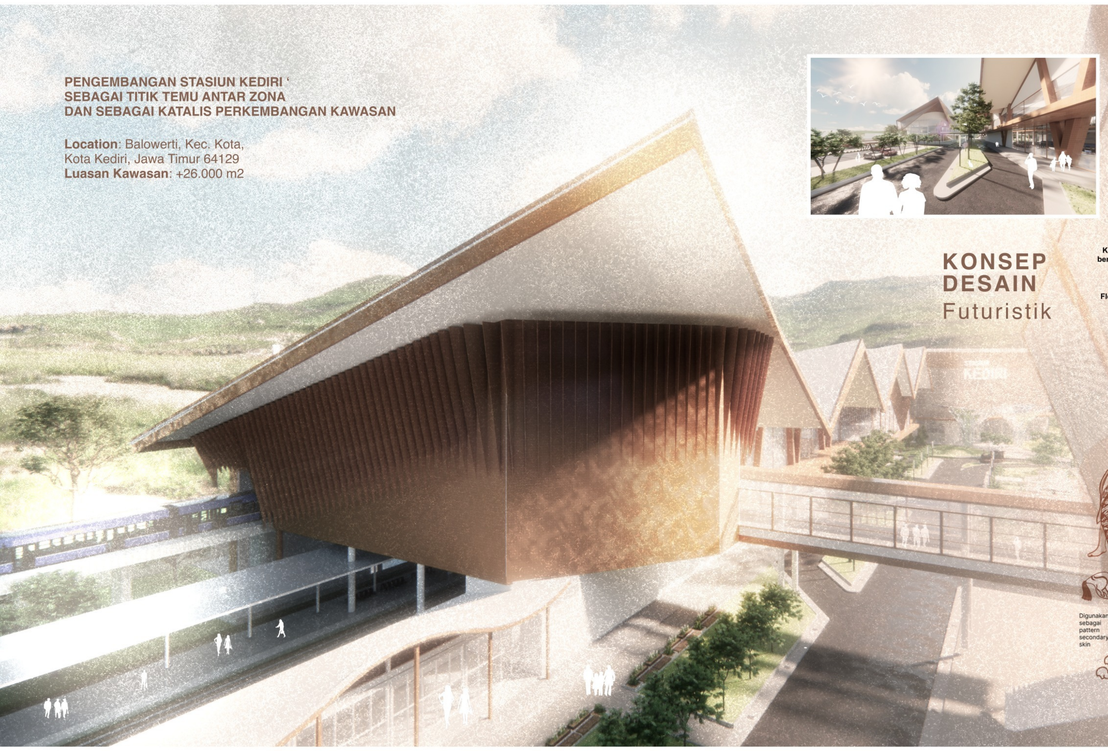
TA 160
REDESAIN STASIUN KEDIRI DENGAN MIXED-USE TRANSIT HOTEL BERBASIS URBAN CATALYST DI KOTA KEDIRI

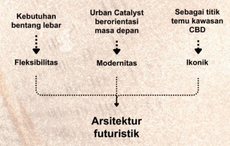
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO

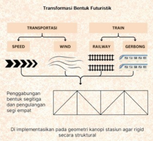


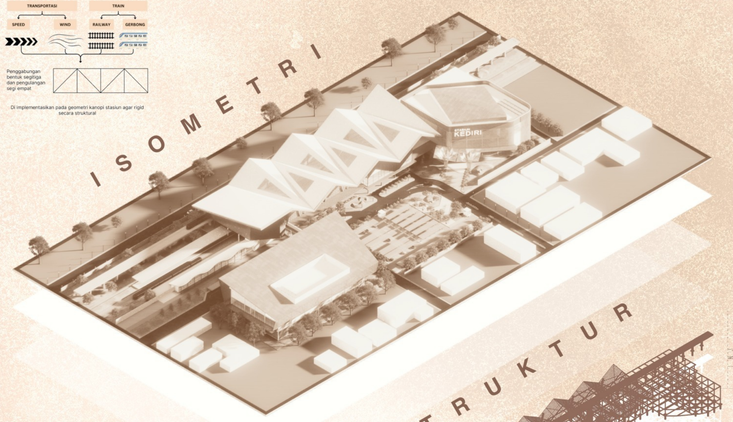
PENGEMBANGAN STASIUN KEDIRI SEBAGAI TITIK TEMU ANTAR ZONA DAN SEBAGAI KATALIS PERKEMBANGAN KAWASAN

