

THE AGORA

The Agora merupakan apartemen di Kecamatan Jetis, Kota Yogyakarta yang dirancang bagi pekerja muda di Yogyakarta dengan pendekatan inklusi interaksi perkotaan sebagai konsep utamanya. Dengan 2 bagian bangunan yaitu Agora Hub dan Agora Living, Hunian ini tidak hanya berfungsi sebagai tempat tinggal, tetapi juga sebagai ruang yang mendorong interaksi sosial antara penghuni dan masyarakat kota. Melalui penyediaan ruang komunal dan area publik yang terbuka, The Agora diharapkan menjadi katalis terciptanya kehidupan urban yang lebih inklusif, dinamis, dan terhubung dengan lingkungan sekitarnya.



Fenomena **Gated Community** marak terjadi di lingkungan apartemen-apartemen di Indonesia. Fenomena ini sering kali menyebabkan masyarakat sekitar apartemen merasa dirugikan akibat pembangunan hunian mewah di lingkungan yang tidak tepat. Kesan Eksklusif sering kali muncul pada apartemen yang didirikan, sehingga masyarakat sekitar merasa "disisihkan".

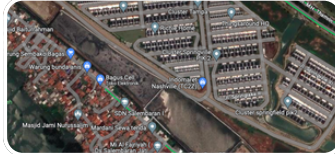
Apartemen Taman Melati Yogyakarta



Penelitian menunjukkan pembangunan apartemen memunculkan fenomena gated community baru yang memperkuat pemisahan ruang berbasis kelas antara penghuni apartemen dan warga kampung sekitar. Fenomena ini mempertegas Stratifikasi Sosial di lingkungan tersebut. (Dewanti, 2019).

BACKGROUND OF THE PROBLEM

Kawasan Apartemen PIK 2



Pengembangan kawasan elit dengan akses terbatas dan fasilitas privat menciptakan kontras dengan permukiman pesisir dan kampung sekitar, sehingga sering disebut sebagai enclave perkotaan yang terpisah dari lingkungan sosial di sekitarnya.

The Agora diharapkan mampu membuat ruang interaksi baru bagi masyarakat sekitar, namun juga tetap menjaga privasi para penghuni apartemen.

CONCEPT

Pendekatan Inklusi:
• Kemudahan Aksesibilitas
• Fleksibilitas Penggunaan Ruang
• Partisipasi Sosial

➕

Kebutuhan utama penghuni apartemen:
Privasi

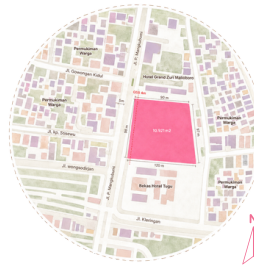
➔

Connected Living: Private, Social, Nature

Apartemen dirancang dengan menghubungkan tiga dimensi kehidupan, yaitu privasi penghuni, interaksi sosial, dan kedekatan dengan alam



LOCATION



Posisi Apartemen The Agora berada di Jl. P. Mangkubumi, Gowongan, Kec. Jetis, Kota Yogyakarta, Provinsi DIY. Lokasi ini sangat strategis, Area ini menjangkau pusat kota dengan mudah baik dengan transportasi umum maupun kendaraan pribadi.

Luas Lahan : 10.921 m²
KDB : Maksimal 80%
GSB : 4m
KLB : 3,2 (maksimal 20 m)

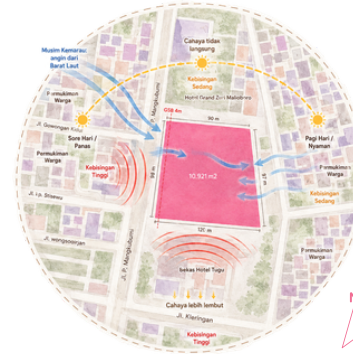
Batas Area
Utara : Hotel Grand Zuri Malioboro
Selatan : Area Komersial
Timur : Permukiman Warga
Barat : Jalan P. Mangkubumi

SITE ANALYSIS

Pergerakan matahari dari Timur ke Barat melalui sisi utara. Membutuhkan shading di area Timur dan Barat.

Musim Kemarau: Angin dari Barat Laut.
Musim Hujan: Angin dari Timur

Kebisingan Tinggi dari Jl. P. Mangkubumi yang merupakan lalu lintas utama.



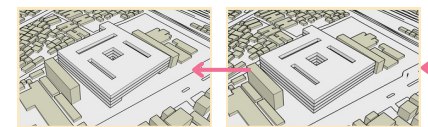
FASADE



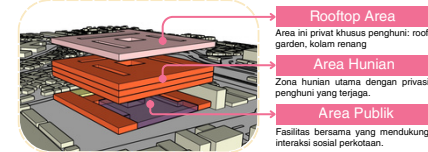
MASSING AND ZONING



Bentuk massa bangunan awal mengikuti bentuk tapak, dengan KDB 70%.



Pada fasade bagian depan dibuat menjorok ke dalam guna memberikan area publik yang lebih luas.



SECTION



ACTIVITY SCENARIO

