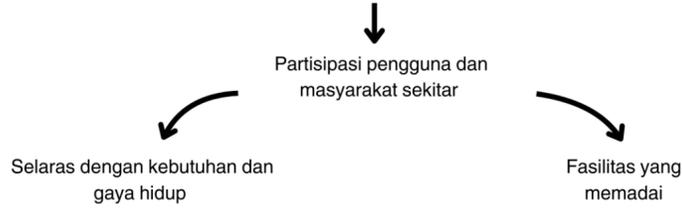


LATAR BELAKANG

Kota Semarang sebagai pusat pemerintahan Provinsi Jawa Tengah juga berperan sebagai salah satu pusat ekonomi di Jawa Tengah ditunjang oleh Lokasi yang strategis pada jalur lalu lintas ekonomi Pulau Jawa (Semarangkota,2024). Lokasi yang strategis sebagai koridor pembangunan, Semarang mempunyai empat simpul pintu gerbang yaitu koridor Pantai utara, koridor timur, koridor barat dan koridor selatan yang ditunjang oleh berbagai fasilitas transportasi. Untuk itu, **fasilitas transportasi** tersebut menjadi **aspek penting** yang menguatkan peran **Kota Semarang** sebagai simpul aktivitas pembangunan dan juga gerbang perekonomian di Provinsi Jawa Tengah.

Perancangan Terminal Mangkang dengan Fasilitas Perbelanjaan, *Shopping Mall* bertujuan untuk mengoptimalkan fungsi terminal dengan menyediakan fasilitas untuk memwadhahi kegiatan transportasi sekitar, sekaligus menghadirkan peradaban baru melalui pengembangan fasilitas yang mendukung mobilitas dan kegiatan masyarakat

Bagaimana membuat Terminal Mangkang lebih hidup?



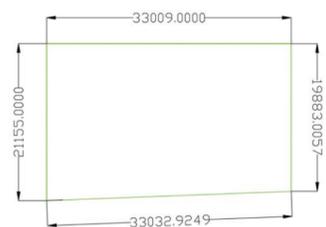
Apa yang dibutuhkan?

"sebuah ruang penghubung yang mengakomodasi pertukaran penumpang dari berbagai moda transportasi disekitar area dengan fasilitas pendukung guna mempermudah alur sirkulasi para penumpang."

Terminal + Fasilitas Perbelanjaan (Shopping Mall)



OBJEK PERANCANGAN



No.	Tinjauan Tapak	Keterangan
1.	Alamat	Mangkang Kulon, Kec. Tugu, Kota Semarang, Jawa Tengah 50155
2.	Luas Lahan	67.500,1041 m ²
3.	RTRW	- KDB 60 % - KLB 20 - GSB (0,5xRumija) + 1 = 7,5 m - KDH 10% - TB 150
4.	Batas Tapak	- Utara Kawasan perumahan dan Jalur Kereta Api - Selatan Kawasan Perumahan - Timur Jl. Walisongo - Barat Kawasan Industri
5.	Potensi Tapak	Berada di jalan Jend. Urip Sumoharjo yang merupakan jalur pantura ≈300 m dari gerbang tol Kaliwungu Berada di ujung barat Kota Semarang, yang dapat menjadi gerbang pintu masuk transportasi

