

TA 160
BEACH CITY HOTEL DI SEMARANG DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI

ABSTRAK

Semarang sebagai kota metropolitan di Jawa Tengah terus berkembang pesat, terutama di sektor pariwisata dan bisnis. Kawasan pesisir Pantai Marina menjadi salah satu titik pertumbuhan, ditandai dengan hadirnya POJ City sebagai kota pantai modern. Untuk melengkapi fasilitas kawasan ini, Beach City Hotel dirancang sebagai akomodasi berkelas yang mengedepankan kenyamanan dan keunikan, menyasar wisatawan dan pelaku bisnis yang datang ke Semarang.

Dengan mengusung pendekatan Arsitektur Ekologi, Beach City Hotel diharapkan tidak hanya memberikan kenyamanan secara fungsional, tetapi juga mendukung keberlanjutan lingkungan. Penggunaan material ramah lingkungan, penghematan energi, dan integrasi elemen penghijauan menjadi bagian penting dari desain hotel ini. Kehadiran Beach City Hotel diharapkan dapat meningkatkan daya tarik kawasan pesisir, membuka peluang kerja baru, serta mendorong pertumbuhan ekonomi dan pariwisata berkelanjutan di Semarang.

DATA TAPAK

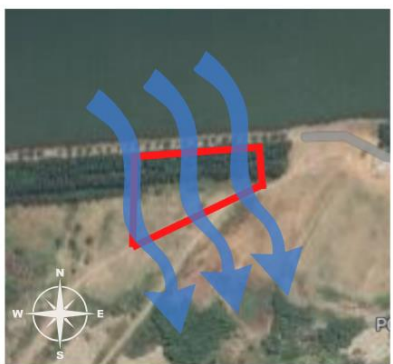
- Lokasi : Pesisisir Pantai Utrara POJ City, Tawangsari, Kota Semarang
- Luas : ±12.000 m²
- GSB : 10 m
- KDB : 60% (7.200 m²)
- KLB : 4,2
- KDH : 40%
- GSP : 15-20 meter



ANALISIS TAPAK



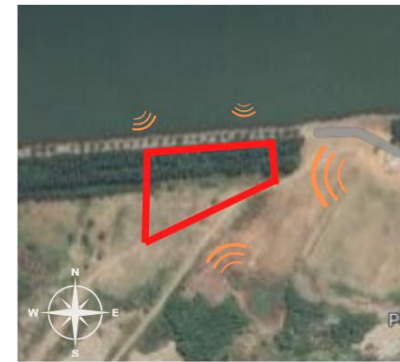
Matahari
Arah matahari dari bagian kanan menuju ke kiri tapak. Area taman akan dimaksimalkan pada daerah depan dan tengah tapak



Angin
Angin berhembus dari belakang kiri menuju depan kanan tapak. Bukan di area belakang akan di maksimalkan agar angin dapat lewat dengan baik.



Aksesibilitas
Tapak berada di tengah-tengah lahan kosong dengan jalan utama berada di depan. Akses IN dan OUT akan berada di area depan tapak baik.



Kebisingan
Kebisingan tertinggi berada di depan dan kanan tapak, karena terdapat jalan dan fasilitas umum sehingga area kamar tidur akan dimaksimalkan pada bagian kiri



View From Site
Tapak menghadap ke arah utara yaitu pantai semarang. Akan ada banyak bukaan yang memperlihatkan area belakang karena view pantai menjadi daya tarik.



View To Site
View yang akan sering dilihat pengunjung adalah bagian depan tapak. Memaksimalkan bentuk fasad pada area depan tapak

KONSEP

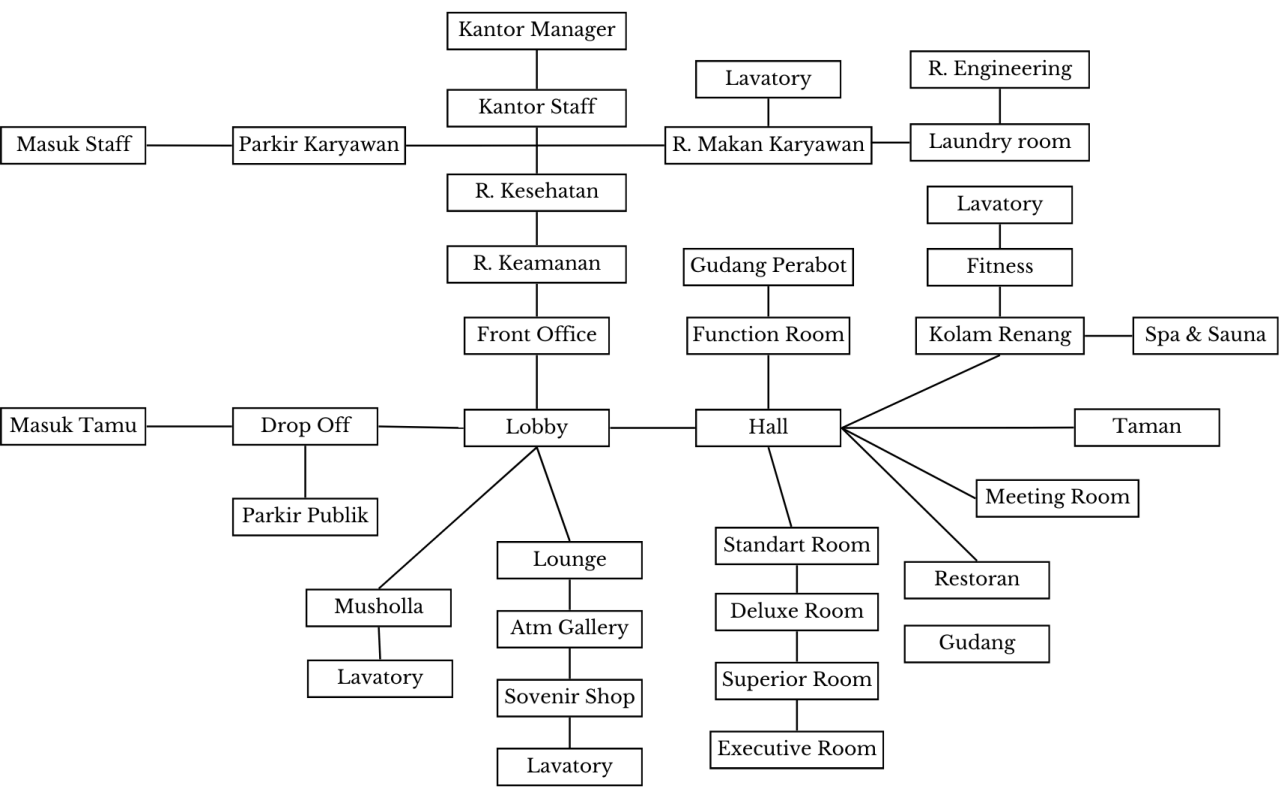
Desain **fasad** mengutamakan perlindungan terhadap radiasi matahari untuk mengurangi panas yang masuk ke dalam bangunan, seperti penggunaan kanopi dan sistem kaca antiradiasi dengan Low-E glass untuk efisiensi energi.

