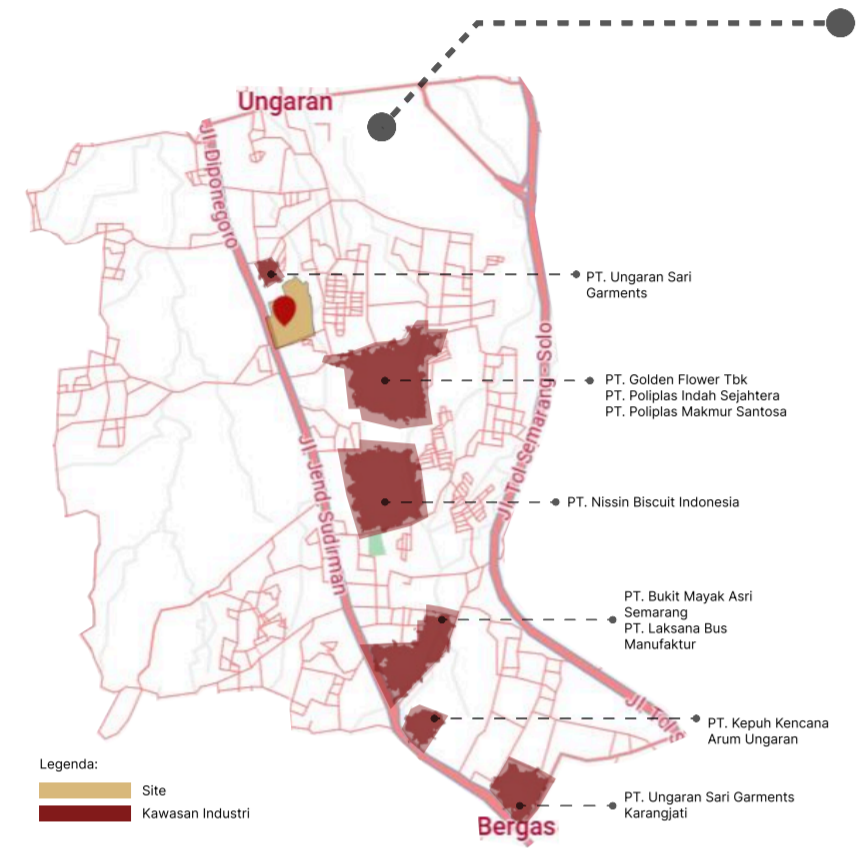


URBAN ISSUE



Area Tapak Dekat Beberapa Area Industri
 Lintasan menuju area tapak terdampak polusi dan bising kendaraan berat.

Alih Fungsi Lahan & Penurunan RTH

Meluasnya permukiman dan kawasan industri mengurangi area resapan air, meningkatkan risiko banjir lokal, serta menimbulkan efek pulau panas perkotaan (UHI). Sumber: Perda RTRW Kab. Semarang No. 6/2023

Kemacetan Lalu Lintas

Jalan Raya Ugaran-Bawen sering mengalami macet pada jam sibuk akibat pergerakan pekerja industri dan kendaraan antar kota. Sumber: Jatengprov.go.id (2023)

Tekanan Terhadap Kualitas Lingkungan

Aktivitas industri menimbulkan potensi pencemaran udara dari emisi cerobong serta limbah cair yang masuk ke sungai. Sumber: DLH Kab. Semarang - SLHD

SITE INFORMATION

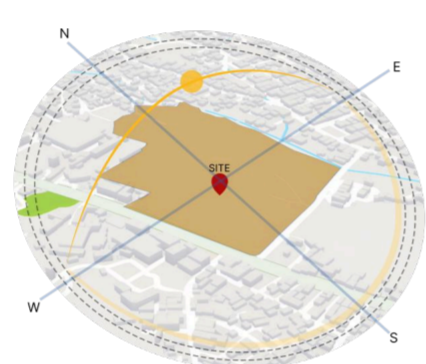
site information

Alamat : Mijen, Gedanganak, Kec. Ugaran Tim., Kabupaten Semarang, Jawa Tengah
Luas : Tanah Cenderung Datar
Topografi : Utara - Selatan
Orientasi : Diapit oleh koridor industri dan permukiman padat
Posisi : Barat (Jl. Diponegoro): ±18-22 meter (Jalan Arteri 4 Lajur)
Lebar Jalan : Selatan (Jl. G.H. Moenadi): ±8-12 meter (Jalan Kolektor 2 Lajur)

