

## Modehaus Semarang



Site : Wonderia B, Pleburan, Semarang City, Central Java

Alamat : Tegalsari, Candisari, Semarang City, Central Java

Topografi : Tidak memiliki kontur berbukit atau lereng tajam secara signifikan

Jenis Lokasi : Cocok untuk fungsi taman kota dan pengembangan ruang publik.

Posisi : Sangat Strategis, berada pada koridor utama kota, dekat pusat aktivitas urban, mudah diakses, serta berada di kawasan dengan karakter publik yang kuat, sehingga sangat mendukung fungsi griya rancang busana sebagai pusat kreativitas, edukasi, produksi, dan pameran fashion.

D A T A A N A L I S I (R O T R K)	LUAS LAHAN	29.557 m <sup>2</sup>	
	KDB	60 %	17.734 m <sup>2</sup>
	KLB	1,8 (maks 3 lt)	31.921 m <sup>2</sup>
	RTH	10%	2.995 m <sup>2</sup>
	GSB	23 meter	
	LUAS TERBANGUN	17.734 m <sup>2</sup>	



## Arah matahari



Arah matahari terbit  
dari sisi samping  
kanan bangunan

## Arah Angin



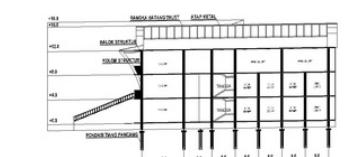
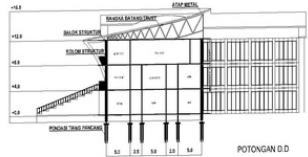
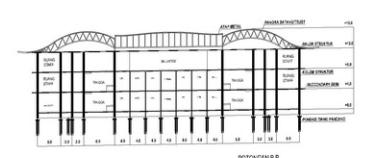
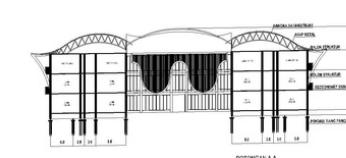
Arah angin dari  
bagian barat ke timur

## Kebisingan



Kebisingan berasal  
dari jalan raya arah  
utara bangunan

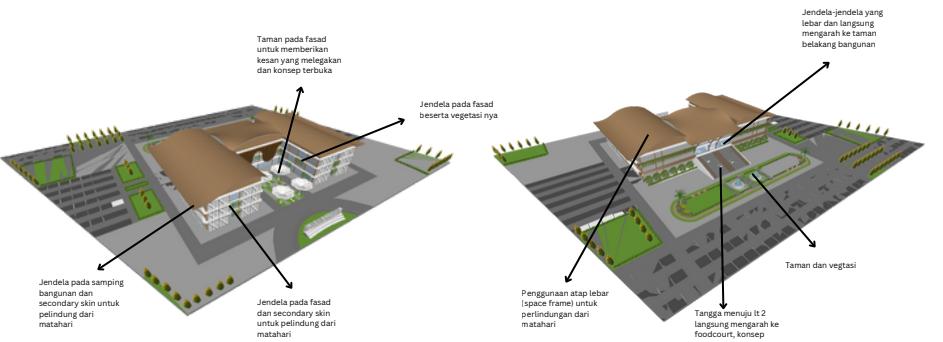
## GAMBAR KERJA



## KONSEP DESIGN

Menciptakan bangunan yang nyaman, efisien energi, dan berkelanjutan, merespons suhu dan kelembaban tinggi.

Pendekatan ini disesuaikan dengan iklim tropis Kota Semarang.

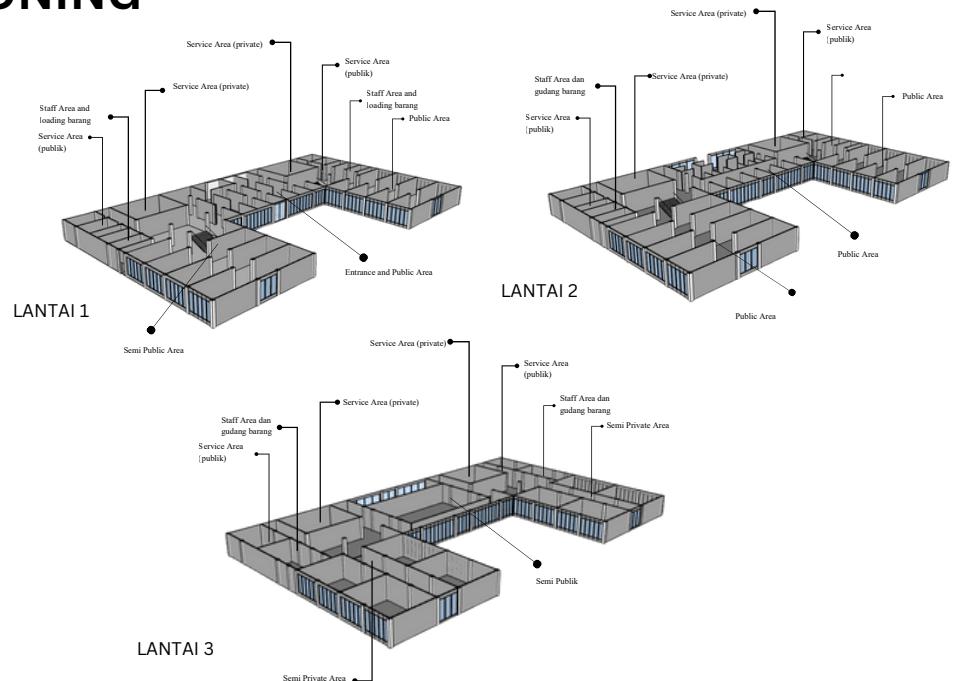


## TROPICAL DESIGN

### KONSEP MATERIAL



## ZONING



## RENDER

