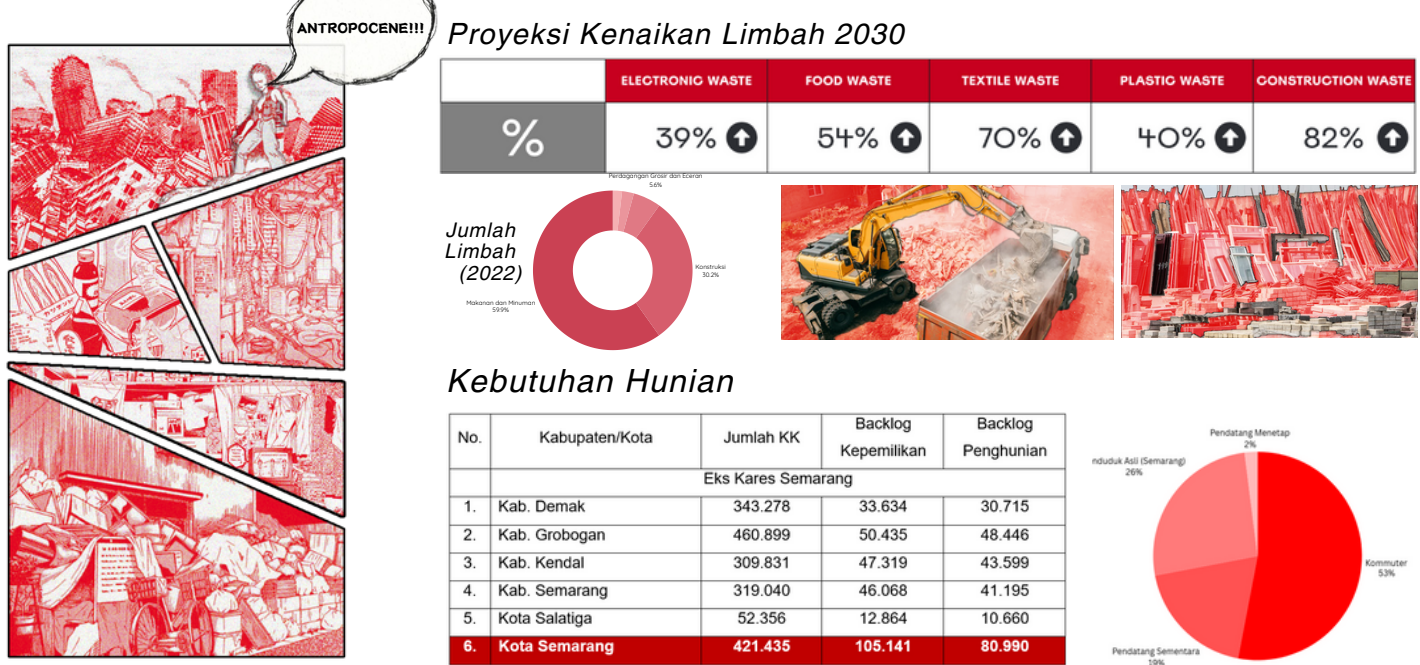


TA 160  
VERTICAL HOUSING PEKERJA INDUSTRI BERBASIS ARSITEKTUR  
METABOLISME DI KAWASAN INDUSTRI WIJAYAKUSUMA, KOTA SEMARANG