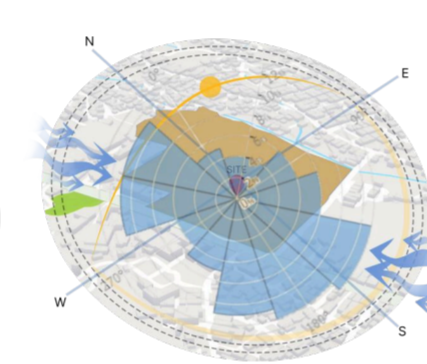
site boundaries

Utara : Kawasan Campuran (Ugaran Sari Garment & Pemukiman)
Timur : Sungai, Komersil, & Pemukiman
Selatan : Jl. Gubernur H. Moenadi & Lahan Kosong
Barat : Jl. Diponegoro & Universitas Ngudi Waluyo

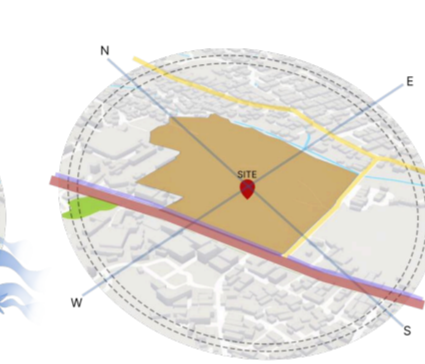
SUN ANALYSIS



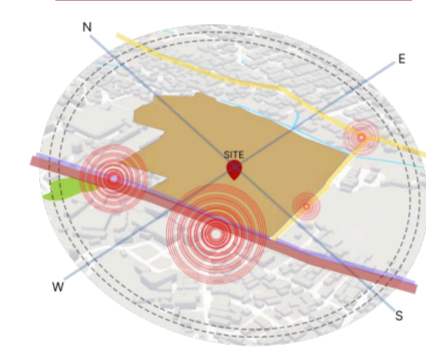
WIND ANALYSIS



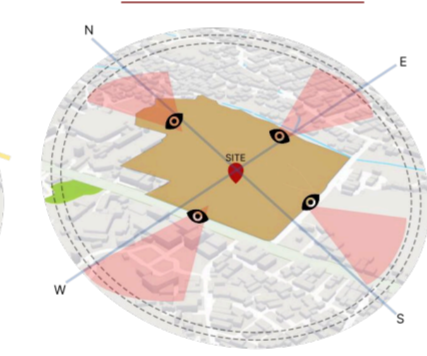
