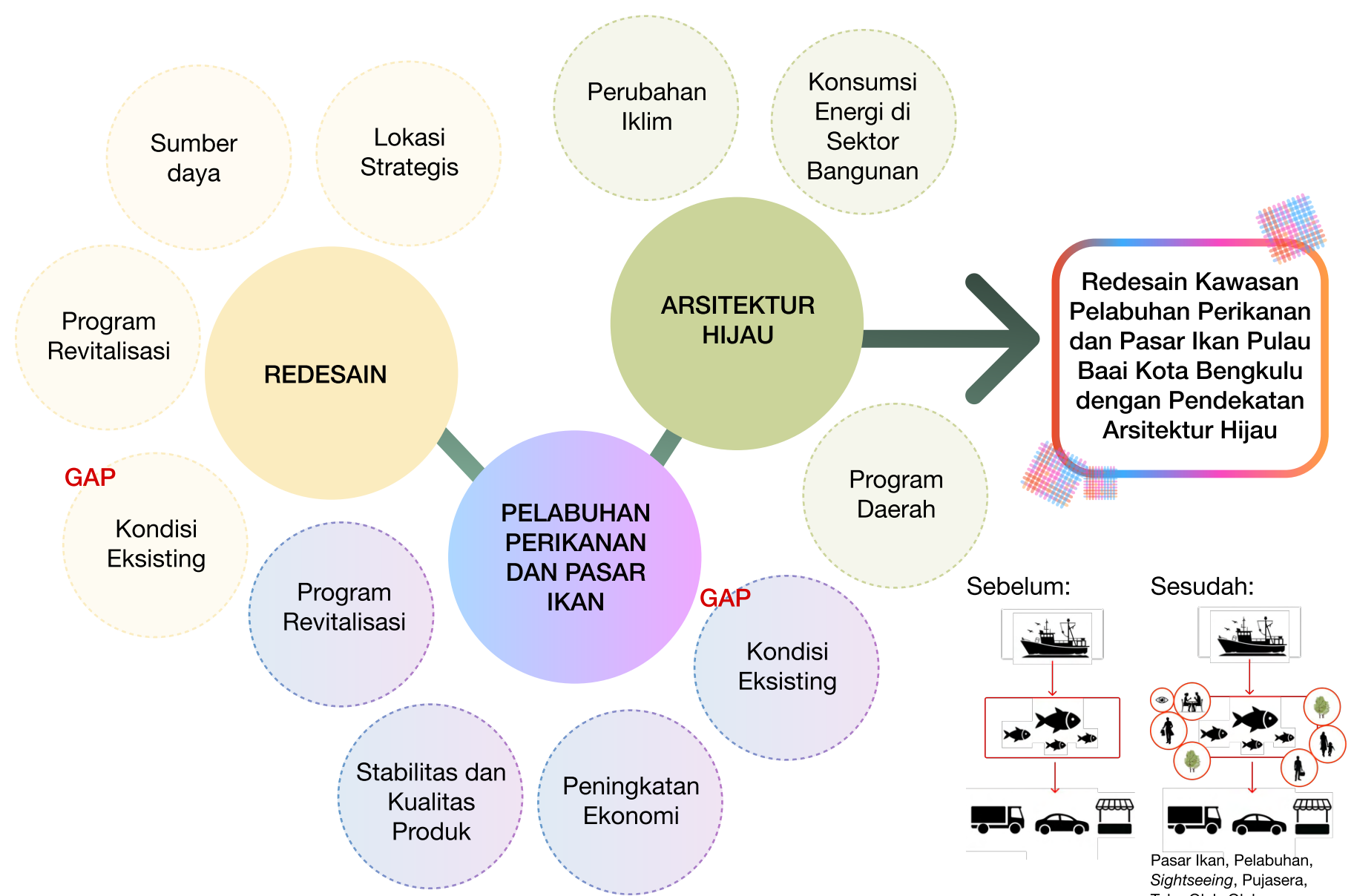


LATAR BELAKANG



ANALISIS TAPAK

**AKSESIBILITAS KOTA** **AKSESIBILITAS SEKITAR TAPAK** **AKSESIBILITAS AIR**

**LANDUSE, NOISE, TOPOGRAFI** **LADMARKS DAN VIEW**

**MATAHARI** **ANGIN**

KONSEP DAN PENERAPAN

**KETENTUAN BGH:**  
(Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 21 Tahun 2021)

"Penerapan arsitektur hijau dapat dipahami sebagai upaya yang menghasilkan bangunan hijau atau bangunan berkelanjutan"