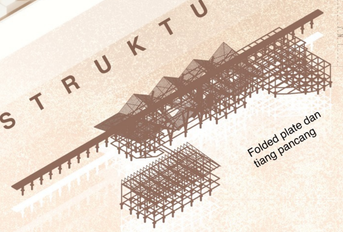
Location: Balowerti, Kec. Kota, Kota Kediri, Jawa Timur 64129
Luasan Kawasan: +26.000 m2

KONSEP DESAIN
Futuristik

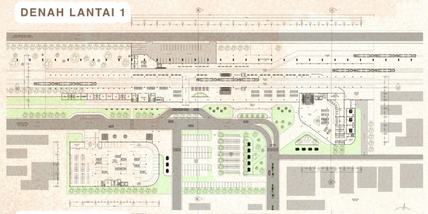




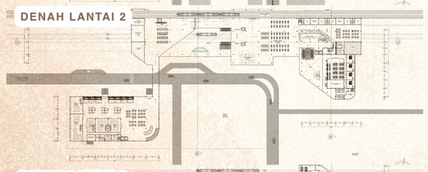




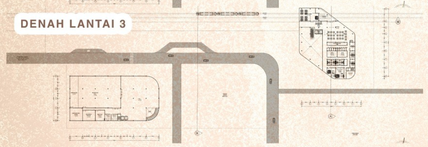
DENAH LANTAI 1

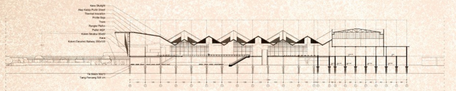


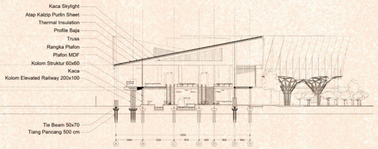
DENAH LANTAI 2



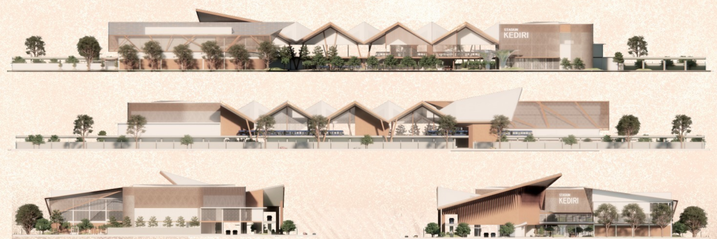
DENAH LANTAI 3







TAMPAK



INTERIOR

LATAR BELAKANG

Peningkatan Penumpang Kereta Api Yang Cukup Signifikan
Dikutip dari satuwarta.id Kepala Stasiun Kereta Api Kediri, Wahyudi Cahyadi, mengatakan bahwa Penumpang Stasiun Kediri baik lokal maupun jarak jauh mengalami peningkatan mulai bulan Oktober pada tahun 2021.

Tabel 1.1 Rata-Rata Penumpang Kereta Api Pulau Jawa (Non Jabodetabek) Per Bulan

Sumber: bps.go.id

Permasalahan Aksesibilitas Kawasan Stasiun Kediri
Kawasan Stasiun Kediri terletak di lokasi strategis, dikelilingi oleh pusat perbelanjaan, kawasan pemerintahan kota, pusat bisnis, pasar, dan area pemukiman padat.

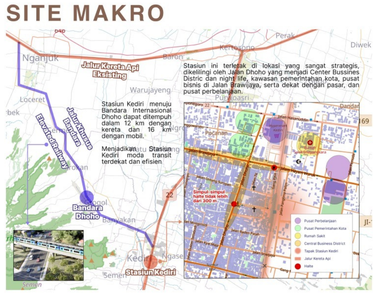
- Mobilitas yang tinggi di kawasan ini sering menyebabkan kemacetan parah
- Pengaturan parkir yang kurang efektif
- Banyak kendaraan "menginap" di pinggiran jalan.
- Aksesibilitas stasiun yang belum inklusif

Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah (RPJPD) Kota Kediri Tahun 2005–2025
yang menyoroti tingginya penggunaan kendaraan pribadi dan minimnya peran angkutan umum massal serta integrasi antar moda.