ACCESSIBILITY ANALYSIS



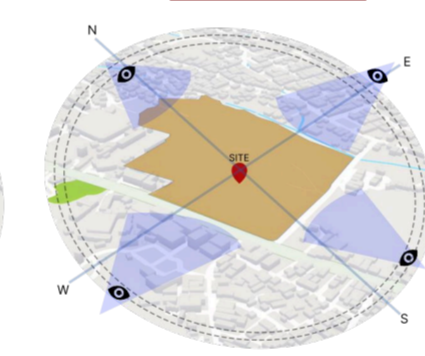
NOISE/ODOUR ANALYSIS



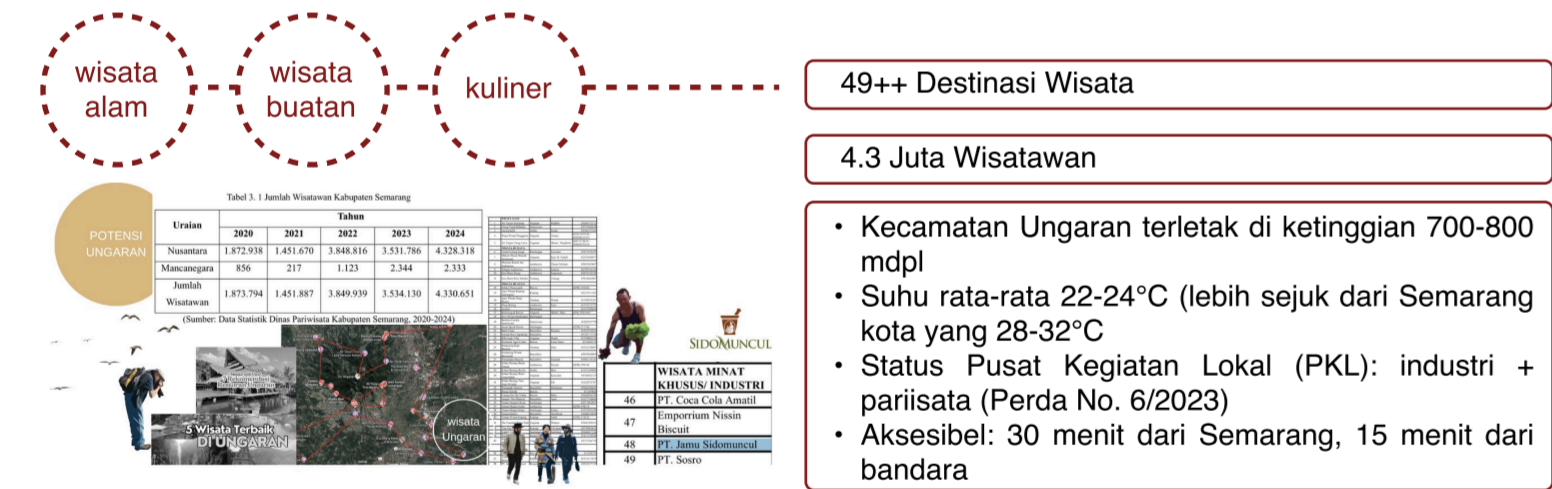
VIEW FROM SITE



VIEW TO SITE



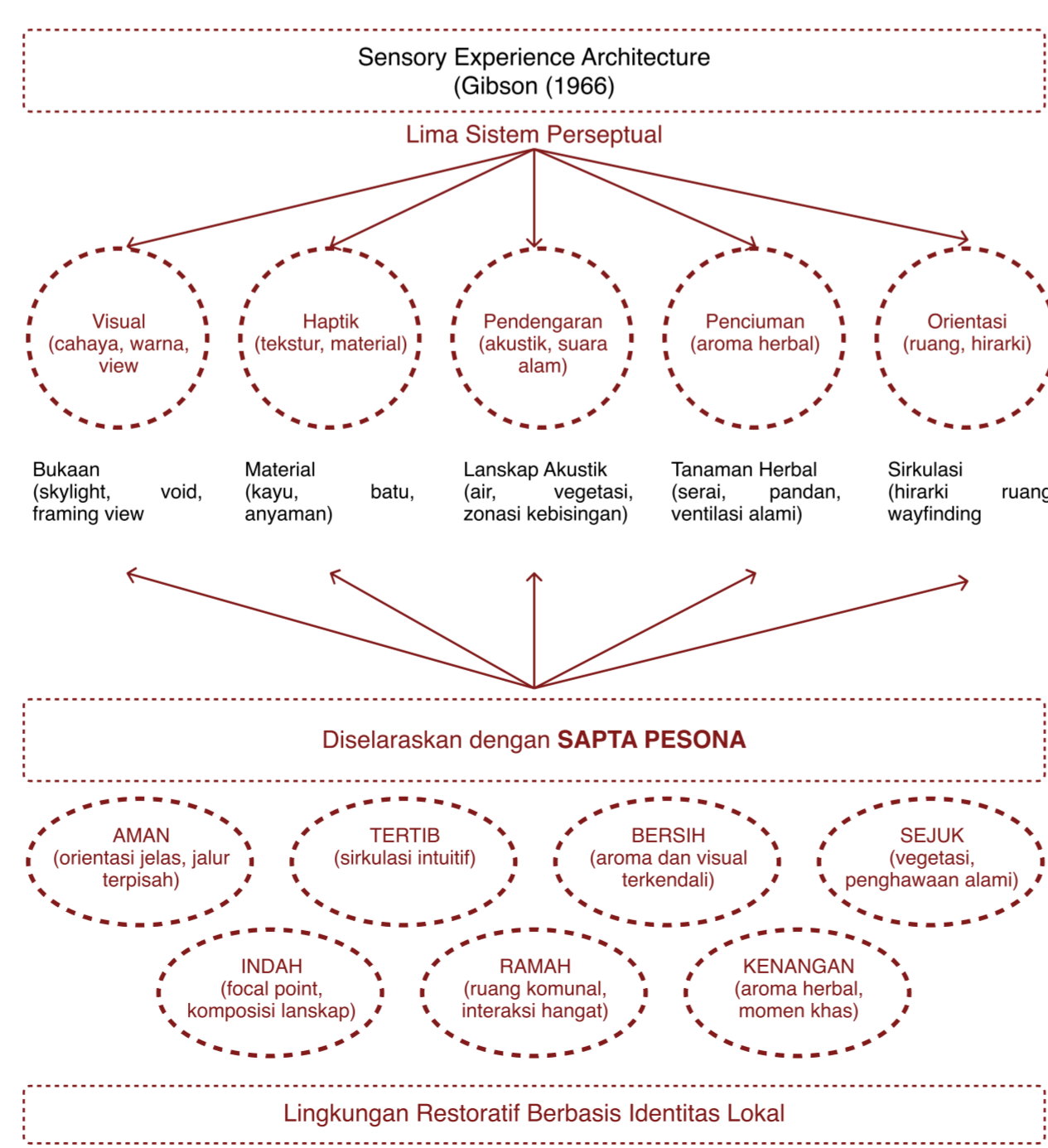
URBAN POTENTIAL



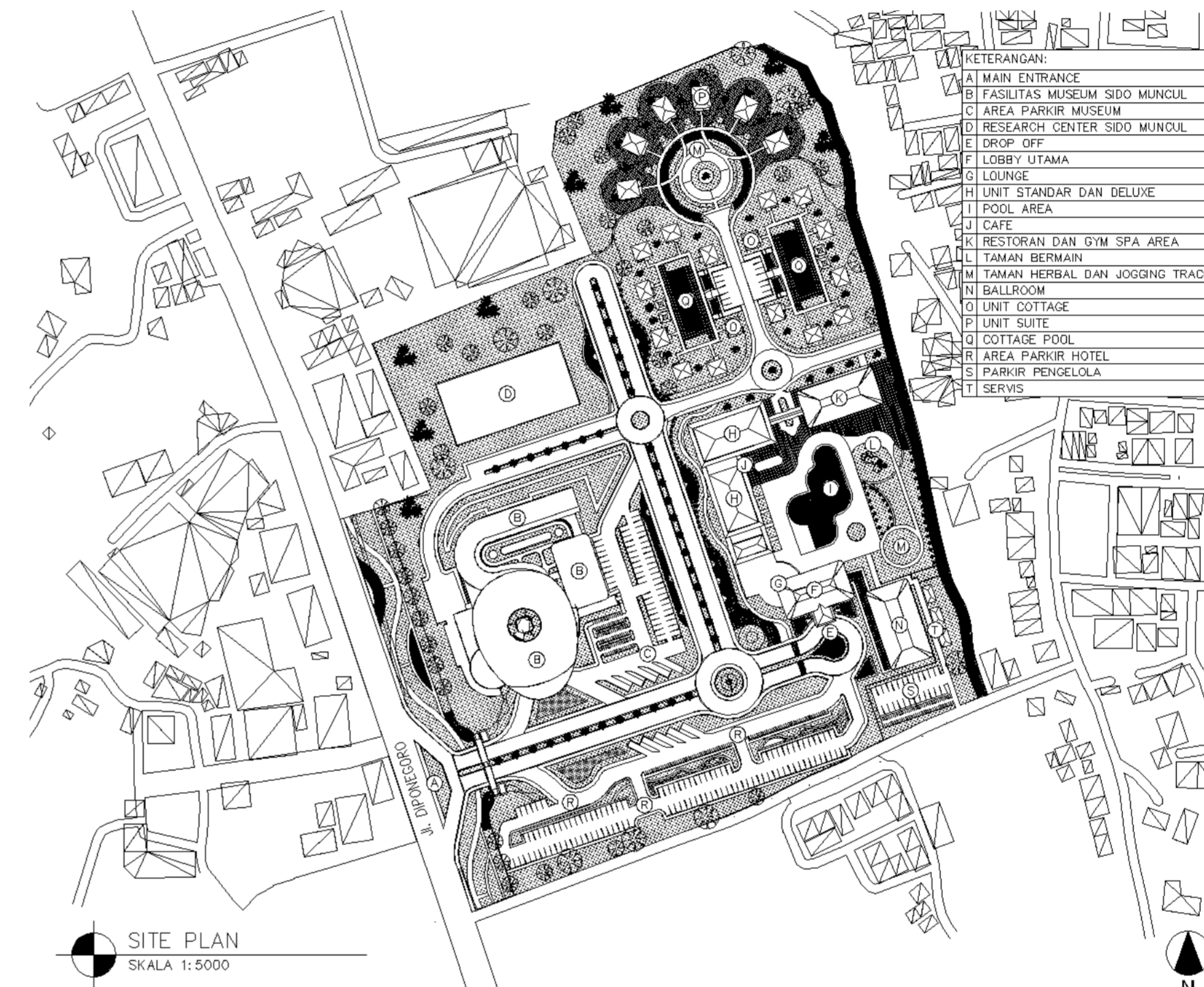
Berdasarkan isu dan potensi urban yang telah dipaparkan, Ugaran membutuhkan fasilitas akomodasi yang mampu mengikat wisatawan lebih lama sekaligus berakar pada identitas lokal. Kebutuhan ini mengarah pada kawasan PT Sido Muncul Tbk yang telah berkembang menjadi destinasi wisata terpadu dengan agrowisata, museum jamu, dan pusat edukasi herbal, diperkuat pengakuan UNESCO terhadap jamu sebagai Warisan Budaya Takbenda pada 2023, sehingga menjadikannya basis strategis pengembangan akomodasi berbasis wellness tourism di Ugaran.



CONCEPT



SITE PLAN



ZONING

