

# TA 160

## TERMINAL BUS PENGGARON, KOTA SEMARANG 2030

### LATAR BELAKANG

#### Redesain Terminal Penggaron

Kondisi eksisting yang sudah tidak layak

Adanya rencana Terminal Penggaron akan terintegrasi dengan LRT

Perlu adanya pengembangan Terminal Penggaron lebih baik, agar dapat diintegrasikan dengan LRT

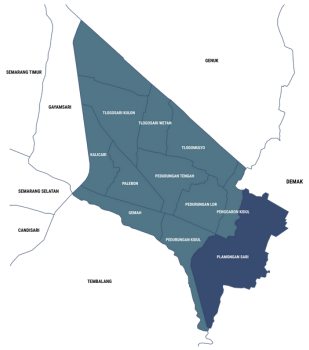
#### Integrasi dengan LRT

RPJMD Tahun 2021-2026: Rencana Pembangunan LRT di Kota Semarang

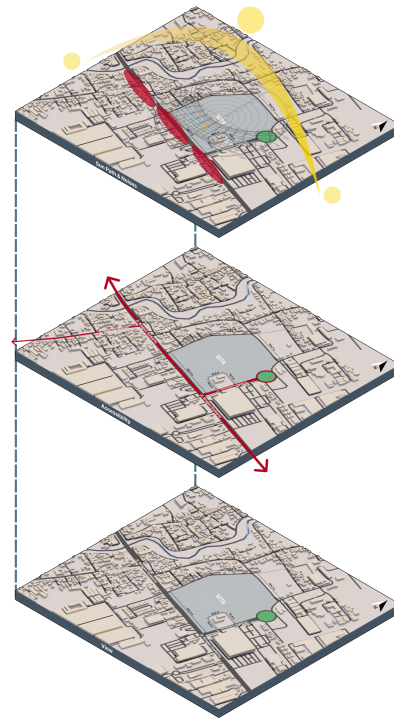
#### URGENSI

Kemacetan Kota Semarang  
Terminal bus terintegrasi dengan LRT  
Sudah ada rencana pembangunan LRT namun belum dilakukan pembangunannya

Lokasi : Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang



- Lokasi rencana jalur LRT Penggaron - Simpang Lima
- Lokasi eksisting Terminal Penggaron
- Potensi Terminal Penggaron sebagai pusat transit dengan mobilitas tinggi



### SINTESA TAPAK

#### Lokasi Tapak Perancangan

Plamongan Sari, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang, Jawa Tengah, 50194

#### Legalitas Lahan

KDB : 40% yaitu  $\pm 34.400 \text{ m}^2$

KDH : 60% yaitu  $\pm 51.600 \text{ m}^2$

KLB : Maksimal 4 lantai dan KLB 2,4

GSB : 29 m

#### Data Tapak

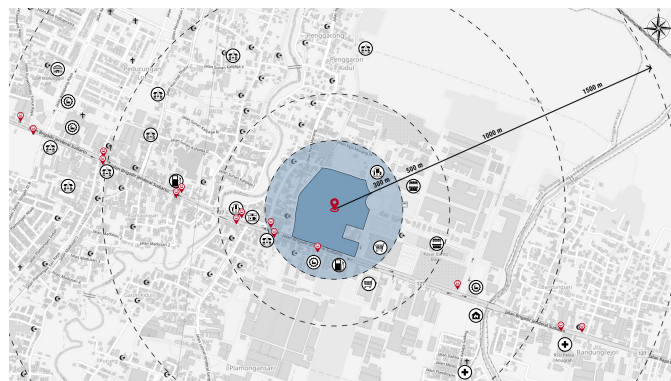
Luas Site :  $\pm 8,6 \text{ Ha}$

Lebar Jalan : 18 m

Zona : Perdagangan skala Kota

Kawasan : Perdagangan dan Jasa

#### Radius Aksesibilitas



### KONSEP PERANCANGAN

Pengembangan area Terminal Penggaron menjadi kawasan Transit Oriented Development

Prinsip: mewujudkan kawasan campuran serta kawasan padat dan terpusat yang terintegrasi dengan sistem transportasi massal

