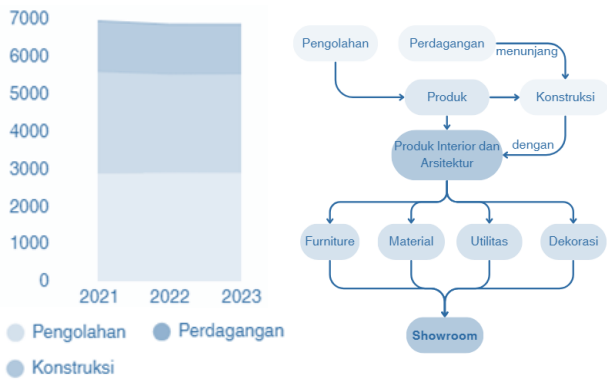


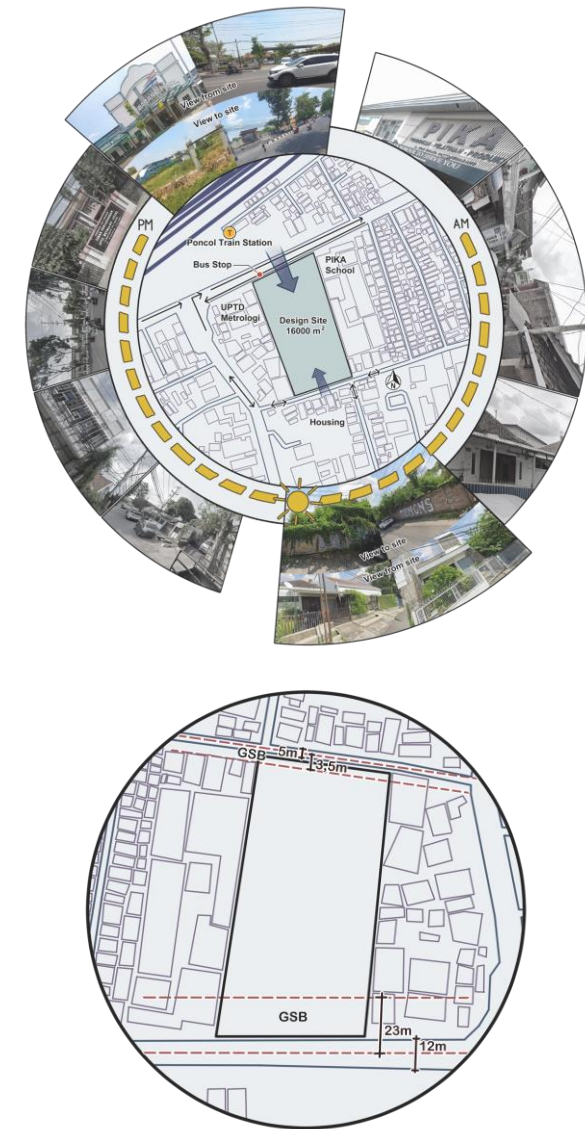
TA 160
GRAHA INTERIOR DAN ARSITEKTUR BERBASIS TAHAP PERIODE
WAKTU PERKEMBANGAN ARSITEKTUR DI SEMARANG

