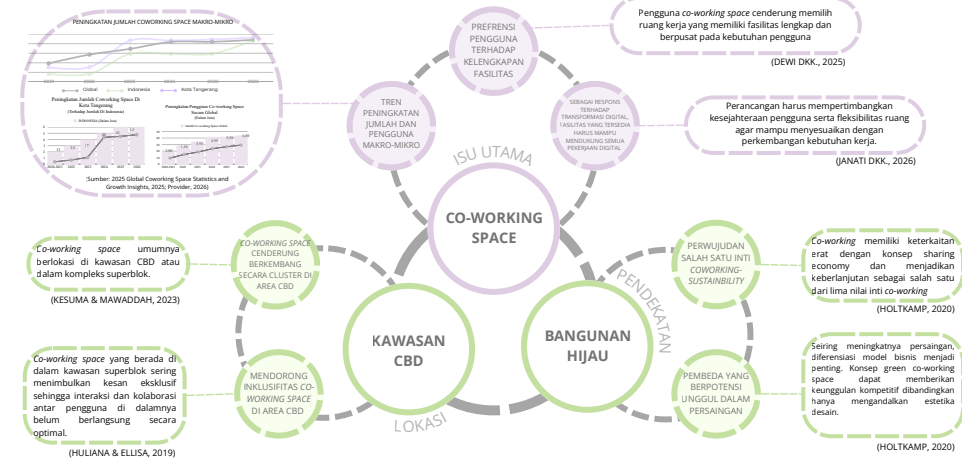


PERANCANGAN COWORKING SPACE CENTER DENGAN PENDEKATAN BANGUNAN HIJAU DI KAWASAN CBD TANGERANG

Tangerang Coworking Space Center merupakan ruang kerja bersama berskala besar yang ditujukan bagi pelaku bisnis dan ekonomi, baik individu maupun tim, mulai dari freelancer, start-up, UMKM, hingga korporasi. Fasilitas ini dirancang secara komprehensif dengan berbagai sarana pendukung untuk meningkatkan efisiensi dan produktivitas bisnis. Adapun fasilitas yang disediakan meliputi area open desk dan ruang kerja privat (private office) yang terbagi dalam bentuk general suites serta warehousing suites.



LOKASI
ALAM SUTERA KOTA, JALUR SUTERA BLVD, RT.002/RW.002, KUNCIRAN, KEC. PINANG, KOTA TANGERANG, BANTEN



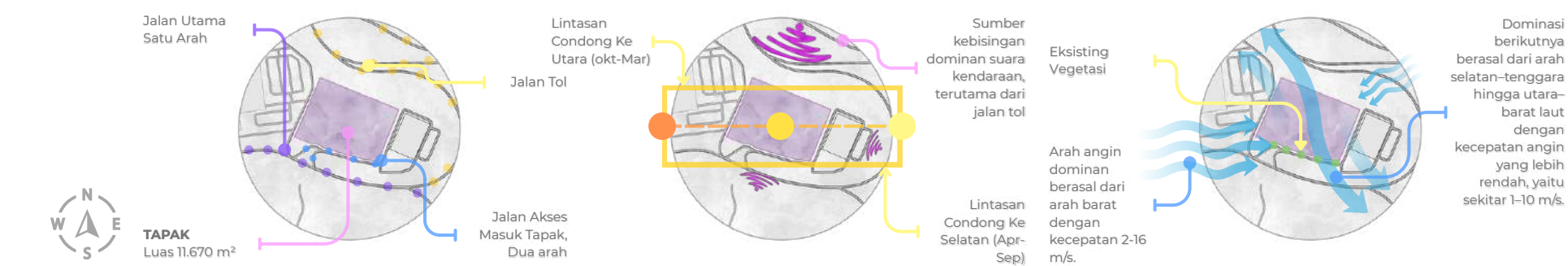
Batas-Batas Tapak:
Utara : RTH, Jalan Tol
Selatan : RTH, Jalan
Barat : Bangunan Komersial
Timur : Bangunan Komersial

REGULASI:
Berdasarkan ketentuan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang telah ditetapkan melalui PERDA NO. 6 TH 2019 TENTANG RTRW KOTA TANGERANG,
KDB : 60%
KLB : 6
KDH : Minimal 15%
GSB : 8 Meter

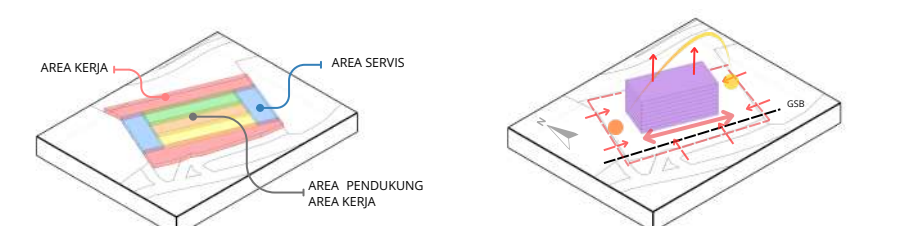
Maka, luas tapak yang diperlukan berdasarkan metode efisiensi lahan sesuai dengan regulasi yang berlaku adalah:

