

TA 161E

Griya Rancang Busana dengan Pendekatan Tropical Design

Modehaus Semarang



Site : Wonderia B, Pleburan, Semarang City, Central Java


Alamat : Tegalsari, Candisari, Semarang City, Central Java

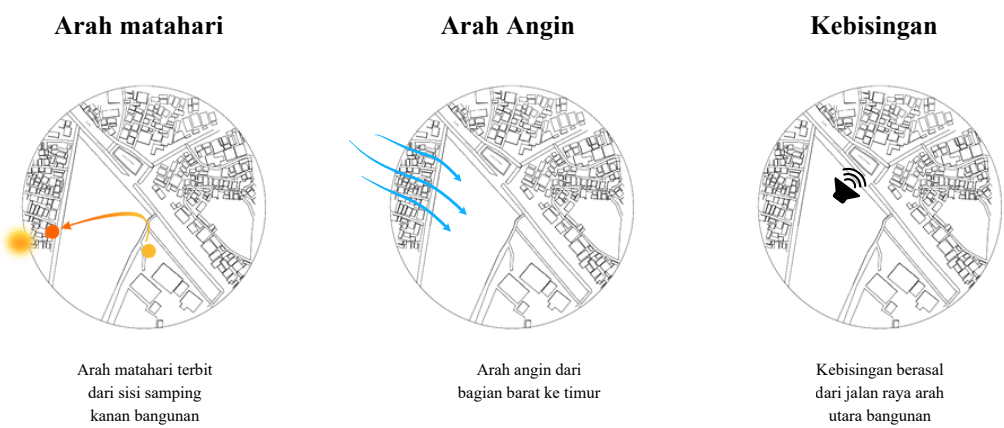
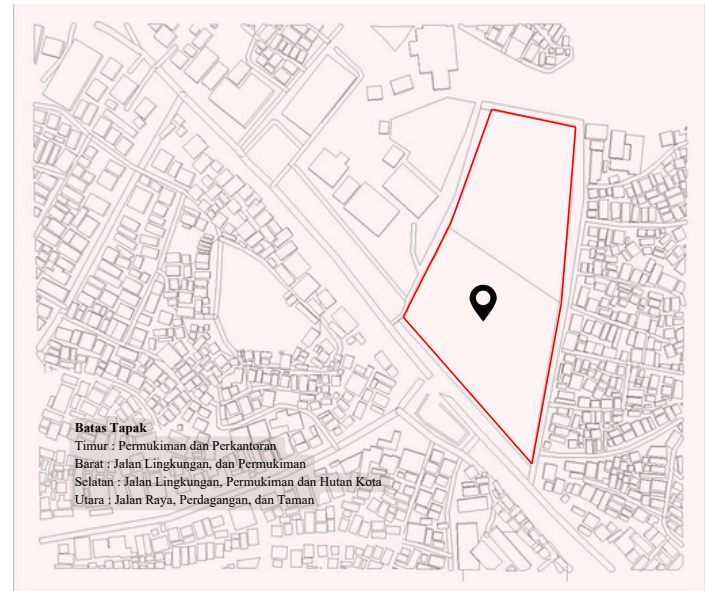
Topografi : Tidak memiliki kontur berbukit atau lereng tajam secara signifikan

Jenis Lokasi : Cocok untuk fungsi taman kota dan pengembangan ruang publik.

Posisi : Sangat Strategis, berada pada koridor utama kota, dekat pusat aktivitas urban, mudah diakses, serta berada di kawasan dengan karakter publik yang kuat, sehingga sangat mendukung fungsi griya rancang busana sebagai pusat kreativitas, edukasi, produksi, dan pameran fashion.

D A T A A N A L I S I (RUMAH)	LUAS LAHAN	29.557 m2	
	KDB	60 %	17.734 m2
	KLB	1,8 (maks 3 R)	31.921 m2
	RTH	10%	2.995 m2
	GSB	23 meter	
	LUAS TERBANGUN	17.734 m2	