LATAR
BELAKANG



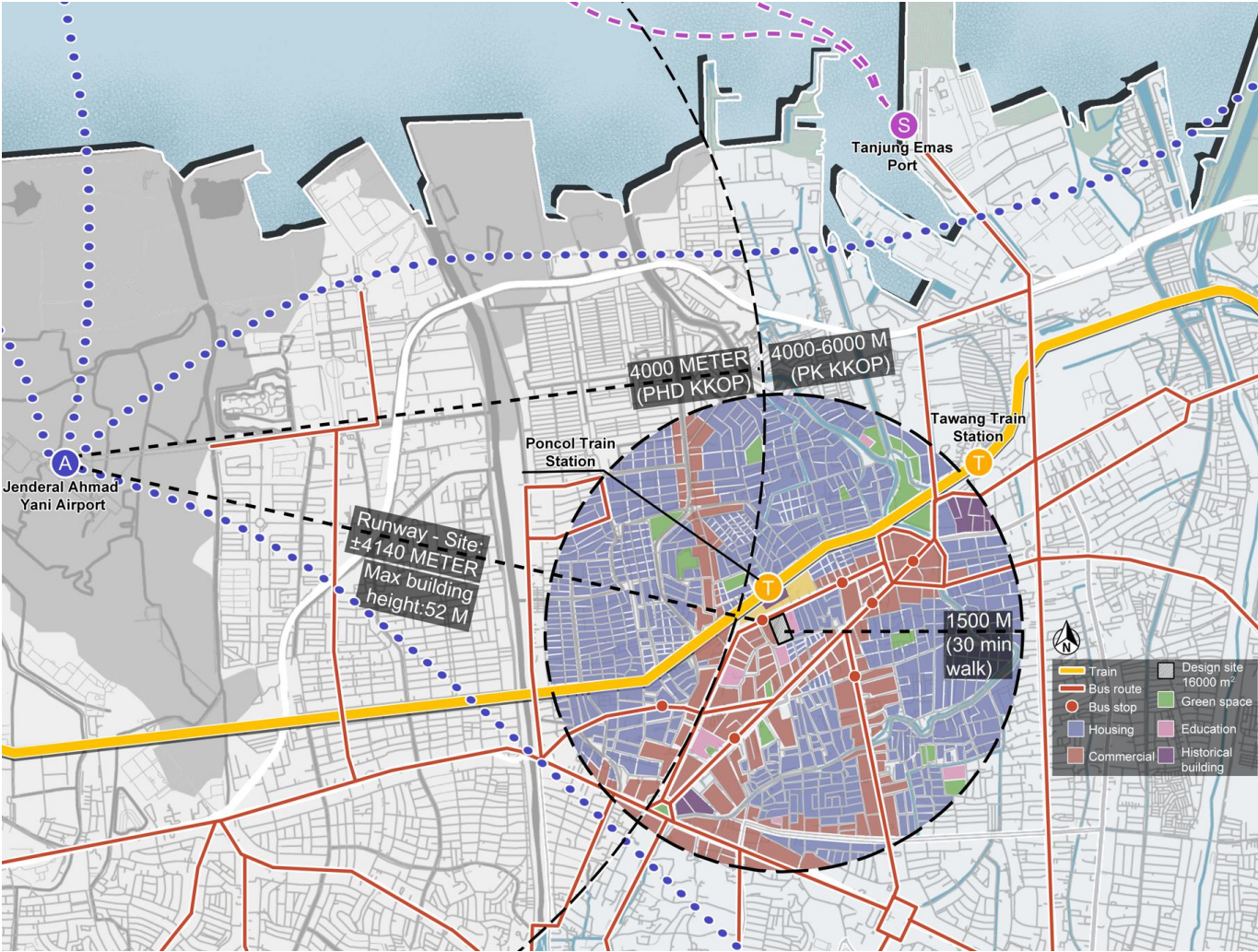
TAPAK

- Jl. Imam Bonjol (16000 m2)
- Batas Utara: Jalan Imam Bonjol (Lebar 10-12m), Stasiun Poncol
 - Batas Timur: SMK PIKA, Pemukiman
 - Batas Barat: UPTD Metrologi Legal Kota Semarang, Jalan Tanjung
 - Batas Selatan: Jalan Pandansari Raya (Lebar 5m), Pemukiman



Data Kontributor Terbesar Produk Domestik Regional Bruto Kota Semarang 2021-2023 (BPS) menunjukkan bahwa sektor industri pengolahan, konstruksi, dan perdagangan merupakan kontributor utama PDRB Kota Semarang, dengan persentase yang stabil pada tahun 2022 dan 2023 berturut-turut yaitu pengolahan 28,85% dan 28,78%; konstruksi 26,30% dan 26,45%; serta perdagangan 13,18% dan 13,09%.

ANALISIS MAKRO



REGULASI

		Dasar Hukum
KDB	Maksimal 80%	Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
KLB	- (ketinggian sesuai KKOP)	
Zona Kawasan	Kawasan Strategis Pertumbuhan Ekonomi	Peraturan Menteri Perhubungan Nomor: KM 35 Tahun 2008 Tentang Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan di Sekitar Bandar Udara Ahmad Yani di Kota Semarang Provinsi Jawa Tengah
KKOP	52 m (55 mdpl)	
GSB	- Jalan Imam Bonjol: 23 m (Jalan Kolektor Sekunder) - Jalan Pandansari: tidak ada data, diasumsikan 1/2 lebar jalan + 1 (3,5 m)	Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Semarang Nomor 2 Tahun 1999 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTRK) Kotamadya Dati II Semarang Bagian Wilayah Kota I (Kecamatan Semarang Tengah, Kecamatan Semarang Timur Dan Kecamatan Semarang Selatan) Tahun 1995 – 2005