Pemilihan **material** yang ramah lingkungan penting untuk kenyamanan dan kesehatan penghuni. Contoh material yang diterapkan meliputi: Bata Ringan (AAC) untuk dinding, Epoxy Eco-Friendly untuk lantai parkir, Low-E Glass untuk kaca hotel, Water-based Paint untuk dinding.

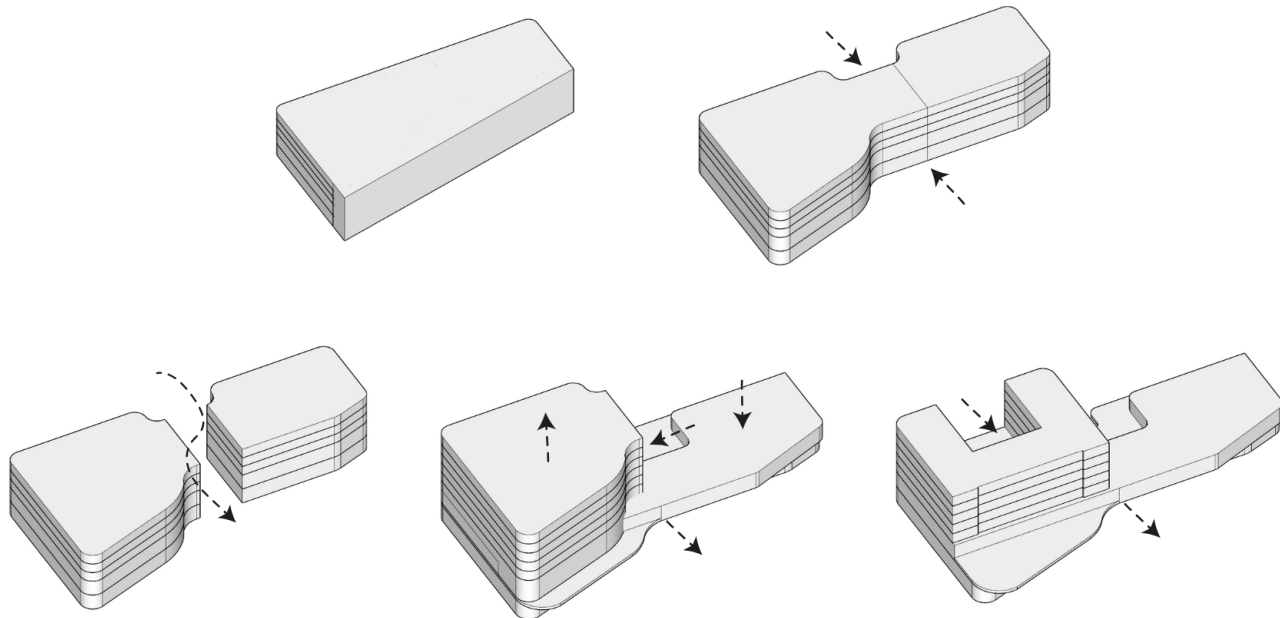
Green roof atau atap hijau adalah konsep atap yang ditanami vegetasi untuk menciptakan ruang hijau tambahan di atas bangunan. Pada Beach City Hotel, green roof digunakan sebagai bagian dari pendekatan Arsitektur Ekologi untuk meningkatkan kenyamanan termal dan efisiensi energi bangunan.

Selain berfungsi sebagai insulasi alami yang membantu mengurangi panas, green roof juga menyerap air hujan, menurunkan suhu sekitar, dan menghadirkan area hijau yang dapat digunakan sebagai ruang santai bagi pengunjung. Konsep ini mendukung terciptanya lingkungan hotel yang lebih sejuk, sehat, dan ramah lingkungan.

SIRKULASI RUANG



TRANSFORMASI MASSA BANGUNAN



INTERIOR

STANDART



SUPERIOR



DELUXE



EXECUTIVE



EKSTERIOR

