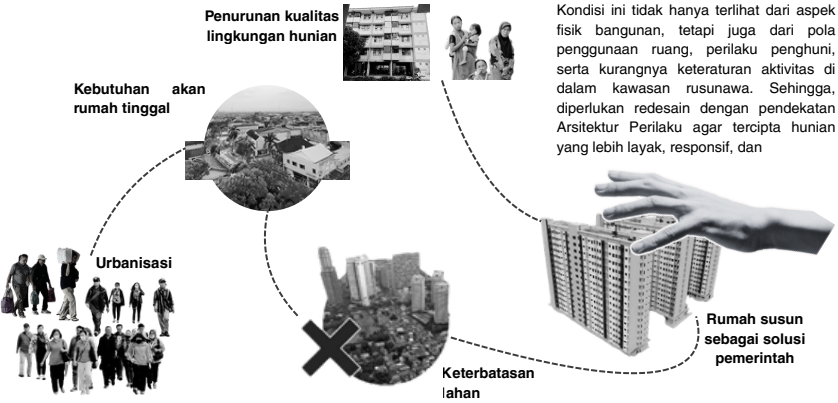


TA 162
REDESAIN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA (RUSUNAWA)
KARANGROTO BARU KOTA SEMARANG DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR PERILAKU



ISU PERANCANGAN



Kondisi Rusunawa Karangroto Baru

Kondisi ini tidak hanya terlihat dari aspek fisik bangunan, tetapi juga dari pola penggunaan ruang, perilaku penghuni, serta kurangnya keteraturan aktivitas di dalam kawasan rusunawa. Sehingga, diperlukan redesign dengan pendekatan Arsitektur Perilaku agar tercipta hunian yang lebih layak, responsif, dan

Kondisi keterbatasan ini berdampak pada kenaikan harga tanah. Akibatnya, harga lahan menjadi semakin tinggi yang mengakibatkan masyarakat berpenghasilan rendah kesulitan untuk membelinya. Hal ini dikhawatirkan mendorong terciptanya *informal settlement*.

PENDEKATAN DESAIN

Arsitektur Perilaku

Arsitektur perilaku adalah pendekatan arsitektur yang menerapkan aspek-aspek perilaku manusia sebagai pertimbangan dalam proses perancangan.



Prinsip-prinsip Arsitektur Perilaku

- Mampu berkomunikasi dengan manusia dan lingkungan
- Mewadahi aktivitas penghuninya dengan nyaman dan menyenangkan
- Memenuhi nilai estetika, komposisi, dan estetika bentuk

IMPLEMENTASI DESAIN

Unit Hunian Efektif dan Efisien

Mengadaptasi hunian fleksibel, yaitu dengan konsep *furniture movable* dan *foldable*.

Optimalisasi Ruang Komunal

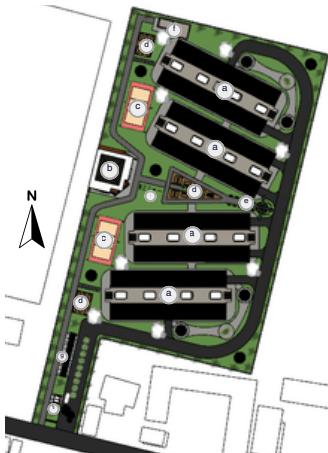
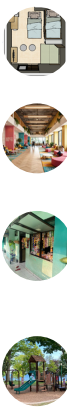
Setiap lantai dilengkapi dengan ruang komunal sebagai wadah interaksi sosial antar penghuni.

Penguatan Ekonomi Penghuni melalui Penyediaan Area UMKM

Pada lantai dasar disediakan area khusus untuk pertokoan/ UMKM sebagai penggerak ekonomi internal penghuni secara tertata

Hunian Vertikal Ramah Anak

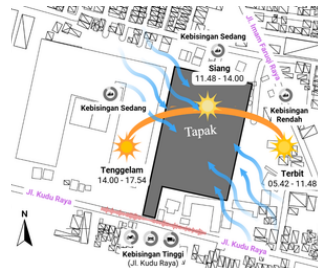
Menyediakan area bermain anak dan lapangan terbuka sebagai ruang yang mewadahi aktivitas fisik dan sosial anak secara layak.