Tipologi: Kawasan TOD Lingkungan

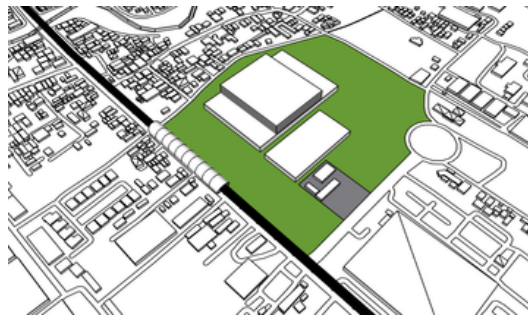
#### Rencana Desain

Elemen yang akan dihadirkan di dalam kawasan TOD

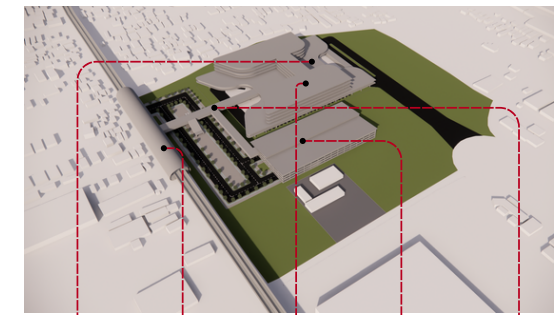
- Terminal Penggaron
- Stasiun LRT
- Hotel Transit
- Elemen-elemen yang mendukung konsep TOD



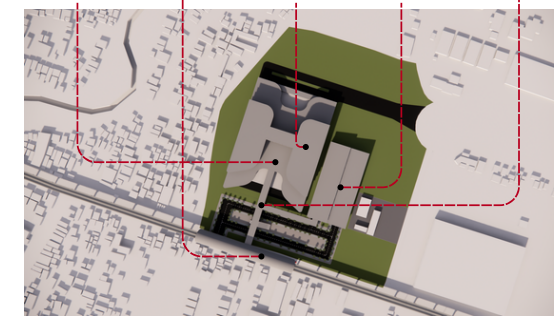
### GUBAHAN MASSA



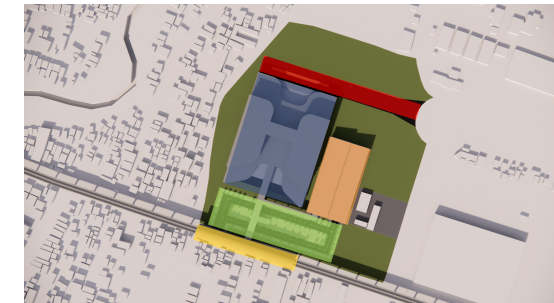
### ORGANISASI RUANG



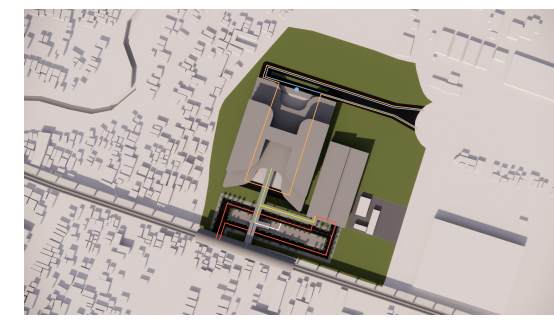
Terminal Bus Stasiun LRT Hotel Transit Gedung Parkir Skybridge



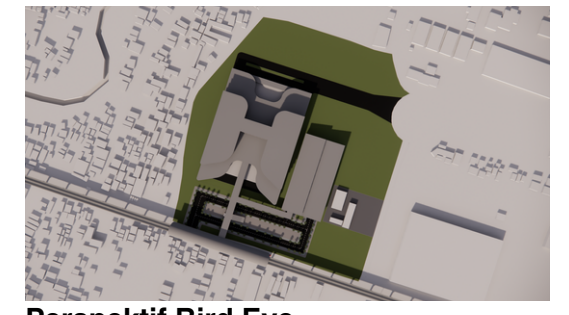
#### Zonasi Ruang



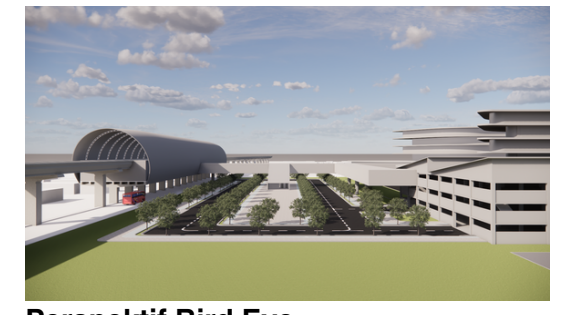
#### Sirkulasi



#### Siteplan



#### Perspektif Bird Eye



#### Perspektif Bird Eye



#### Perspektif Bird Eye

