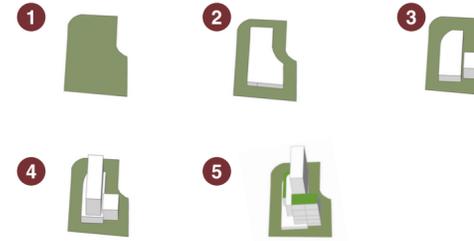


TA 156
PERANCANGAN GEDUNG MENARA DIPONEGORO SEBAGAI PERWUJUDAN TRI DHARMA
PERGURUAN TINGGI PADA KAWASAN UNDIP PLEBURAN

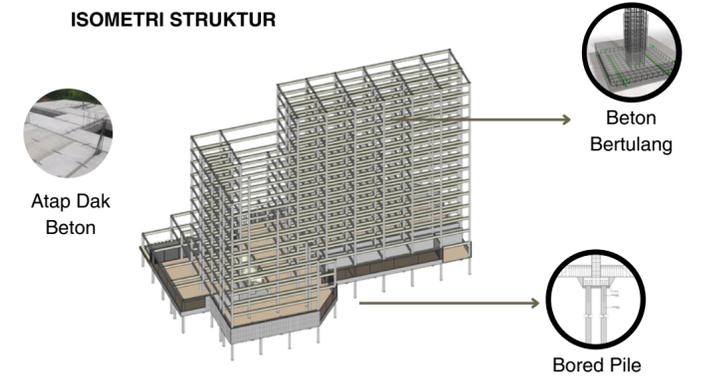


KONSEP PERANCANGAN

TRANSFORMASI BENTUK

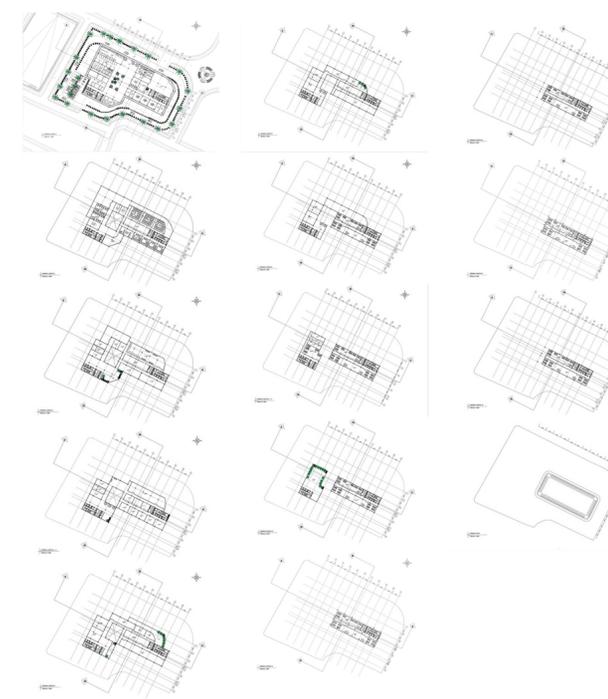


ISOMETRI STRUKTUR

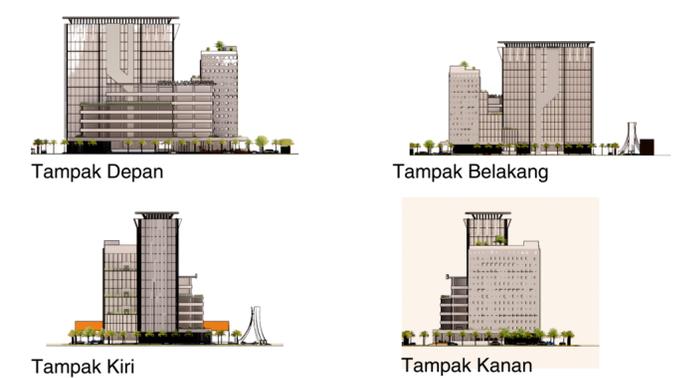


PENERAPAN DESAIN

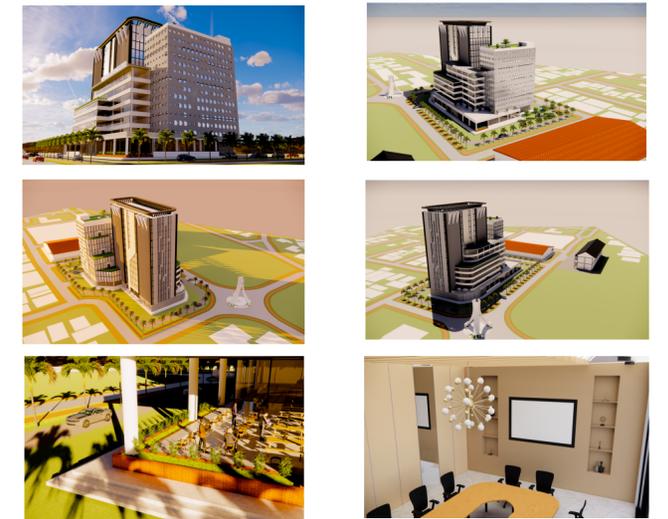
DENAH



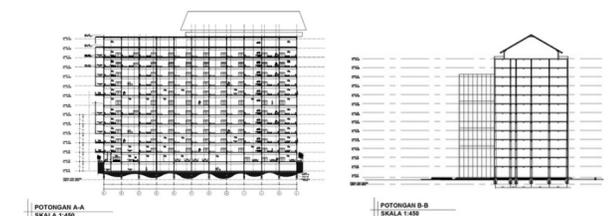
TAMPAK



PERSPEKTIF



POTONGAN



FUNGSI BANGUNAN

- Kantor Departmen Pendidikan Pengembangan
- Kantor Departmen Penelitian
- Kantor Pengabdian Masyarakat
- 10 Unit Rental Office Tipe A (Perusahaan Besar)
- 20 Unit Rental Office Tipe A (Perusahaan Sedang)
- 30 Unit Rental Office Tipe A (Perusahaan Kecil)

PENDAHULUAN

Berdasarkan masterplan Undip Pleburan tahun 2023 – 2032, Badan Perencana dan Pengembangan (BPP) Universitas Diponegoro merencanakan penataan Kawasan Undip Pleburan sebagai fasilitas kampus yang mampu mendukung peningkatan sumber daya manusia dari sivitas akademika Undip, melalui kegiatan pembelajaran, penelitian, pengembangan sumber daya, serta pengabdian masyarakat yang tercantum dalam Tri Dharma Perguruan Tinggi. Sedangkan, berdasarkan PP Nomor 81 tahun 2014 mengenai penetapan Undip sebagai PTNBH, maka seharusnya setiap gedung mampu memenuhi kebutuhan operasional sendiri melalui roda bisnis yang ada. Kawasan Pleburan Semarang berada di area *central business district* Kota Semarang sebagai pusat kegiatan perekonomian Kota Semarang sehingga memiliki potensi untuk menjalankan roda bisnis dalam Gedung Menara Diponegoro melalui penyediaan rental office bagi perusahaan yang ada di Kota Semarang, baik perusahaan kecil, perusahaan menengah, maupun perusahaan besar. Maka, pembangunan Gedung Menara Diponegoro mampu menjadi pusat fasilitas yang mewujudkan Tri Dharma Perguruan Tinggi serta menyediakan ruang bagi pelaku usaha di Kota Semarang untuk menjalankan roda bisnis serta mampu merespon tapak dalam perencanaannya sehingga menjadi bangunan yang berkelanjutan jangka panjang.

