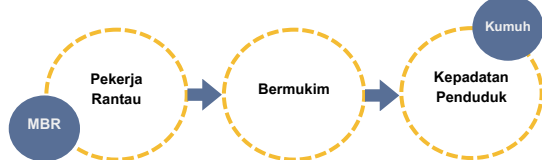
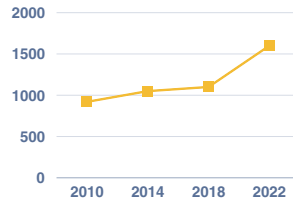


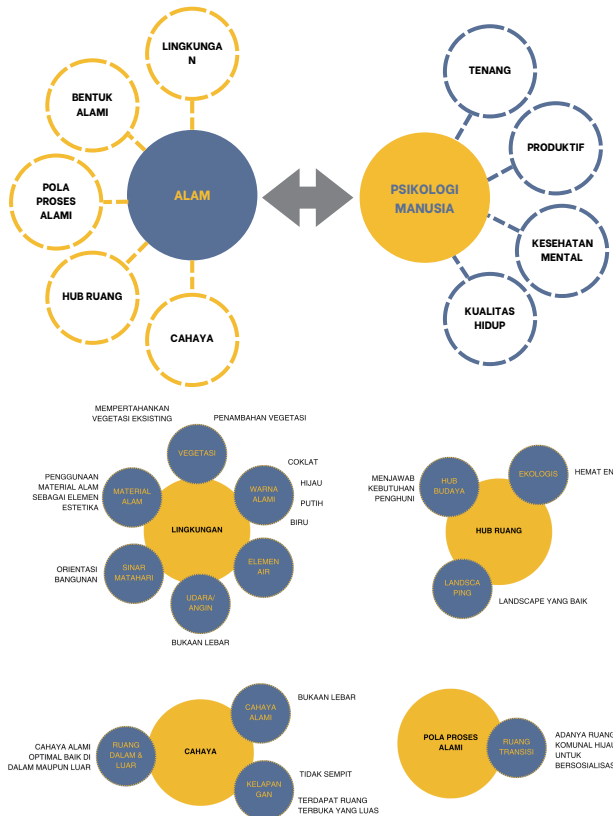
LATAR BELAKANG

Kawasan Industri Terboyo Semarang merupakan salah satu kawasan industri terbesar di Kota Semarang. Kawasan Industri Terboyo Semarang mengalami pertumbuhan industri yang pesat setiap tahunnya yang berakibat pada meningkatnya jumlah tenaga kerja pada tiap-tiap industri. Peningkatan jumlah tenaga kerja terjadi sangat signifikan pada tahun 2018 sampai 2022 dengan peningkatan mencapai 45% di Kelurahan Trimulyo.

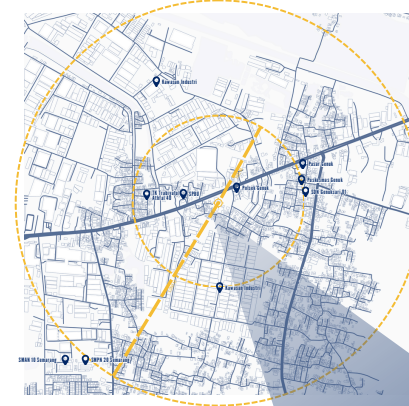


Penempatan lokasi KITS ini diletakkan di pesisir pantai Utara Jawa dengan tujuan mengurangi dampak polusi pada kota. Karena hak ini, kawasan ini sering kali terendam banjir rob. Walau banjir rob sering terjadi pada kawasan ini, masyarakat yang tinggal/bermukim disini enggan untuk meninggalkan tempat tinggalnya karena sudah bergantung pada sektor industri sebagai mata pencaharian.

KONSEP PERANCANGAN



ANALISIS TAPAK

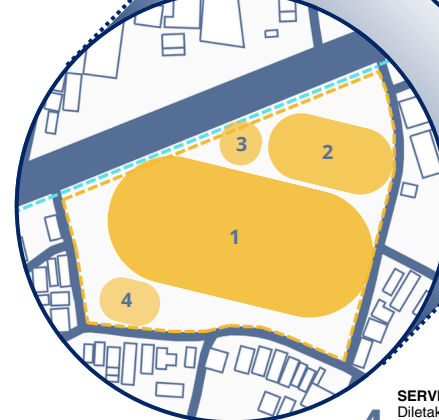


LOKASI TAPAK
Jl. Kaligawe Raya No.KM.6, Trimulyo, Kec. Genuk, Kota Semarang, Jawa Tengah

REGULASI TAPAK :
KDB : 60 %
KLB : Maksimal 3 lantai
GSB : 32 m

BATAS-BATAS TAPAK :
Utara : Jl. Kaligawe Raya
Selatan : Permukiman warga
Barat : Bangunan kosong
Timur : Lahan kosong, masjid, permukiman warga

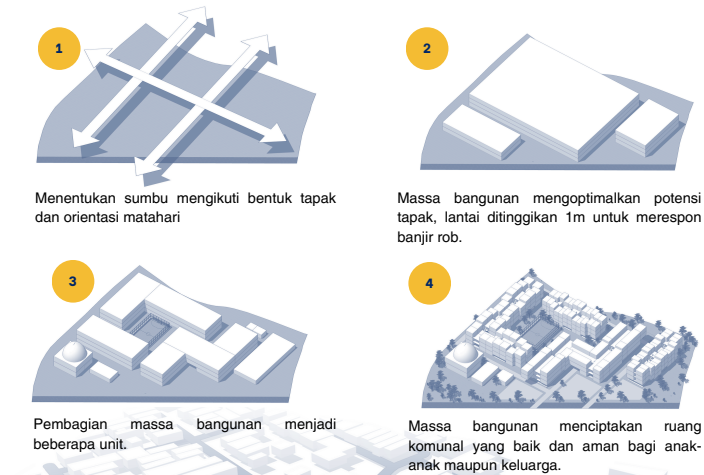
ZONING



SERVIS
Diletakkan pada bagian belakang tapak, tetapi pada bagian yang mudah diakses kendaraan khususnya kendaraan roda 4.



STUDI MASSA



HUNIAN
Diletakkan sebisa mungkin menjauhi jalan utama karena bising yang disebabkan oleh aktivitas lalu lintas yang sangat ramai.

PENUNJANG
Diletakkan pada area yang dekat dengan entrance agar kegiatan yang ada pada fasilitas bersama tidak mengganggu aktivitas penghuni rusunawa.

PENGELOLA
Diletakkan pada area yang dekat dengan entrance agar memudahkan tamu yang memiliki keperluan.