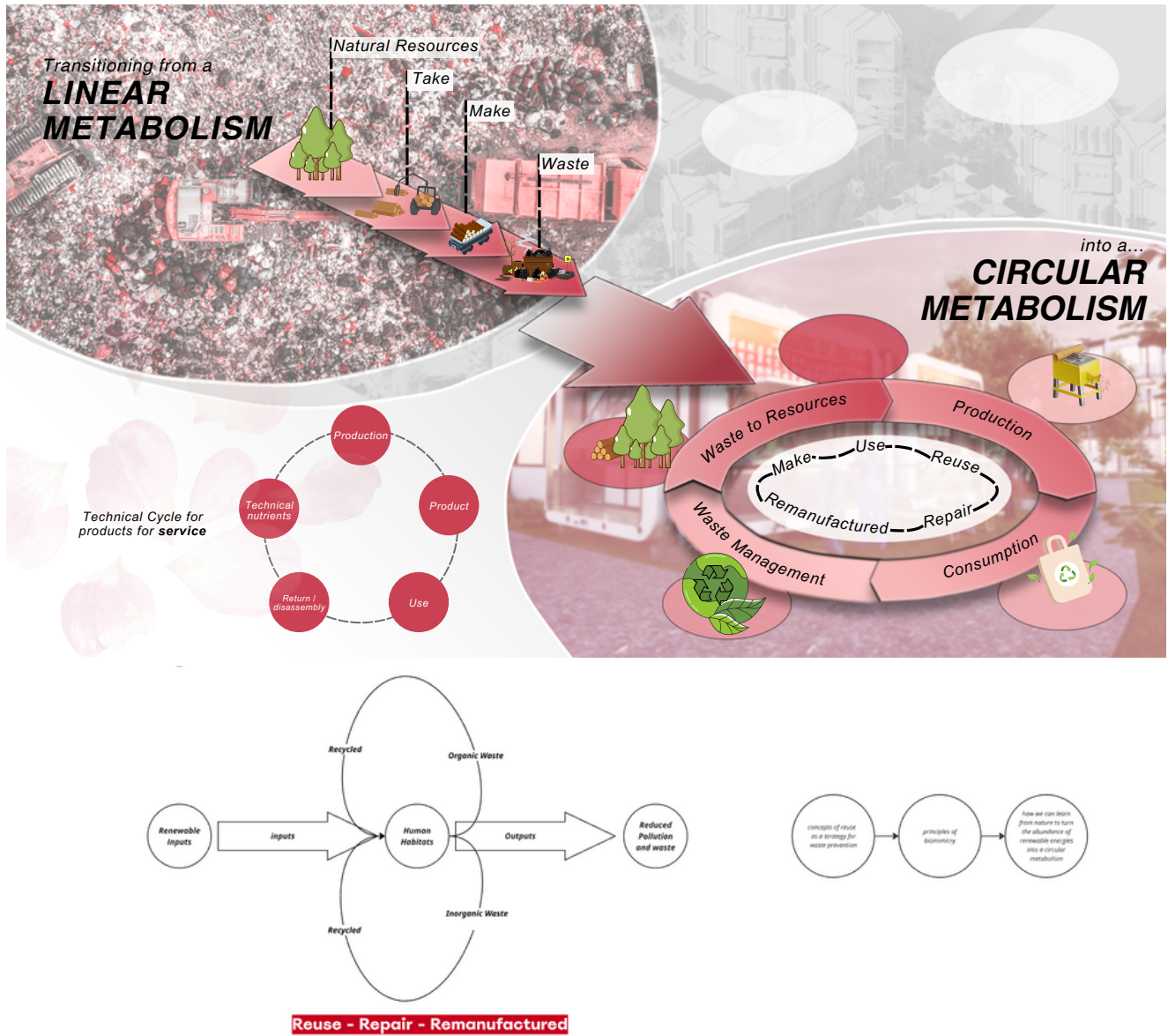
LATAR BELAKANG

FENOMENA URBANISASI TELAH MENGUBAH STRUKTUR RUANG KOTA SEMARANG SEBAGAI KOTA METROPOLITAN DI PULAU JAWA. LAJU PERTUMBUHAN PENDUDUK MENINGKAT DARI 0,21 MENJADI 0,90 PADA 2023, DENGAN KONSENTRASI DI KAWASAN INDUSTRI DAN PERDAGANGAN. PENDUDUK SEMARANG NAIK MENJADI 1.694.743 JIWA, MENYEBABKAN PENURUNAN LAHAN NON-TERBANGUN. KAWASAN INDUSTRI WIJAYAKUSUMA (KIW) MENJADI PUSAT URBANISASI DENGAN DAYA SERAP TENAGA KERJA TINGGI, NAMUN TURUT MENAMBAH TEKANAN TERHADAP KEBUTUHAN HUNIAN. KOTA SEMARANG Mencatat BACKLOG KEPEMILIKAN 105.141 UNIT DAN BACKLOG PENGHUNI 80.990 UNIT, DENGAN 77.790 JIWA TERGOLONG MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH (MBR), YANG TERDORONG Mencari hunian di pinggiran karena mahalnya harga tanah di pusat kota.

