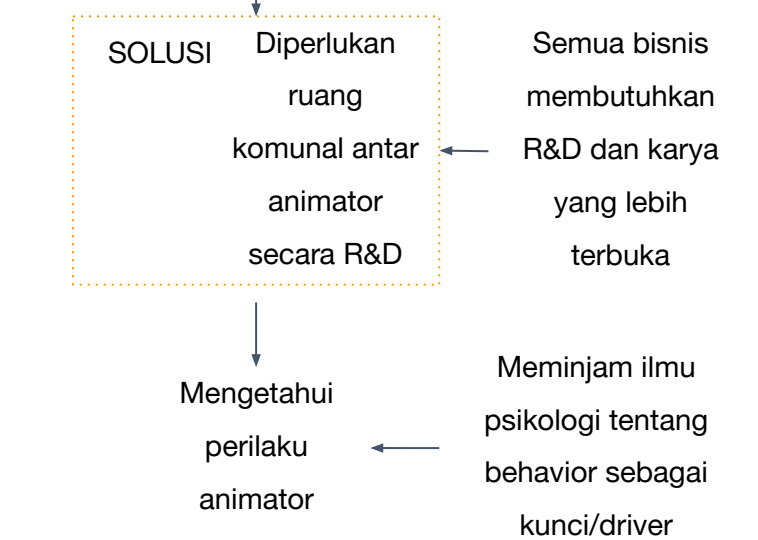
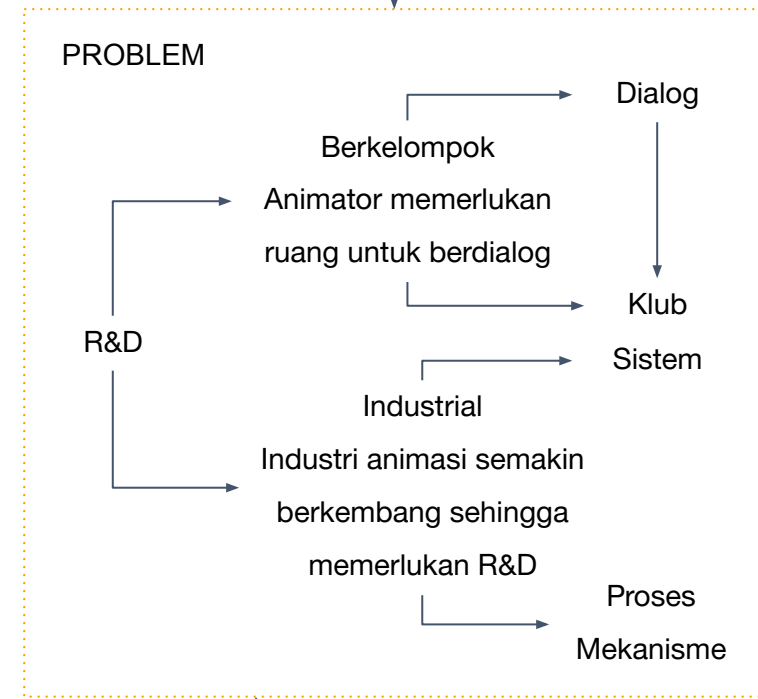
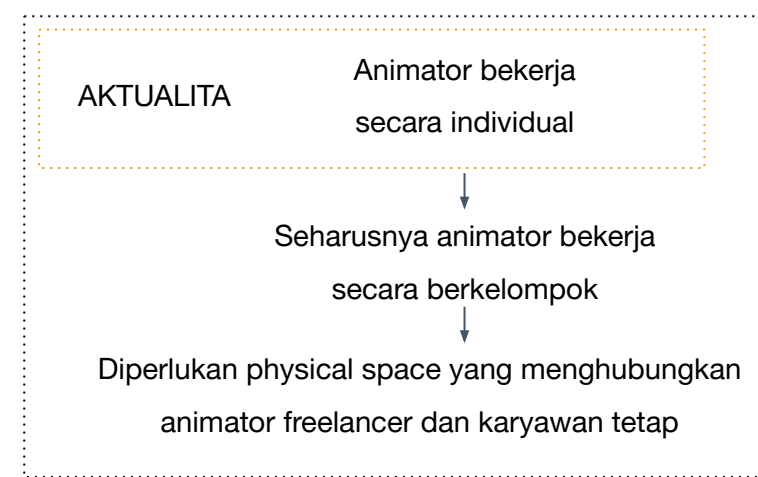