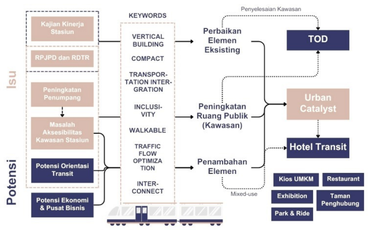
Rencana Detail Tata Ruang Kota Kediri Tahun 2021-2041
Menekankan pentingnya pengembangan angkutan umum dalam kota yang terintegrasi dengan bandara Dhoho, stasiun, dan terminal penumpang.

Kajian Kinerja Stasiun Kereta Api Studi Kasus Stasiun Kediri oleh Kirana et al. (2016)
Secara umum memiliki permasalahan kurangnya fasilitas pokok dan tidak mampunya stasiun untuk menampung jumlah penumpang

SITE MAKRO



MAPPING



PENGGUNA

KEBUTUHAN RUANG

Zona Pengelola	Zona Pelayanan Publik	Zona Penumpang	Zona Hotel Transit	Zona Penunjang	Zona Servis
Information Desk	Ruang loket tiket	**Non-Boarding Area**	POD Room	Exhibition Hall	Area Parkir Indoor
Ruang Kepala Stasiun	Ruang pemeriksaan tiket	Hall	Single Room	Minimarket	Ruang Layanan Kesehatan
Ruang Wakil Kepala Stasiun	Ruang Kantor	Toilet Umum Pria	Twin Room	ATM	Ruang Ibu Menyusui
Ruang PPKA	*CustomerService*	Urinoir	Double Room	Ruang Pengelola	Pos jaga
Ruang sub urusan pelayanan	Ruang Penitipan Barang	Toilet Umum Wanita	Executive Room	Dapur	Operator
Ruang kantor	Loading Stasiun Barang	Toilet Khusus Disabilitas	Lobby	Gudang bahan makanan	R. CCTV
Ruang serbaguna	Kantin	**Boarding Area**	Information Desk	Kasir	R. Genset
Ruang UPT Kru KA	Toilet Umum Pria	Ruang tunggu umum	Shower Room	Area makan	R. Janitor
Ruang Istirahat Kru KA	Toilet Umum Wanita	Ruang tunggu Eksekutif	Locker Room	Kios Kantin	R. Utilitas
Toilet Umum Pria		Ruang tunggu VIP	Back Office	Mushola	R. Teknisi
Toilet Umum Wanita		Peron	Toilet Umum Pria	Toilet umum pria	R. IPAL
		Mushola	Urinoir	Urinoir	Shaft
		Toilet Umum Pria	Toilet Umum Wanita	Toilet umum wanita	Ruang loker
		Urinoir	Toilet Khusus Disabilitas	Toilet Khusus Disabilitas	Ruang peralatan
		Toilet Umum Wanita			Toilet Umum Pria
		Toilet Khusus Disabilitas			Toilet Umum Wanita
					Ruang Tangga
					Lift Barang

Didapatkan dari pemetaan kebutuhan pengguna dan Pedoman Bangunan Stasiun KAI 2012

ANALISIS SITE

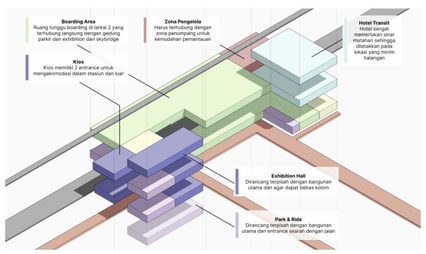
KEBISINGAN

AKSESIBILITAS

MATAHARI

VIEW TO SITE

ZONING



JURNAL POSTER PIRATA SYANDANA VOL 06 NO. 01

ROFIDAH - 21020121130090