

LATAR BELAKANG

Kabupaten Serang merupakan bagian dari adanya sejarah Banten yang bermula dari bagian wilayah Kesultanan Banten yang berdiri pada Abad ke-16. Kabupaten Serang berbeda dengan Kota Serang yang telah dimekarkan sejak tahun 2007.

Kabupaten Serang masih dikenal dengan aneka keunikan yang dimiliki sebagai nilai budaya dan tradisi yang terjaga hingga saat ini. Tradisi seni debus, pencak silat dan ritual adat lainnya masih sangat melekat sebagai identitas budaya masyarakat lokal.

Secara administratif, Kabupaten Serang memiliki banyak kecamatan dan desa yang sebagian besar penduduknya dari sektor pertanian, perdagangan dan perindustrian serta infrastruktur dan aksesibilitas yang meningkat.

Sebagai kabupaten yang memiliki potensi besar dalam pengembangan apartemen, tentu akan menjadi pilihan terbaik dengan adanya fasilitas-fasilitas modern dan kemudahan akses transportasi, hal ini akan menjadi daya tarik bagi masyarakat yang menginginkan hunian vertikal yang nyaman dan bergaya. Dilansir dari Lamudi.co.id menjelaskan bahwa tingkat pencarian apartemen di Serang Banten memiliki nilai yang tinggi dan selalu meningkat setiap tahunnya.

Melihat adanya peningkatan laju pertumbuhan penduduk Kabupaten Serang, maka kebutuhan hunian akan jauh dibutuhkan seiring dengan meningkatnya kepadatan yang akan terjadi. Secara perbandingan antara penduduk Kota Serang dan Kabupaten Serang berbanding jauh.

1. Tabel Perbandingan Jumlah Penduduk.

Kabupaten/Kota	Jumlah Penduduk 2024
Kota Serang	735.651 Jiwa
Kabupaten Serang	1.756.816 Jiwa

2. Tabel Pekerja di Provinsi Banten.

Kabupaten/Kota	Tenaga Kerja Indonesia		TKI ke Luar Negeri	
	Ada	Tidak Ada	Ada	Tidak Ada
Kota Serang	38	24	1	66
Kabupaten Serang	223	87	55	271

3. Tabel Pencari Kerja, Lowongan Kerja dan Penempatan/Pemenuhan Tenaga Kerja di Provinsi Banten.

Kabupaten/Kota	Pencari Kerja	Lowongan Kerja	Penempatan/Pemenuhan Tenaga Kerja
Kota Serang	10.160	901	799
Kabupaten Serang	12.275	1.163	11.499

4. Tabel Perusahaan Industri di Kota dan Kabupaten Serang

Kabupaten/Kota	Jumlah Perusahaan Industri Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Serang		
	2013	2020	2021
Kota Serang	22	35	33
Kabupaten Serang	-	349	362

KONSEP ARSITEKTUR BIOPHILIC

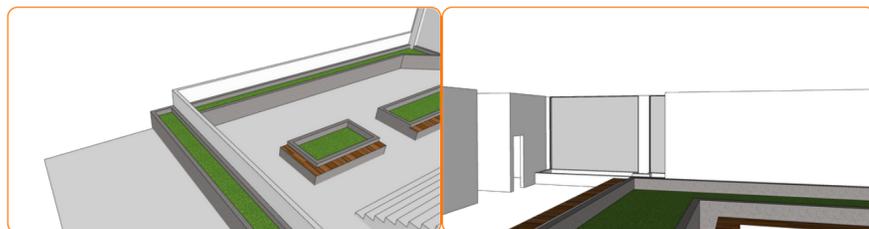
Biophilic adalah konsep desain arsitektur yang menyatukan elemen elemen alam kedalam ruang hidup agar dapat menciptakan keseimbangan antara manusia dengan alam.

Konsep ini berperan penting dalam memaksimalkan hal positif dengan penerapan desain dengan upaya menghubungkan kembali manusia dengan menyediakan manfaat-manfaat pada fisik, mental dan perilaku.

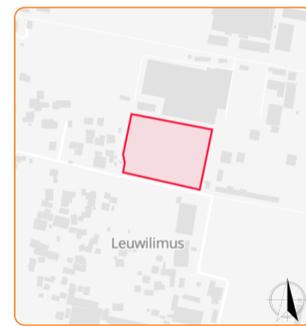
Penerapan desain sendiri dapat menggunakan tanaman atau elemen-elemen alam yang dimana hal ini merupakan konsep arsitektur yang ramah lingkungan

PRINSIP ARSITEKTUR BIOPHILIC

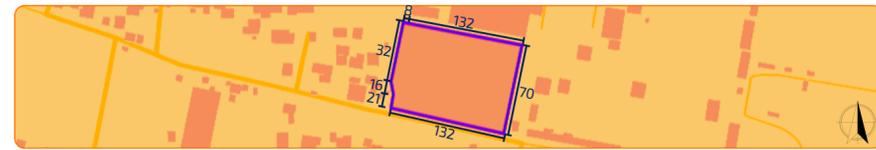
- Nature in The Space** Prinsip yang mengacu pada hadirnya ekosistem buatan atau tumbuhan di area bangunan secara langsung.
- Nature of The Space** Sebuah prinsip yang terinspirasi dari sebuah bentuk atau pola alam.
- Natural Analog** Metode yang secara tidak langsung mencerminkan sebuah alam.



DATA TAPAK



Data Tapak
 Alamat : Jalan Raya Industri Pancatama, Km 60, Cikande, Leuwilimus, Serang, Kabupaten Serang, Banten 42185.
 Luas Tapak : 9.663,85 m2.
 KDB : 60%.
 GSB : 3,5 m2.
 KLB : 1,5.
 Orientasi Tapak : Timur Laut.
 Posisi Tapak : Kavling Tengah Satu Jalur.
 Lebar Jalan Lingkungan Jalan Utama : 7 m2.



ANALISIS TAPAK

Analisis Aksesibilitas

Analisis Lokasi tapak yang terletak tidak jauh dari jalan provinsi yang tentunya masih cukup padat kendaraan. Fasilitas yang berada disekitar area lokasi tentunya cenderung berada didekat jalan provinsi yaitu Jalan Raya Pantura.



Respon Peletakan pintu masuk dan keluar disesuaikan dengan jarak terdekat antara jalan utama ke jalan provinsi. Penentuan pintu masuk dan pintu keluar menjadi pertimbangan dalam mempermudah sirkulasi kendaraan yang tentunya harus memadai sebagai ruang parkir.

Analisis Matahari

Analisis Pada dasarnya bangunan tentunya memiliki sisi yang terkena paparan matahari dengan terik pada siang hari. Pada bentuk tapak yang diambil tentunya memiliki sisi timur yang panjang dan akan memakan banyak fasad bangunan yang terkena sinar matahari dengan skala besar.



Respon Pemadatan vegetasi berupa pohon besar dan kecil sebagai penghalau sinar matahari secara langsung ke bangunan.

Analisis Angin



Analisis Kebisingan



ANALISIS TAPAK

Analisis View

Analisis Pemandangan tentunya menjadi sesuatu yang diperlukan sebagai lokasi yang strategis. view yang didapat dari site yang tertera tentunya tidak memiliki view yang cenderung istimewa, namun dari beberapa sisi memiliki rentan view yang cukup untuk dinikmati.



Respon Memaksimalkan bukaan sebagai site to view pada arah Barat Laut.

GUBAHAN MASSA