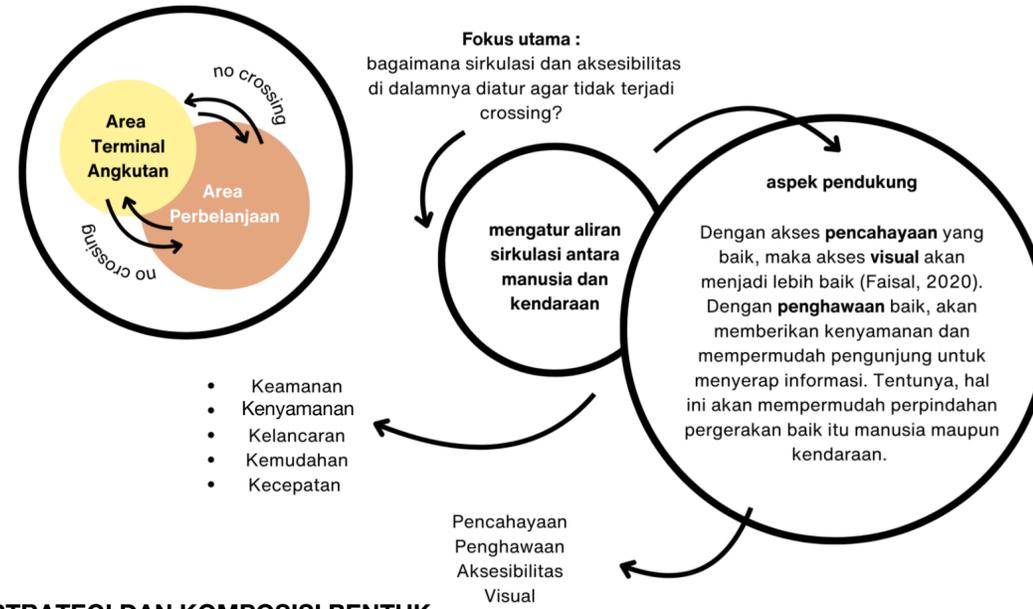
KONSEP DAN PENDEKATAN DESAIN

Menggunakan konsep dasar *permeability*. Konsep desain yang membuat bangunan atau ruang terasa terbuka dan mudah diakses, baik secara fisik, visual, maupun aliran udara dan cahaya

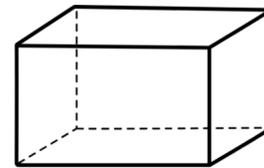
"permeabilitas pencahayaan, penghawaan dan visibilitas"



Pencahayaan dan penghawaan yang baik
 Jangkauan visual yang lebih baik
 Kemudahan menjangkau sirkulasi



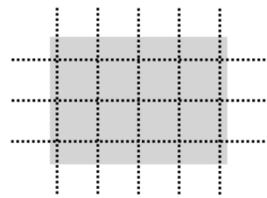
STRATEGI DAN KOMPOSISI BENTUK



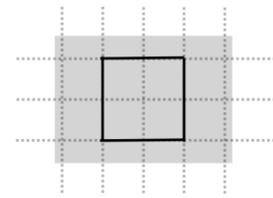
TERMINAL
GOALS

"Kemudahan sirkulasi dan efisiensi"

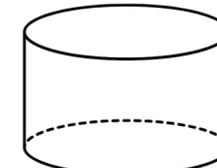
PERSEGI
 Kerangka spasial yang jelas untuk efisiensi pembagian ruang



Efisiensi Pembagian Ruang



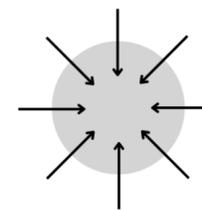
Stabilitas & Keterbacaan Visual
 Menciptakan batas ruang yang tegas



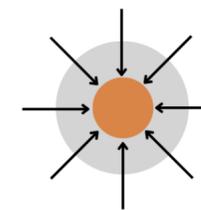
MALL
GOALS

"Peradaban baru untuk masyarakat sekitar"

LINGKARAN
 konektivitas, kesinambungan, dan perputaran aktivitas



Fleksibilitas akses



Titik temu



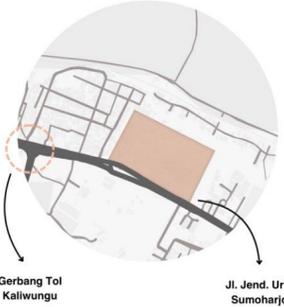
ANALISA MATAHARI



ANALISA ANGIN



ANALISA PENCAPAIAN



ANALISA KEBISINGAN