ISU DESAIN

- Perlu nya fasilitas yang mampu mendukung kualitas SDM Undip yang berdasar Tri Dharma Perguruan Tinggi
- Kebutuhan operasional perlu ditanggung oleh masing-masing gedung
- Lokasi berada di kawasan CBD (*Central Business District*) Kota Semarang

PEMROGRAMAN ARSITEKTUR

SITE



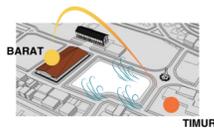
Jl. Imam Barjo No.1-3, Pleburan, Kec. Semarang Selatan, Kota Semarang, Jawa Tengah 50241

- Luas : ± 7600 m²
- RTRW 2011 : BWK 1
- KDB : 50%
- KDH : 50%
- KLB : 5,0
- Lantai Maksimal : 15 lantai (Berdasarkan KRK 60 meter)

BATAS

- Utara : Gedung Pasca Sarjana Universitas Diponegoro
- Selatan : Jalan Hayam Wuruk
- Barat : Auditorium Universitas Diponegoro
- Timur : Gedung Pasca Sarjana Universitas Diponegoro; Fotocopy Kampus

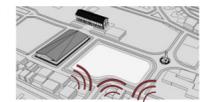
ANALISIS SITE IKLIM & CUACA



AKSESIBILITAS



KEBISINGAN



KONEKTIVITAS



KONSEP

- RECOGNIZABLE**
Bangunan mudah dikenali dan diidentifikasi sebagai ikon Universitas Diponegoro di Kawasan Undip Pleburan.
- ACCESSIBLE**
Mudah diakses oleh siapapun dari luar bangunan karena terintegrasi dengan berbagai sistem transportasi.
- ECONOMY GROWTH**
Penyewaan rental office sebagai sumber roda bisnis Gedung Menara Diponegoro
- ENERGY SAVING**
Bangunan hemat energi karena memanfaatkan strategi desain berupa pengaturan orientasi dan pencahayaan.

PENERAPAN PADA DESAIN

- Penerapan pada desain, yaitu :
- Mengatur orientasi massa bangunan (sisi terpanjang menghadap selatan dan utara) agar cahaya terang langi masuk ke dalam bangunan secara maksimal.
 - Pemanfaatan cahaya alami untuk dalam ruangan
 - Mengatur building depth (16 m).
 - Mengaturan rasio bukaan terhadap dinding (WWR).
 - Penggunaan shading device
 - Pemilihan kaca dengan koefisien rendah
 - Penggunaan AC dengan sistem & teknologi yang hemat energi
 - Penggunaan lampu hemat energi.