LATAR BELAKANG

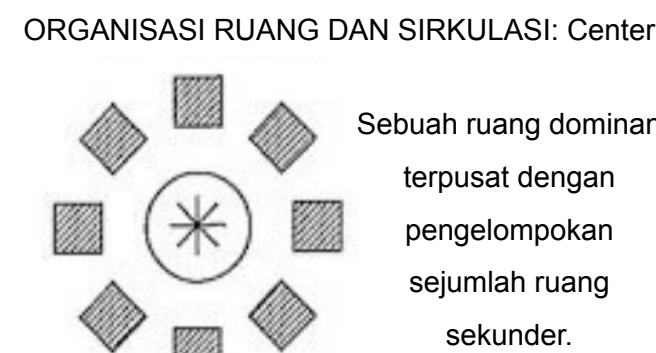
Animasi merupakan sektor dengan permintaan produk yang sangat besar di Indonesia (Saputra, 2022), bahkan mengalami peningkatan sebesar 26% per tahun pada periode 2023–2024 (Kusuma, 2025). Animasi juga mengalami pertumbuhan sebesar 153% dalam 5 tahun terakhir dari 2015–2019 (AINAKI, 2020).

Berdasarkan APEKSI (2012), Cimahi merupakan kota yang tidak memiliki sumber daya alam (SDA) signifikan, sehingga pemerintah mengarahkan strategi pembangunan pada ekonomi kreatif. Sejak tahun 2009, sektor animasi resmi ditetapkan sebagai sektor unggulan daerah (PPID Jawa Barat, 2024) dengan pusat kegiatan di Kelurahan Baros. Sejak dari situlah terbentuk sebuah kluster industri animasi di Cimahi.

ISU



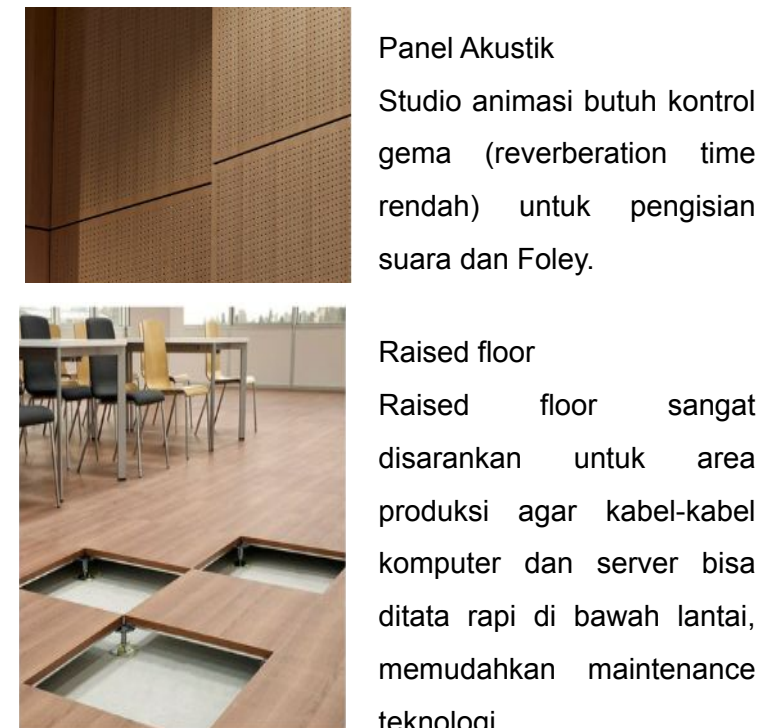
KONSEP



TAMPILAN: High Tech Architecture



MATERIAL



DATA TAPAK



Alamat : Jl. HMS Mintareja Sarjana Hukum, Baros, Kec. Cimahi Tengah, Kota Cimahi, Jawa Barat 40521