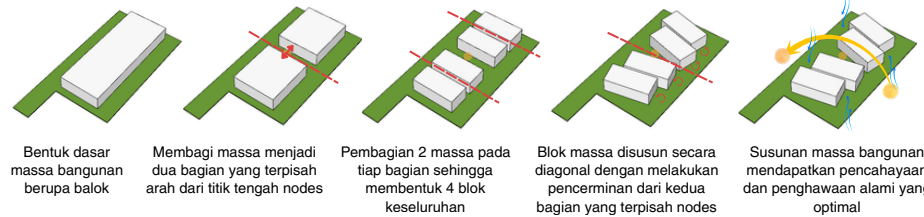
BLOCK PLAN

- Legenda:**
- a) Rumah Susun
 - b) Majid & Klinik
 - c) Lapangan Voli
 - d) Community Garden
 - e) Taman
 - f) Service
 - g) Parkir Mobil
 - h) Pos Satpam
 - i) Outdoor Gym
- Jalur Kendaraan
 — Jalur Pedestrian

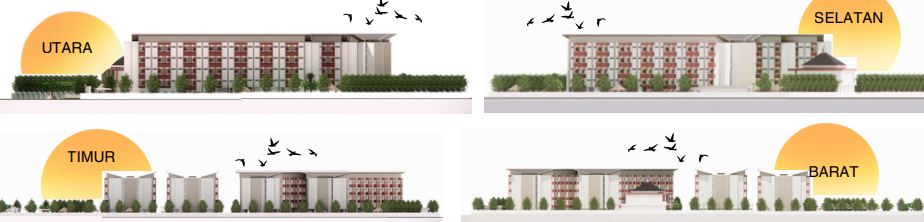
ANALISIS TAPAK



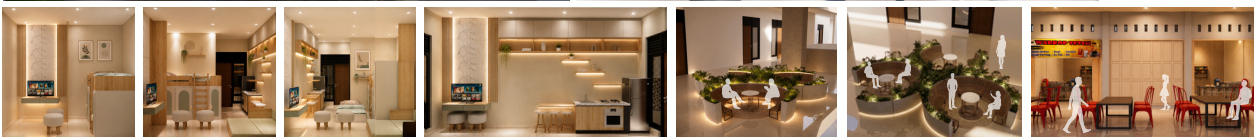
TRANSFORMASI MASSA



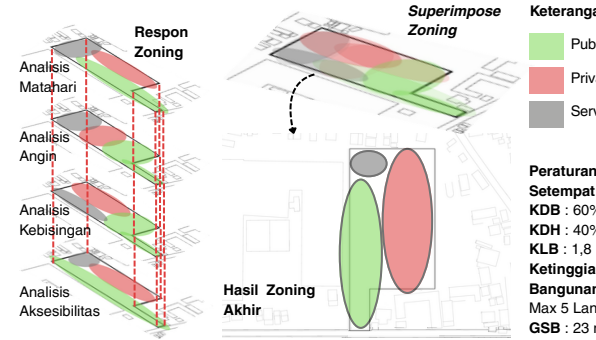
TAMPAK KAWASAN



PERSPEKTIF EKSTERIOR



PERSPEKTIF INTERIOR



UNIT HUNIAN

TIPE 24 **TIPE 21**

Pada unit hunian tipe 24 terdapat space sebagai tempat untuk meletakkan kasur tidur tambahan
 Partisi lipat yang bisa digunakan ketika penghuni membutuhkan privasi

Sofa bed foldable
 Desain lemari dan tempat tidur di atasnya

Detail Fasad
SECONDARY SKIN
 Besi Hollow
 Kayu Jati

Penggunaan *secondary skin* ini berfungsi sebagai pelindung dan penyangar visual akibat balkon yang digunakan untuk menjemur pakaian secara tidak tertata.