(Ofori, 2013)

Pengolahan Tapak, Efisiensi Air, Pengelolaan Air Limbah, Penggunaan Material, Efisiensi Energi, Pengelolaan Sampah, Kualitas Udara

Aksesibilitas, Ruang Terbuka Hijau, Kantung Parkir, Panel Surya, Ventilasi Alami, Pencahayaan Alami, Selubung Ganda, Atap Miring, Sun-Shading, Material Sehat, Rain Water Harvesting, IPAL, Pengolahan Sampah



	PELAKU UTAMA	AKTIVITAS	RUANG
<b>HASIL TANGKAP</b>	Penjual Besar	Menunggu Bongkar Muat, Membeli Hasil Tangkapan Kapal, Membersihkan Ikan, Menyimpan dan Menyusun, Mengepak, Transaksi Jual Beli, Mengirim Barang	Gudang, Area Display dan Transaksi, Area Cuci dan Pengemasan, Gudang ES, Ruang Bongkar Muat, Parkir Bongkar Muat
	Penjual Kios	Menunggu Bongkar Muat, Membeli Hasil Tangkapan Kapal, Membersihkan Ikan, Menyimpan dan Menyusun, Transaksi Jual Beli, Mengirim Barang	Kios, Area Display dan Transaksi, Area Cuci dan Pengemasan, Gudang ES, Ruang Bongkar Muat, Parkir Bongkar Muat
	Penjual Los	Membeli ikan dari Gudang, Membersihkan Ikan, Menyimpan dan Menyusun, Transaksi Jual Beli	Los, Area Display dan Transaksi, Area Cuci dan Pengemasan, Gudang ES, Gudang
	Penjual Pujasera	Mempersiapkan Penjualan, Transaksi Jual Beli, Membersihkan dan Mencuci, Menyajikan dan Mengolah, Pocking Makanan, Menyajikan Makanan	Pujasera, Area Display dan Transaksi, Area Cuci dan Mask, Area Makan
<b>BONGKAR MUAT</b>	Petugas Pemerintah	Menunggu Bongkar Muat, Mengawasi Proses Bongkar Muat, Mencatat dan Menerima Hasil Catatan Tangkapan	Kantor, Ruang Bongkar Muat, Pasar, Pelabuhan, Ruang Serba Guna, Pos Pengawas
	Nelayan dan ABK	Mempersiapkan Dokumen dan Administrasi, Mempersiapkan Perbekalan dan Logistik, Pengecekan Teknis Kapal, Mobilisasi ke Pertemuan Melaut, Bongkar Muat Hasil Tangkapan	Dermaga, Dock, Jerly, Area Sortir, Ruang Bongkar Muat, Gudang Es, Ruang Serba Guna, Bengkel Kapal dan SPDN
	Petugas Bongkar Muat	Mempersiapkan Alat, Pemindahan Muatan dari Kapal ke Daratan, Memasukkan Perbekalan dan Logistik, Membersihkan Kapal, Dokumentasi Akhir	Dermaga, Dock, Jerly, Area Sortir, Ruang Bongkar Muat, Gudang Es, Ruang Serba Guna, Bengkel Kapal dan SPDN
<b>FASILITAS TAMBAHAN</b>	Karyawan Toko Oleh-Oleh	Menerima dan Menyusun dan Menyimpan Barang, Pendataan Barang, Penataan Barang, Melayani Pembeli, Transaksi Jual Beli	Toko Oleh-Oleh, Ruang Display dan Transaksi, Gudang Penyimpanan
	Karyawan Cafe	Menerima dan Menyusun dan Menyimpan Bahan, Menyajikan dan Mengolah, Membersihkan dan Mencuci, Transaksi Jual Beli, Pocking, Menyajikan Makanan	Cafe, Ruang Display dan Transaksi, Dapur, Gudang Bahan
<b>PENGOLAHAN SAMPAH</b>	Petugas Kebersihan & TPS	Membersihkan Area Pasar, Membersihkan Area Pelabuhan, Membersihkan Area Fasilitas Utama, Mengumpulkan Sampah Area Pasar, Pelabuhan, dan Fasilitas Tambahan, Mobilisasi ke TPS	Ruang Kebersihan, Ruang Sampah, TPS