Koordinat : 6°53'55.4"LS 107°32'37.8"BT

Luas : ± 12.500 m²

Jenis Jalan : Arteri sekunder

Topografi : Datar

Ketinggian : 720 mdpl

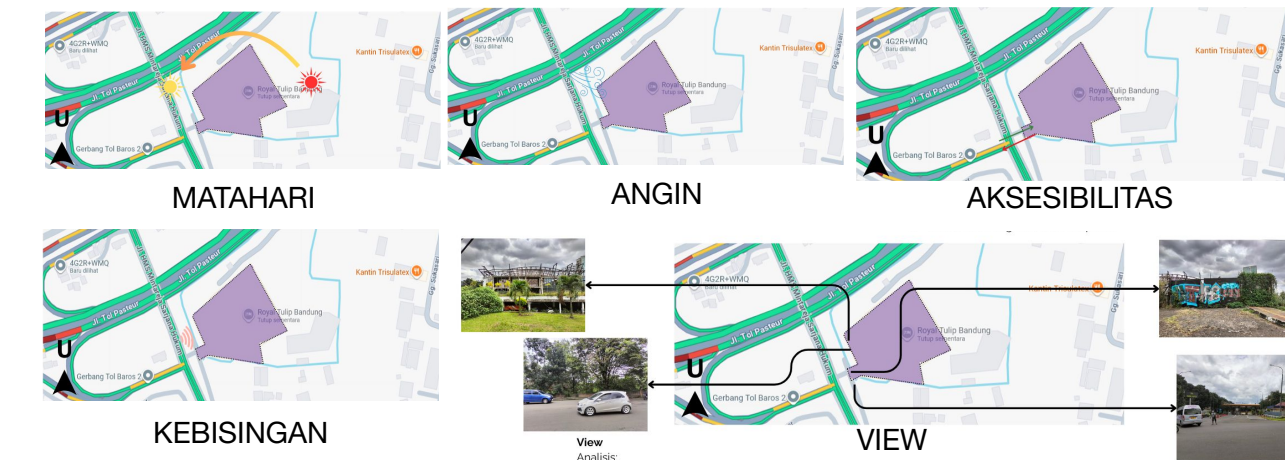
PERATURAN

| | |
|------------|-------------|
| KDB | : 60% |
| KLB | : 2,4 |
| KDH | : 30% |
| GSB | : 8,5 m |
| Ketinggian | : 17 Lantai |

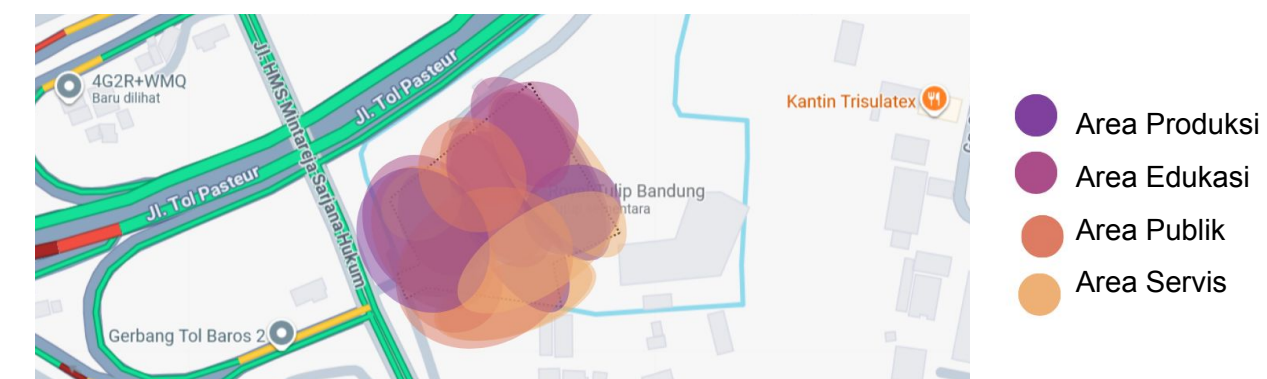
BATAS TAPAK

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Utara | : Jl. Tol Pasteur |
| Selatan | : Tanah kosong |
| Barat | : Jl. HMS Mintareja Sarjana Hukum |
| Timur | : Tanah kosong |