Konsep
Perkembangan Gaya
Arsitektur di
Semarang



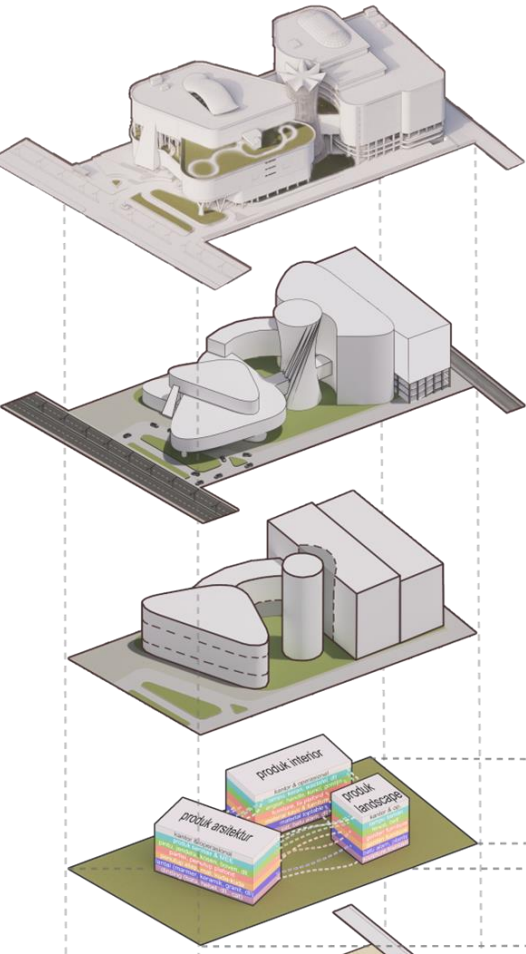
KETERBUKAAN DAN WELCOMING



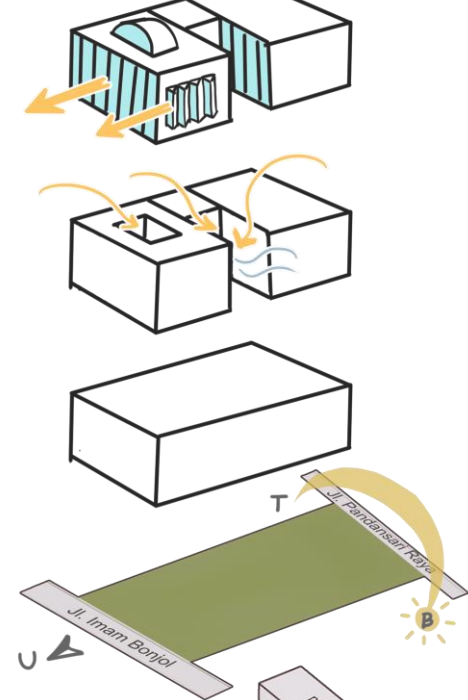
FUNGSIONAL DAN EFISIEN



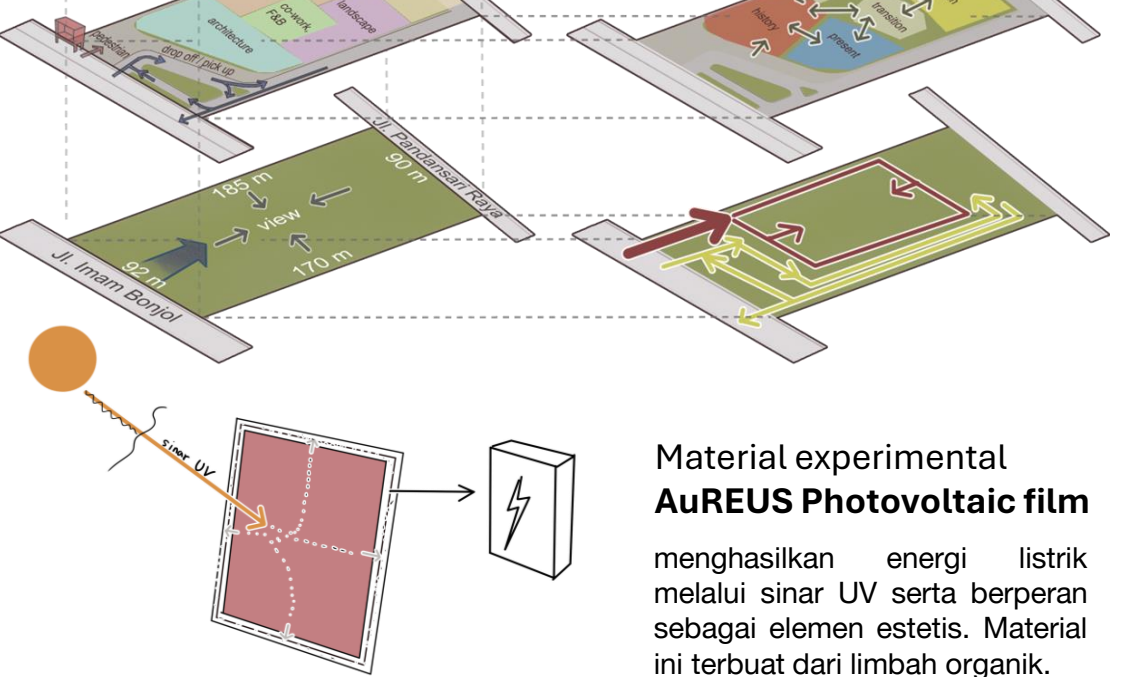
MASSING



KONTEKSTUAL
TERHADAP IKLIM



ZONING



Material experimental
AuREUS Photovoltaic film

menghasilkan energi listrik melalui sinar UV serta berperan sebagai elemen estetis. Material ini terbuat dari limbah organik.