- KLB : 6, Maka, $13.970 \text{ m}^2 \times 6 = 2.328 \text{ m}^2$
- KDB: 60%, Maka, $2.328 \text{ m}^2 \times 60\% = 1.396,8 \text{ m}^2$
- KDH: 15%, Maka, $2.328 \text{ m}^2 \times 15\% = 349,2 \text{ m}^2$
- Luas kebutuhan tapak $11.630,5 \text{ m}^2$ (parkir) = $11.630,5 \text{ m}^2$

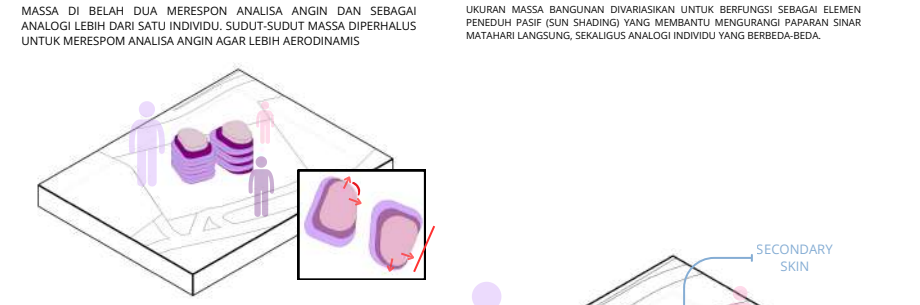
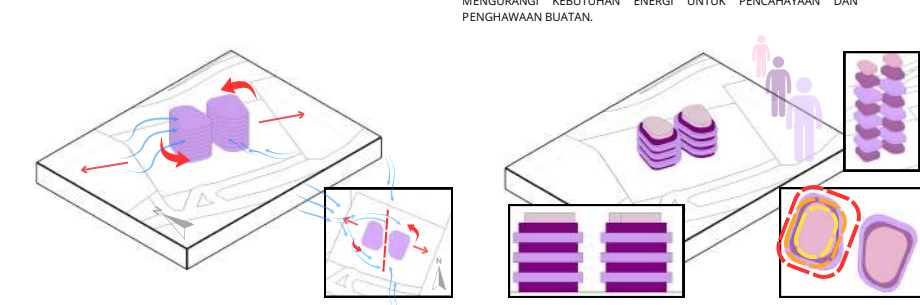
ANALISA TAPAK



GUBAHAN MASSA



TAPAK + ZONING



INTEGRASI ANTAR MASSA DITERAPKAN GUNA MENGHASILKAN BENTUK BANGUNAN YANG SALING TERHUBUNG DAN MEMBENTUK SATU KESEKUTUAN KOMPOSIS. PENDEKATAN INI SEKALIGUS MEREPRESENTASIKAN KEBERAGAMAN INDIVIDU YANG BERKUMPUL DALAM SATU RUANG BERSAMA.

MASSA YANG MENOROK KELUAR KEMUDIAN DIBERI LAPISAN SECONDARY SKIN UNTUK MENINGKATKAN PERFORMA BANGUNAN TERHADAP PAPARAN MATAHARI.

SEDANGKAN MASSA TAMBAHAN PADA AREA AKSES UTAMA DIRANCANG SEBAGAI ELEMEN PENEGAS ENTRANCE SEHINGGA ORIENTASI DAN SIRKULASI PENGGUNA MENJADI LEBIH JELAS.

PENDEKATAN BANGUNAN HIJAU

TEPAT GUNA LAHAN

- MEMERIKSA KEBUTUHAN
- MEMERIKSA KEBUTUHAN
- MEMERIKSA KEBUTUHAN

PENGGUNAAN MATERIAL RAMAH LINGKUNGAN

- MATERIAL STRUKTUR UTAMA
- MATERIAL PARTISI
- MATERIAL PARTISI

EFISIENSI DAN KONSERVASI ENERGI

- ORIENTASI DAN BENTUK MASSA BANGUNAN
- PANEL SURYA
- LAYOUT DENAH
- SYSTEM SECONDARY SKIN

KUALITAS UDARA DAN KENYAMANAN RUANG

- TERDAPAT BUKAN JENDELA
- PENGGUNAAN ALAMAT MASH
- VIEW LUNAS KE SICALA ANAH
- PENDEKATAN COURTYARD YANG TERINTEGIRAS DENGAN RUANG KERJA

KONSERVASI AIR

- TEKNOLOGI AIR
- SAUK ULANG GREY WATER
- RAINWATER HARVESTING
- SCOOTER PERMIKABLE PAVING
- PENGOLAHAN AIR
- PAVING
- SAUK AREA SERVIS
- SALAM SATU ZONAH
- SAUK AREA SERVIS
- JANGKAWAN PERIFERAN
- MENGUNAKAN KEMUNGKINAN AIR

MANAJEMEN LINGKUNGAN BANGUNAN

- PENGGUNAAN TUMBUHAN
- DAK BUKAN SETAP LANTAI
- PANGKALAN SAMPAH
- MENGUNAKAN KEMUNGKINAN
- MENGUNAKAN MATERIAL
- MENGUNAKAN MATERIAL

TAMPAK



PERSPSKTIF EKSTERIOR



PERSPEKTIF INTERIOR

