

Beachside and Watersport Resort merupakan wadah penunjang berbagai aktivitas olahraga air, rekreasi pesisir, dan komunitas yang berkembang di kawasan Pantai Lamaru, Balikpapan Timur. Perancangan ini bertujuan menciptakan kawasan terpadu yang dapat difungsikan secara maksimal dalam mendukung kegiatan watersport, wisata bahari, serta ruang interaksi komunitas, sekaligus menjadi alternatif destinasi rekreasi dan berkumpul bagi masyarakat maupun wisatawan.

ISU

Pantai Lamaru, Balikpapan Timur, memiliki karakter perairan yang tenang dan minat watersport yang tinggi. Aktivitas olahraga air berkembang secara alami, menjadikannya salah satu potensi wisata bahari unggulan. Keterbatasan fasilitas penunjang, pengelolaan kawasan yang belum terintegrasi, serta minimnya akomodasi dan ruang pengembangan komunitas menyebabkan potensi tersebut belum berkembang secara maksimal dan berkelanjutan.

LALU APA YANG DIBUTUHKAN PANTAI LAMARU?

Pengembangan kawasan yang mewadahi komunitas watersport serta meningkatkan kualitas pengalaman dan lama tinggal wisatawan melalui fasilitas terpadu dan pengelolaan yang baik.

Keyword: watersport – komunitas – wisata pesisir – penginapan – berkelanjutan

TARGET USER

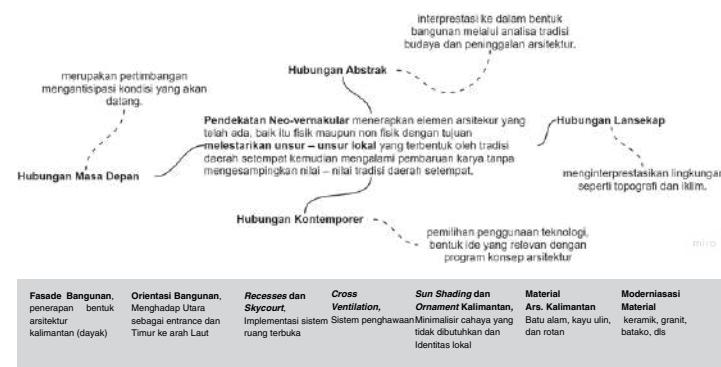
KOMUNITAS WATERSPORT

Sebagai pelaku utama aktivitas olahraga air yang membutuhkan fasilitas latihan, pengembangan skill, dan ruang berkumpul.

WISATAWAN & MASYARAKAT UMUM

Sebagai pengguna kawasan rekreasi pesisir yang menikmati aktivitas olahraga air, hiburan, dan ruang sosial dalam satu kawasan terpadu.

KONSEP



LOKASI TAPAK



Pantai Lamaru, Jl. Mulawarman, Balikpapan Timur, Kota Balikpapan, Prov. Kalimantan Timur (8°10'29"S 110°40'45"E).

Luas Lahan : 6 Ha
KDB : 60%
KDH : 40%
GSB : 1,75m
GSP : 100m

Arah Matahari

Tapak menghadap ke arah Utara (Jl. Pantai Lamaru) dan Timur (Pantai Lamaru).

- Penempatan fasad bangunan menghadap Timur karena langsung menghadap ke arah laut.
- Bukaan dan ventilasi dimaksimalkan pada sisi Timur untuk mengoptimalkan cahaya matahari pagi.

Arah Angin

Angin bertemu dari arah timur atau tenggara menuju barat atau barat laut.

- Massa bangunan dirancang untuk berada pada jalur pergerakan angin, sehingga mendukung terjadinya ventilasi silang (cross ventilation). Hal ini bertujuan untuk memastikan sirkulasi udara di dalam bangunan berjalan dengan optimal.



LEGENDA



- 1 Entrance & Exit
- 2 Lobby Drop Off
- 3 Main Building
- 4 Staff Building
- 5 Service Area
- 6 Parkir Motor
- 7 Parkir Mobil
- 8 Suite Room
- 9 Prestige Suite Room
- 10 Watersports Zone
- 11 Seafood Restaurant
- 12 Siting Area
- 13 Pool Area
- 14 Bridge

PENERAPAN KONSEP PADA DESAIN

