TA 160

Revitalisasi Pabrik Teh dengan Pengembangan Fasilitas Museum dan Restoran Sebagai Transformasi Menuju Kawasan Industri Modern Berbasis Wisata Edukasi di Kebun Teh Malabar

daft DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO

Isu

Mengapa perlu adanya revitalisasi?

Adaptive Reuse

dilakukan sebagai alternatif untuk melindungi dan menjaga bangunan bersejarah dengan langkah mengalihkan fungsi lama menjadi fungsi baru yang bermanfaat bagi masyarakat sekitar maupun kawasan itu sendiri

TUJUAN

tidak sekedar mengembalikan tampilan fisik arsitektur semata melainkan berusaha menghormati dan menghargai nilai sejarah yang tersirat di dalamnya, langgam arsitekturnya dengan mengalihkan fungsi baru yang lebih tepat dan bermanfaat

- Struktur utama bangunan pabrik tetap dipertahankan, termasuk rangka baja, bata ekspos, dan jendela besar khas bangunan industri.
- Beberapa bagian bangunan mengalami restorasi agar lebih fungsional, seperti atap dan lantai yang diperbarui, tetapi tetap mempertahankan karakter arsitektur lamanya.
- Bangunan museum dan workshop berada di dalam area pabrik lama, menciptakan suasana autentik.

CONTOH

RUMAH ATSIRI

Rumah Atsiri berlokasi di Tawangmangu, Karanganyar, Jawa Tengah. Awalnya, kompleks ini merupakan pabrik penyulingan minyak atsiri yang dibangun pada tahun 1963 oleh pemerintah Indonesia bekerja sama dengan Bulgaria. Setelah lama terbengkalai, kawasan ini kemudian direvitalisasi menjadi pusat edukasi minyak atsiri, museum, restoran, dan kebun tanaman aromatik.

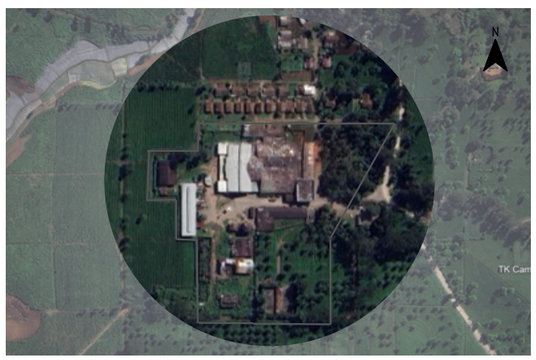
LATAR BELAKANG

Setelah sempat beroperasi selama beberapa dekade, pabrik ini akhirnya terbengkalai dan mengalami penurunan fungsi. Alih fungsi dilakukan agar bangunan pabrik tidak terbengkalai dan menjadi aset yang produktif. Kebangkitan Industri Minyak Atsiri di Indonesia, Pengembangan Pariwisata Edukasi & Keberlanjutan

Konsep

LOKASI

PABRIK TEH MALABAR, KECAMATAN PANGALENGAN, KABUPATEN BANDUNG, JAWA BARAT.



LUAS

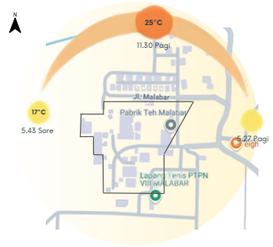
50.000 M2

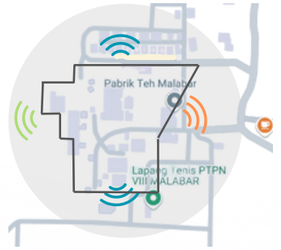
BATASAN

UTARA: RUMAH WARGA
TIMUR: HUTAN
BARAT: HUTAN DAN KEBUN
SELATAN: PERKEBUNAN

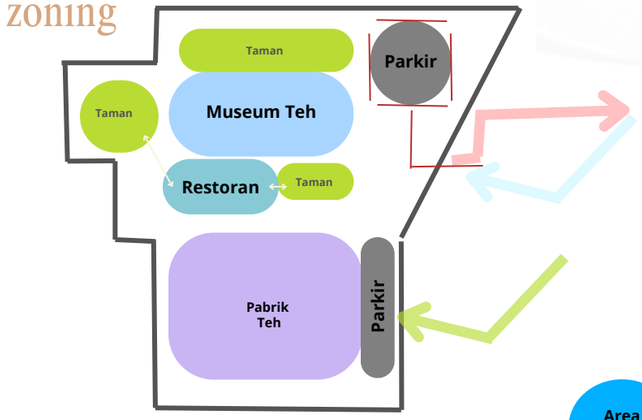
EKSISTING PABRIK TEH **KDB** 50% **GSB** 5m **KLB** 2 **KLH** -

Analisis Tapak

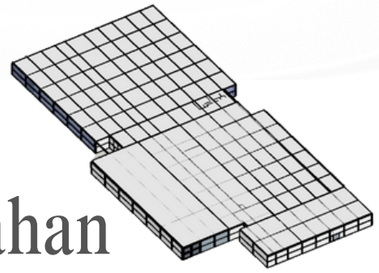


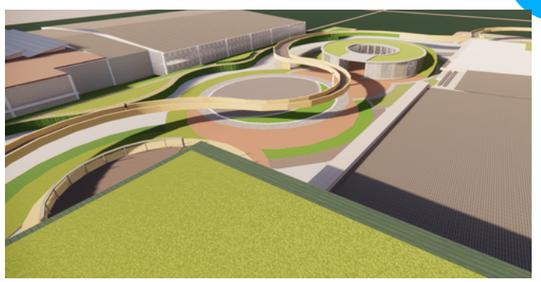


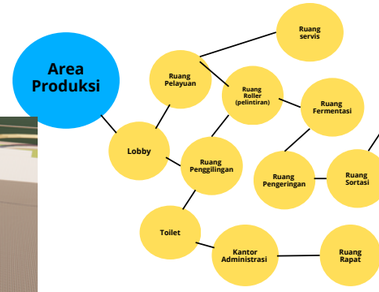
zoning



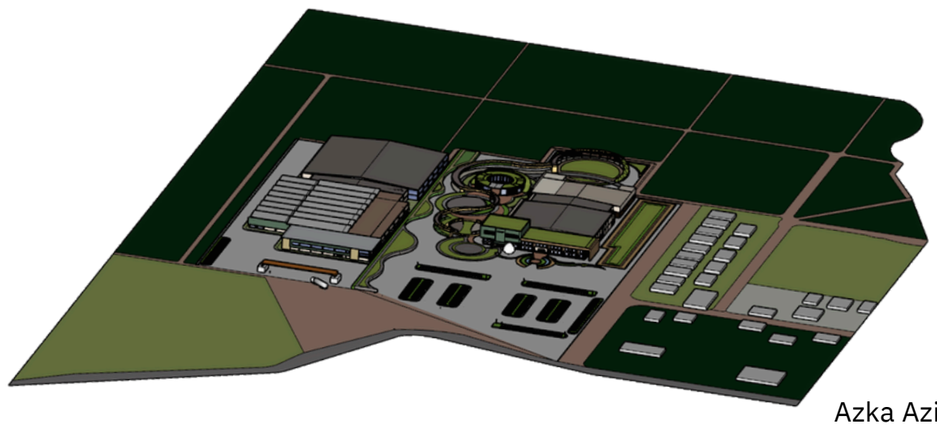
Gubahan Massa







Hubungan Ruang



Azka Azizi - 21020121140177