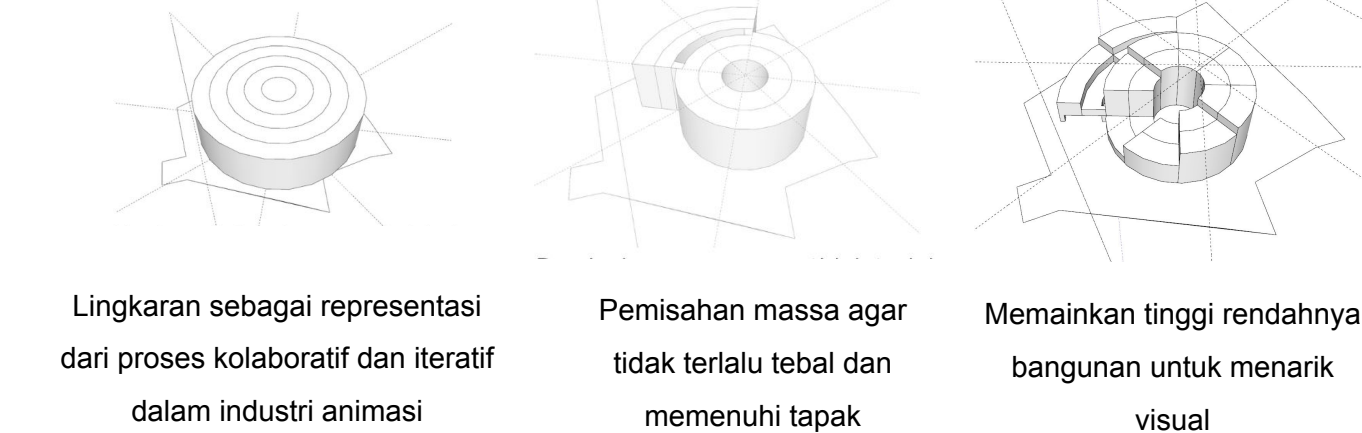
ANALISIS TAPAK



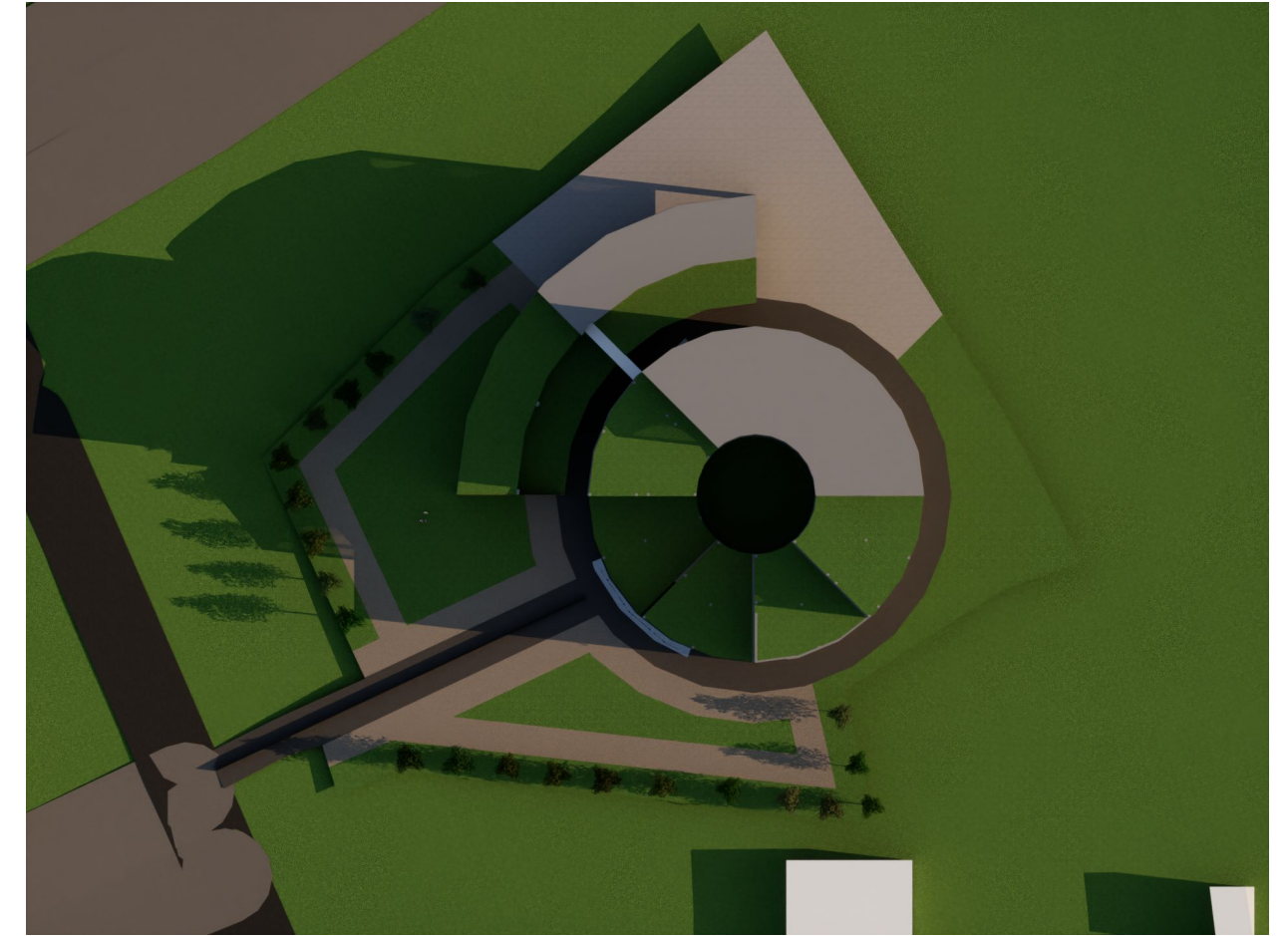
ZONING



GUBAHAN MASSA



SITE PLAN



EKSTERIOR

