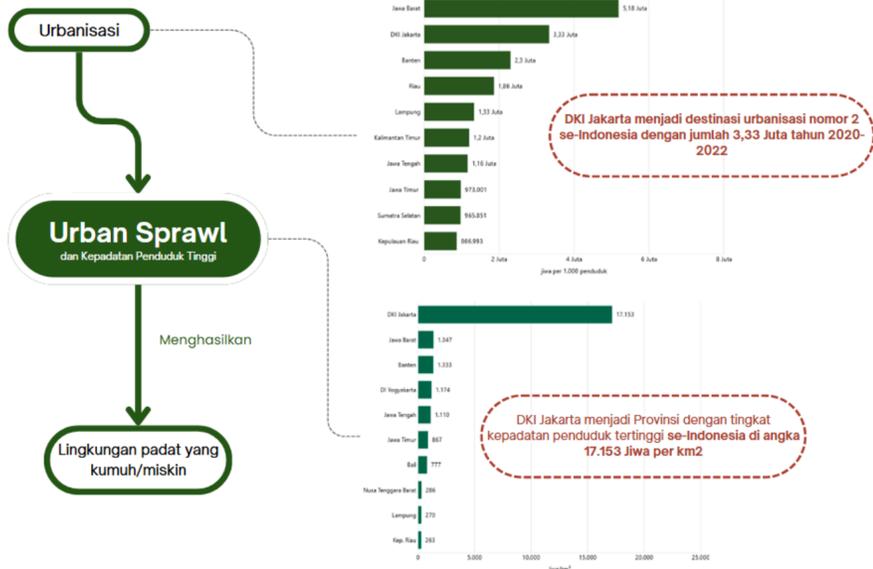


**LATAR BELAKANG MASALAH**

DKI Jakarta sebagai Ibukota Indonesia sudah menjadi pusat perkembangan teknologi dan ekonomi seiring berjalannya waktu, perkembangan dan stigma bahwa kesuksesan ada di Ibukota Indonesia menciptakan suatu fenomena urbanisasi yang setiap tahunnya bisa berjumlah ribuan hingga jutaan

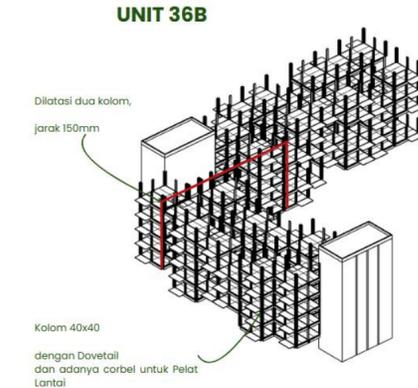


**KONSEP MASSA BANGUNAN**

Interaksi sosial merupakan salah satu ciri kegiatan yang sering dilakukan oleh penduduk yang bermukim di permukiman kumuh ataupun padat, salah satu faktor mengapa **keterikatan tersebut dapat terjalin berasal dari cara rumah mereka tersusun**

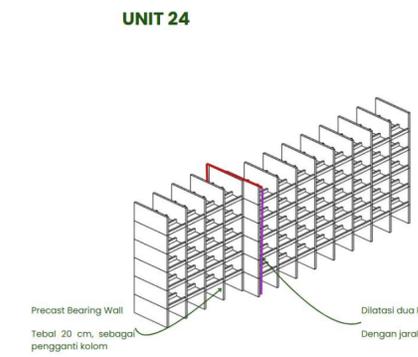


**SISTEM STRUKTUR BANGUNAN**

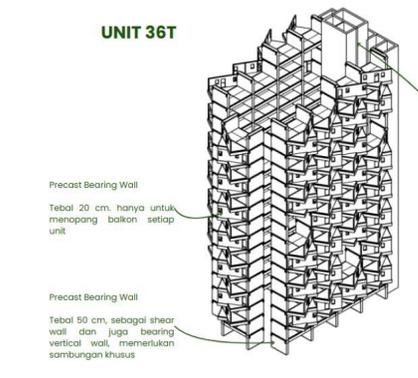


Unit 36B merupakan massa paling fleksibel dibandingkan unit lainnya, hal tersebut dikarenakan Unit 36B menggunakan sistem **Kolom Balok Precast**, yang siap dipasang di tapak

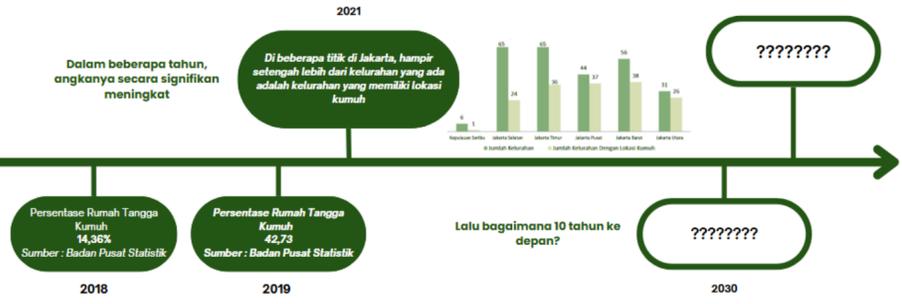
Dinding Precast setebal 120mm sudah dipertimbangkan mengenai ukuran dan modulnya yang efisien. Apabila memproduksi dinding precast sebesar 3x3 secara kangsung dari pabrik lalu langsung dibawa seutuhnya ke tapak, itu akan mempersulit logistik, karena tidak semua truk dapat membawa dinding precast selebar 3m



Sistem struktur yang terdapat pada Unit 24 ditujukan hanya untuk bangunan yang memiliki susunan **ruang single loading**. Yaitu bangunan yang unit-unitnya tidak saling berhadapan, melainkan hanya bersebelah-belahan, tentunya konfigurasi ruang seperti ini ada keuntungannya tersendiri, salah satunya adalah penghawaan dan pencahayaan yang cukup dari kedua bagian sisi unitnya,



Sistem struktur Unit 36T ditujukan untuk sistem struktur pada bangunan berlantai lebih dari 10, sistem Kolom Balok precast Unit 36B dapat juga diterapkan pada bangunan setinggi ini, namun akan memerlukan Core Wall yang terletak di tengah agar lebih stabil, namun tujuan dari peletakkan Core Wall di pojok adalah untuk menunjang adanya interaksi sosial antar tetangga berhadapan



**APA DAMPAK DARI KEPADATAN PENDUDUK YANG TINGGI?**

- Kesenjangan Sosial akan semakin terlihat hari ke hari
- SDM-nya tidak dapat berkembang dikarenakan lingkungan yang tidak mendukung
- Menciptakan permukiman yang kumuh sehingga dapat mengancam kesehatan
- Semakin banyaknya gelandangan hasil dari terbatalnya pekerjaan dan tempat hunian murah di Jakarta
- Membuat suatu tatanan kota menjadi kotor dan tidak teratur
- Membuat keraguan dalam segi investasi dari investor apabila melihat SDM dan kondisi kota yang tidak teratur

Rusunawa merupakan bentuk Hunian Vertikal yang memakai sistem sewa secara tahunan maupun bulanan, salah satu alasan mengapa rusunawa merupakan program yang sudah dijalankan sebelumnya untuk mengatasi permasalahan kepadatan penduduk yang tinggi ini, ialah karena Rusunawa merupakan salah satu cara yang rendah biaya untuk memberikan warganya suatu hunian dengan harga terjangkau



**TAMPAK BANGUNAN**

