

LATAR BELAKANG

Pertumbuhan industri dan urbanisasi di Semarang menyebabkan peningkatan jumlah penduduk, kepadatan kota, dan masalah lingkungan, namun juga mendorong peningkatan daya beli masyarakat kelas atas yang cenderung berinvestasi pada properti, gaya hidup, dan rekreasi. Kawasan Pearl of Java (POJ) yang strategis dan berkembang menjadi peluang untuk menghadirkan hunian vertikal mewah yang terintegrasi dengan pusat komersial dan fasilitas rekreasi. Proyek Apartemen dengan fasilitas Mall di POJ Semarang dirancang untuk menjawab isu urban seperti kemacetan dan efisiensi ruang melalui konsep One Stop Living dan pedestrian skybridge, serta menerapkan prinsip Green Architecture guna menciptakan lingkungan yang sehat, berkelanjutan, dan bernilai tinggi baik bagi penghuni maupun pengunjung.

KONSEP

Perancangan Apartemen dengan fasilitas Mall di kawasan POJ Semarang mengusung konsep Green Architecture dan One Stop Living. Konsep Green Architecture diwujudkan melalui penggunaan material ramah lingkungan, ventilasi dan pencahayaan alami, serta integrasi ruang terbuka hijau untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan. Sementara konsep One Stop Living diterapkan dengan menggabungkan fungsi hunian, komersial, dan rekreasi dalam satu kawasan terpadu yang saling terhubung, guna mendukung gaya hidup modern dan efisiensi aktivitas di kawasan premium POJ.

ANALISIS KONTEKS & KONSEP



KONTEKS LOKASI

Analisis konteks dan konsep dilakukan untuk merumuskan desain yang tepat dan relevan dalam menjawab permasalahan perancangan.

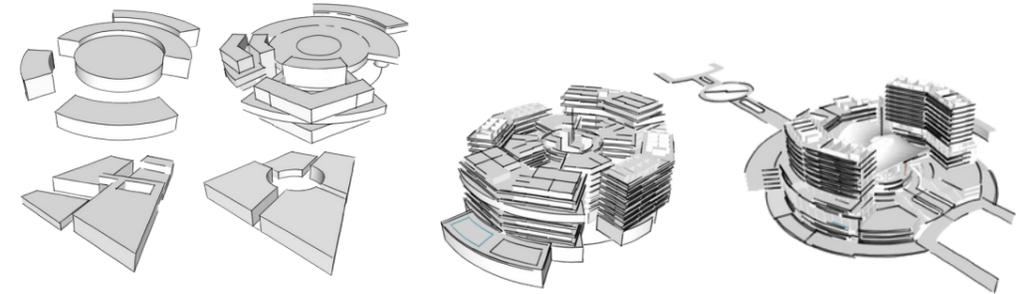
ANALISIS KONSEP

Bangunan ini menerapkan konsep Green Architecture dan One Stop Living, yang mencakup prinsip keberlanjutan, sirkulasi yang efisien, serta optimalisasi bukaan dan pencahayaan alami.



EKSPLORASI

Desain dikembangkan berdasarkan penerapan dua konsep utama yang telah dianalisis sebelumnya, yaitu Green Architecture dan One Stop Living.



GUBAHAN MASA

PERSPEKTIVE DESAIN