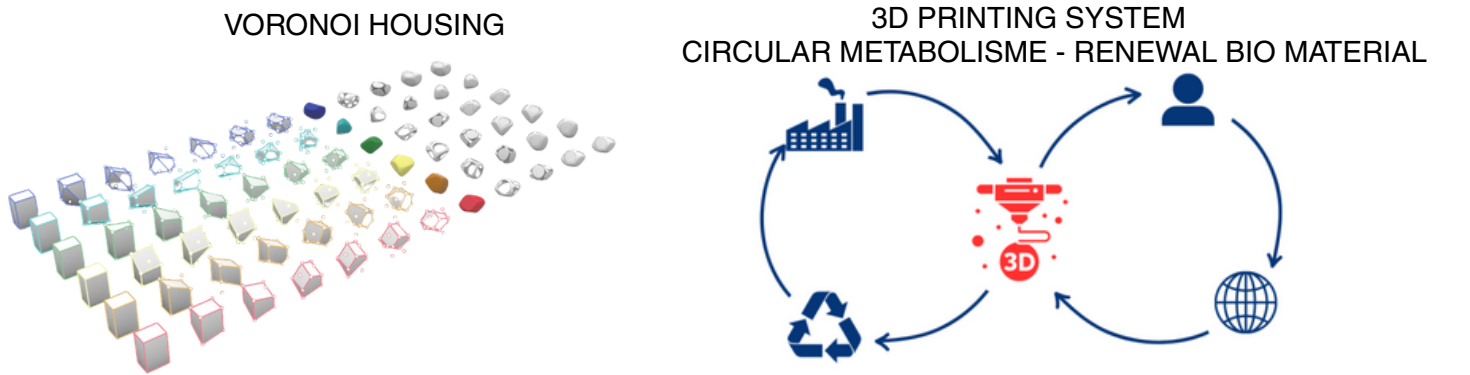
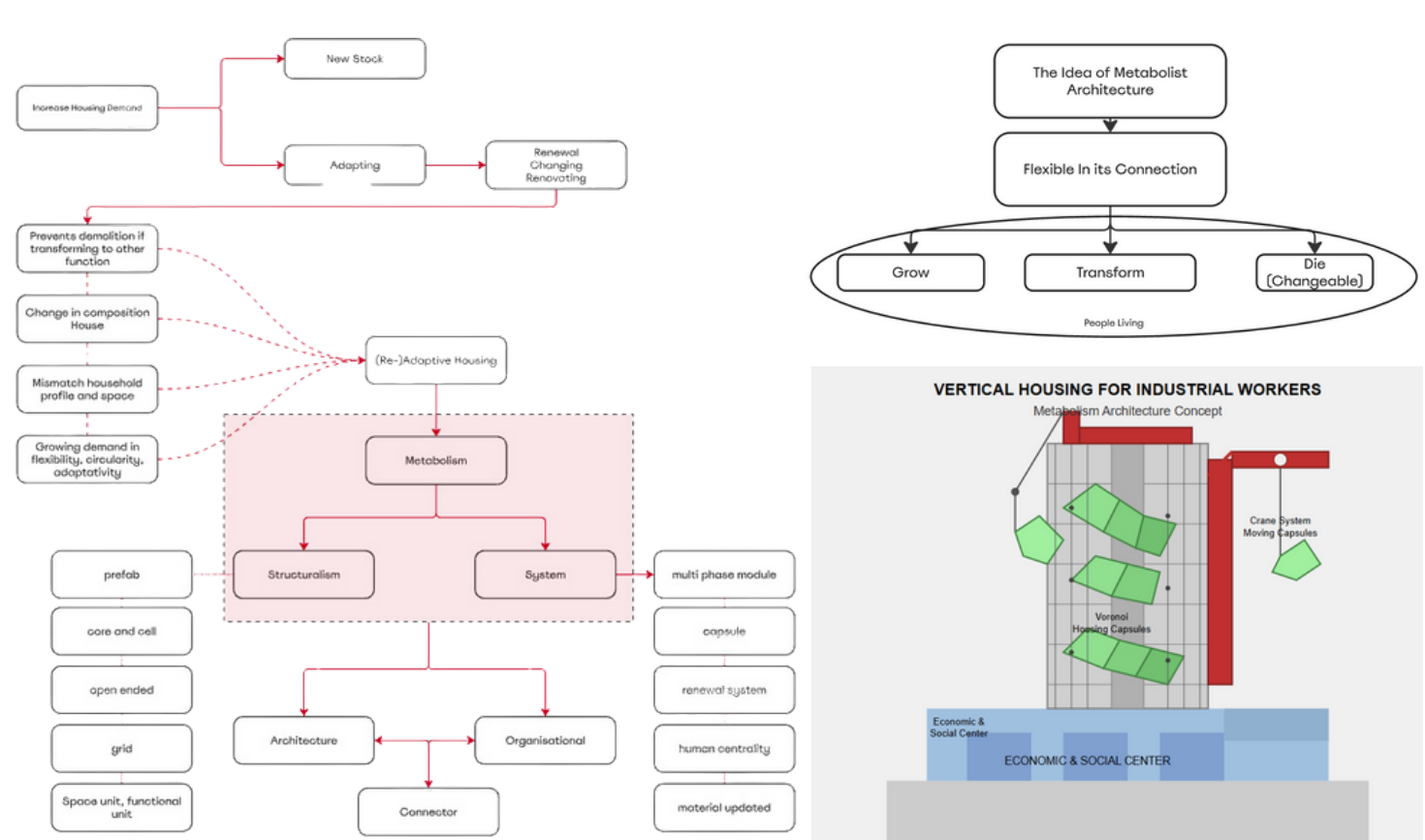


