

# TA 156 HOTEL BINTANG 5 DENGAN PENDEKATAN KONSEP BANGUNAN BERKELANJUTAN

## KONSEP

Berangkat dari konsep utama dalam membuat desain bangunan, yaitu *SUSTAINABLE ARCHITECTURE*. *Sustainable architecture* menjadi konsep terapan dalam mempertahankan sumber daya alam yang ada dan meminimalisir dampak negative yang akan timbul pada lingkungan. Hal ini mempengaruhi material dan fungsi ruang didalam bangunan. Gaya bangunan hotel bintang 5 menggunakan **gaya arsitektur modern** yang memiliki kesan mewah dengan pemanfaatan kaca. Didalam bangunannya juga tidak memiliki banyak ruangan dengan gaya arsitektur modern.

## ANALISIS SITE



### ANALISIS AKSESIBILITAS

Lokasi terpilih terletak pada hook jalan provinsi yaitu Jalan Patimura pada bagian Utara dan Jalan MT Haryono pada bagian Barat tapak.

### ANALISIS KEBISINGAN

Kebisingan terbesar berasal dari Jalan Patimura dan Jalan MT Haryono, untuk area samping bangunan hotel merupakan area perkampungan dengan tingkat kebisingan rendah sampai sedang.

### ANALISIS VIEW

Pada bagian fasad bangunan berhadapan dengan Museum Kota Lama, untuk lantaiatas akan melihat pemandangan Kota Lama Semarang dikarenakan orientasi bangunan dihadapkan ke arah kawasan Kota Lama

### ANALISIS ARAH ANGIN

Angin bergerak dari selatan ke utara ketika musim kemarau dan berkerak dari Utara ke Selatan pada musim penghujan, terdapat void besar dibagian tengah bangunan antara 2 tower sehingga angina dapat maksimalmasuk ke seluruh area bangunan

### ANALISIS ORIENTASI MATAHARI

Tapak mempunyai orientasi ke arah Barat Daya sehingga dengan bentuk bangunan yang direncanakan dapat memaksimalkan cahaya untuk masuk ke area bangunan.

## LOKASI PERENCANAAN

Berlokasi di Jl. Patimura 2-6, Rejomulyo, Kec. Semarang Tim., Kota Semarang, Jawa Tengah 50123.

Luas area rencana pembangunan ± 8.500 m<sup>2</sup>

### KONDISI TAPAK :

Berbetuk persegi panjang dengan pemanfaatan area hook strategis kawasan wisata Kota Lama Semarang yang dikelilingi oleh bangunan heritage. Kondisi eksisting tapak merupakan lahan rata tanah.

### PERATURAN :

Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Semarang Tahun 2011 – 2031, tapak terletak pada Kecamatan Semarang Timur yang merupakan area BWK I, dengan peraturan :

KDB : 60%

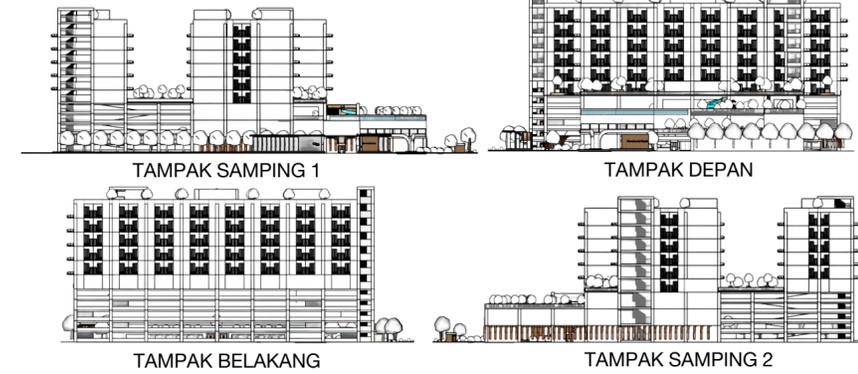
KLB : 4.0

KDH : maksimum 40%

GSB : 23-32 Meter, tapak bersampingan dengan jalan arteri primer

Jumlah Lantai : maksimum 10 lantai

## TAMPAK BANGUNAN



## CLOSE UP EKSTERIOR



## LEGENDA

- A : Tower 1
- B : Tower 2
- C : Area Parkir P1-P5
- D : Taman Privat Tamu
- E : Joggin Track dan Ruang Komunal Outdoor
- F : Area Kolam Renang
- G : IN Hotel
- H : OUT Hotel
- I : Area Drop Off



## PERSPEKTIF



## DENAH LANTAI 1, DENAH TIPIKAL, DENAH ROOFTOP, DAN POTONGAN BANGUNAN