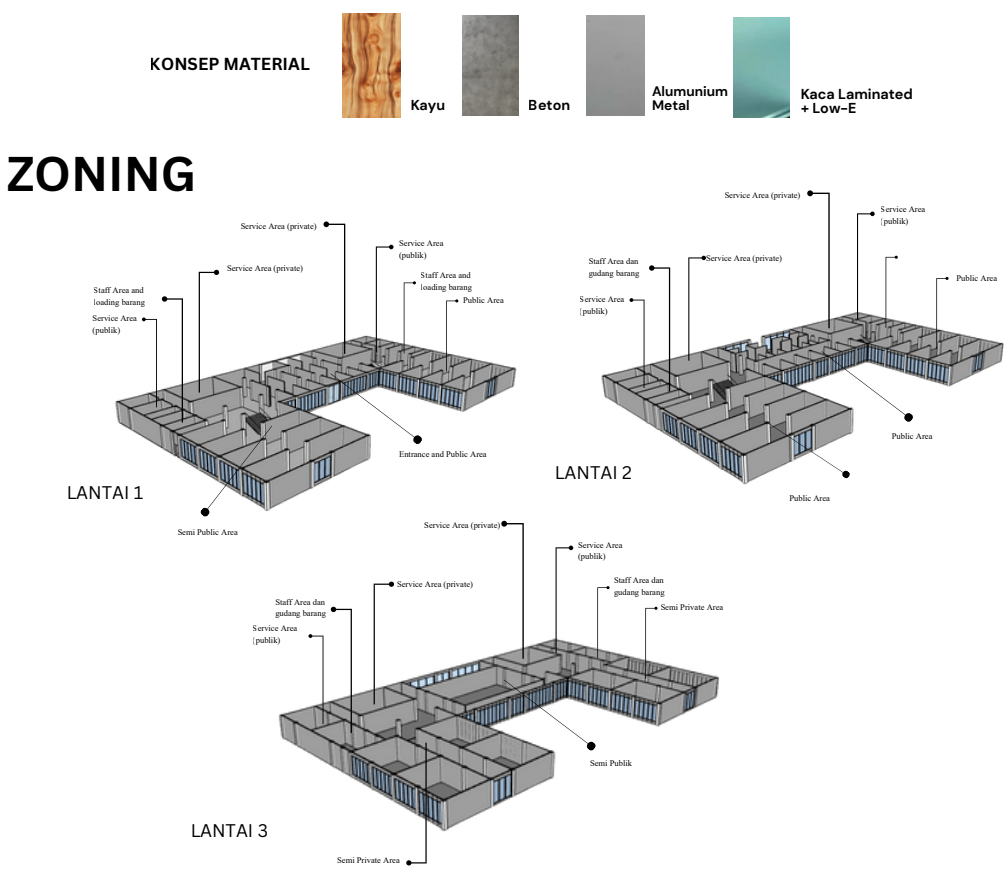
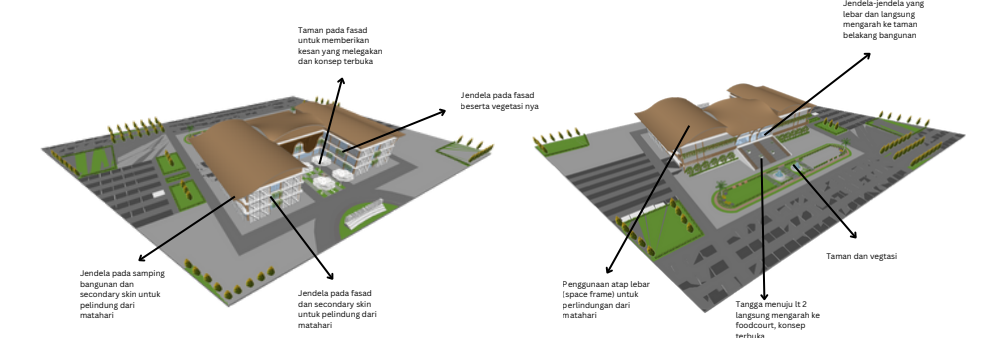


KONSEP DESIGN

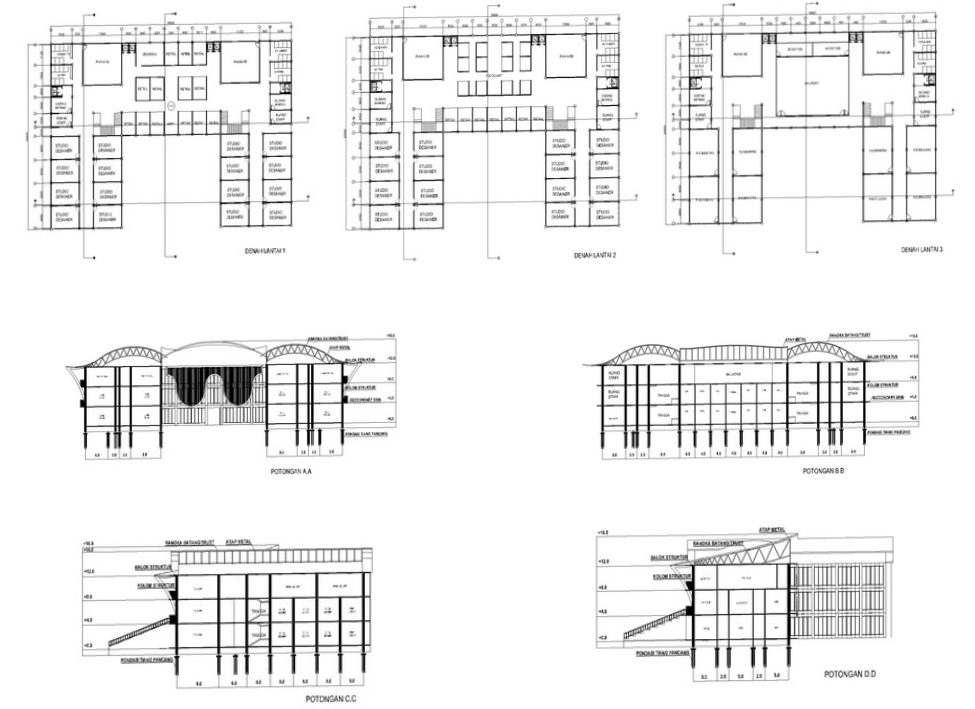
TROPICAL DESIGN

Menciptakan bangunan yang nyaman, efisien energi, dan berkelanjutan, merespons suhu dan kelembaban tinggi.

Pendekatan ini disesuaikan dengan iklim tropis Kota Semarang.



GAMBAR KERJA



RENDER