TANTANGAN HUNIAN DIPERPARAH OLEH KONDISI GEOGRAFIS SEMARANG YANG RAWAN BENCANA, TERUTAMA PENURUNAN TANAH HINGGA 13,94 CM/TAHUN DAN BANJIR ROB DI KAWASAN PESISIR. KEPADATAN BANGUNAN DI SEKITAR KIW YANG Mencapai 70% MENUNJUKKAN KETERBATASAN PENGEMBANGAN HORIZONTAL, SEHINGGA HUNIAN VERTIKAL MENJADI SOLUSI MENDESAK. KONSEP "COMPACT CITY" DARI UN-HABITAT, SERTA DUKUNGAN REGULASI NASIONAL DAN DAERAH SEPerti UU NO. 1 TAHUN 2011 DAN PERDA NO. 14 TAHUN 2011, MENDORONG PENGEMBANGAN HUNIAN VERTIKAL BAGI MBR DI KAWASAN INDUSTRI SEBAGAI BAGIAN DARI STRATEGI TATA RUANG KOTA.

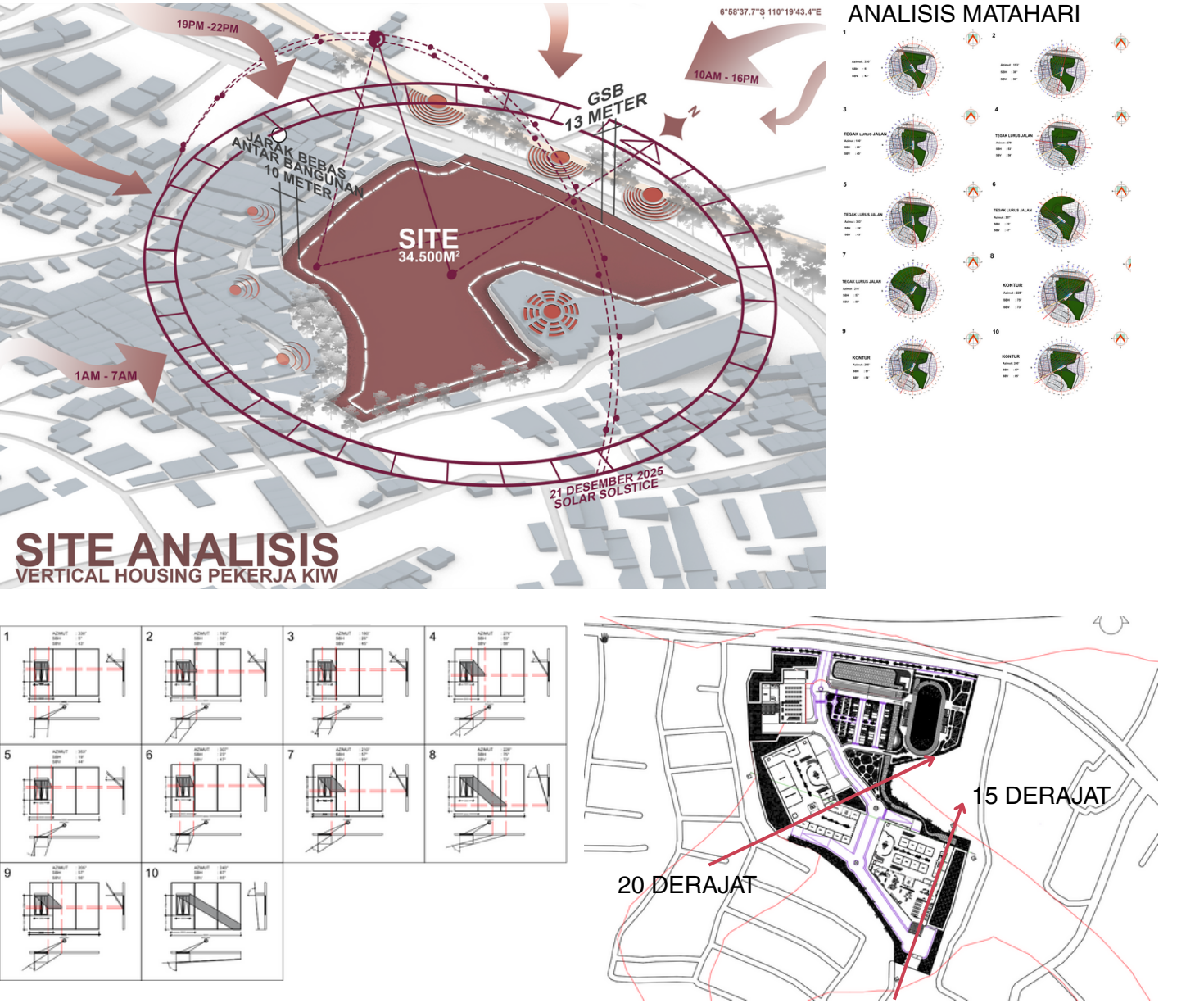
PROPOSISI RANCANGAN



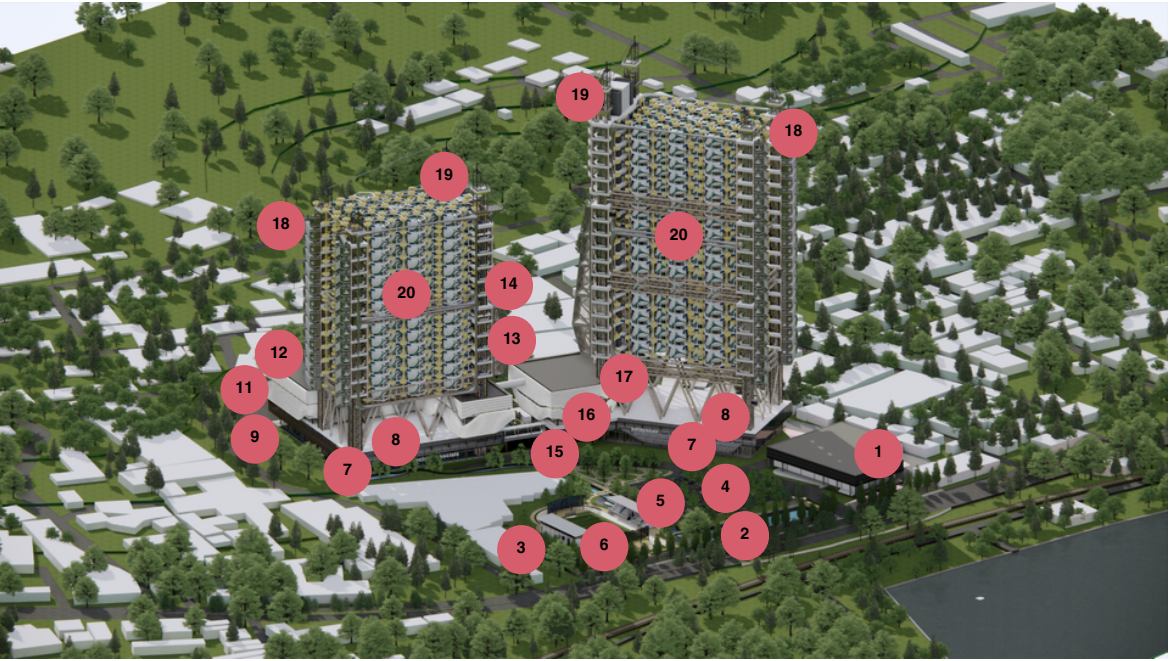
KONSEP RANCANGAN



SINTESIS TAPAK

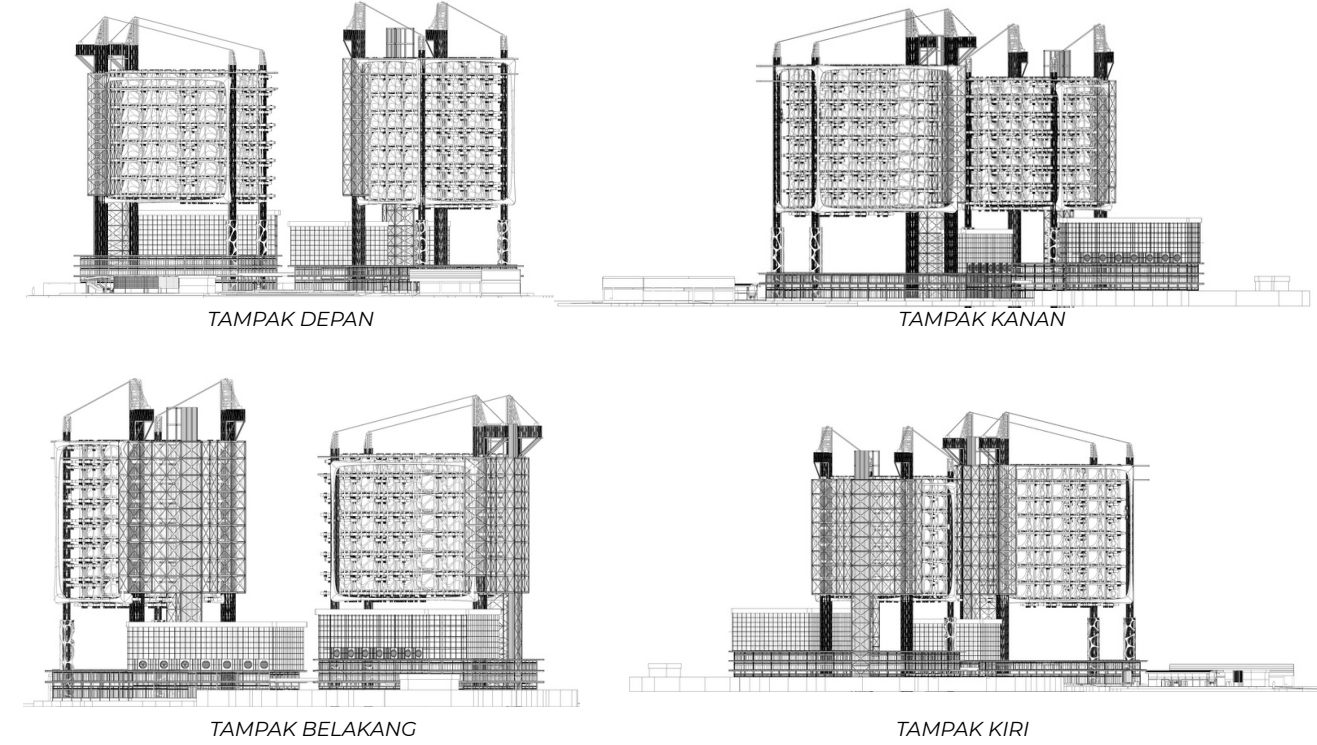


SITEPLAN



- |                           |                            |                               |                     |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 PASAR                   | 6 MINI SOCCER              | 11 FIBER BIOMATERIAL WORKSHOP | 16 CO-WORKING SPACE |
| 2 EMBUNG                  | 7 COMMERCIAL & SOCIAL ZONE | 12 GLASSFORMER KETTLE         | 17 AUDITORIUM ROOM  |
| 3 TAMAN                   | 8 ZONA PELAYANAN           | 13 CARBON FIBER MIXER         | 18 EMERGENCY STAIR  |
| 4 PARKIR MOTOR PENGUNJUNG | 9 WASTE COLLECTION         | 14 RAW MATERIAL BANK          | 19 LIFT             |
| 5 PARKIR MOBIL PENGUNJUNG | 10 POLYMER WORKSHOP        | 15 RUANG SEMINAR              | 20 HUNIAN           |

TAMPAK



PERSPEKTIF EKSTERIOR

