



ISU DESAIN

Perancangan Apartemen di Jakarta Selatan dimana mampu mengatasi masalah peningkatan kebutuhan hunian dan kepadatan penduduk, bagi pekerja yang mencari penghasilan di Jakarta Selatan dan menggabungkan dengan pendekatan biofilik sebagai penghubung antara lingkungan dan manusia di dalam gedung.

KONSEP

Menurut Steven Kellert (2009) yang mengemukakan istilah desain biofilik, desain biofilik, merupakan penerapan biofilia terhadap lingkungan buatan, sehingga dapat menyatukan hubungan antara manusia, alam, bangunan, dan lansekap. Dengan penerapan desain biofilik, menggunakan material yang menyerupai alam dapat membentuk tempat untuk tinggal maupun bekerja yang sehat, dan mengurangi stress bagi penghuninya dan dapat menjalani hidup yang baik. Salah satu aspek / konsep dari biofilic yaitu pemanfaatan air sebagai atribut multisensor untuk meningkatkan pengalaman ruang, dimana di area plaza memiliki area air

SINTESA TAPAK

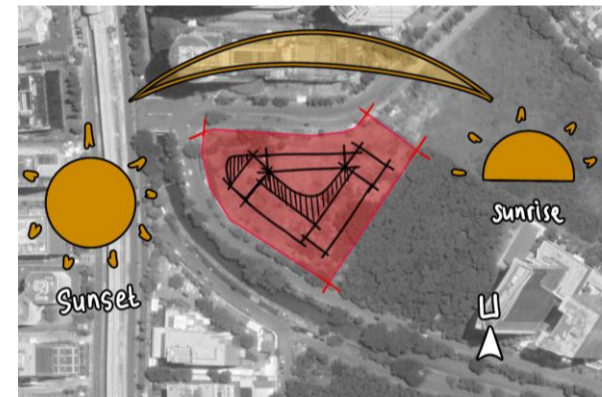
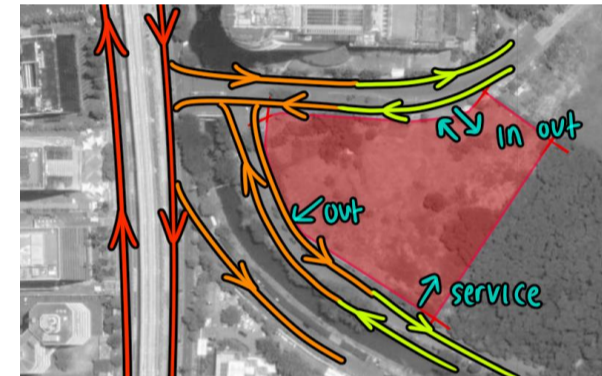
Lokasi : Jalan Kuningan Mulia, Kelurahan Karet, Kecamatan Setia Budi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta (12980)
 Luas : ± 13.774 m²
 Zona : Zona Perumahan Vertikal
 KDB : 55%
 KLB : 6
 GSB : 8 meter
 KB : 32 lantai
 KDH : 30%
 KTB : 60%

Potensi Tapak
 Lokasi Strategis, dekat dengan Jalan HR Rasuna Said yang merupakan nama salah satu bagian kawasan Sudirman Central Business District (SCBD)

Dekat dengan berbagai bangunan komersil dan gedung perkantoran dalam radius 5 km sehingga cocok untuk dibangun Apartemen di tapak tersebut.

Mudah diakses oleh angkutan umum maupun kendaraan pribadi - Lahan yang luas sehingga dapat leluasa didalam merancang bangunan maupun lansekap pada tapak serta dapat memaksimalkan area terbuka hijau

Adanya akses angkutan umum LRT dan Transjakarta Setiabudi



Batas-batas Tapak
 Utara : Menara Imperium
 Timur : Jl. H.R. Rasuna Said
 Selatan : PT. Jasa Raharja
 Barat : Lahan Kosong

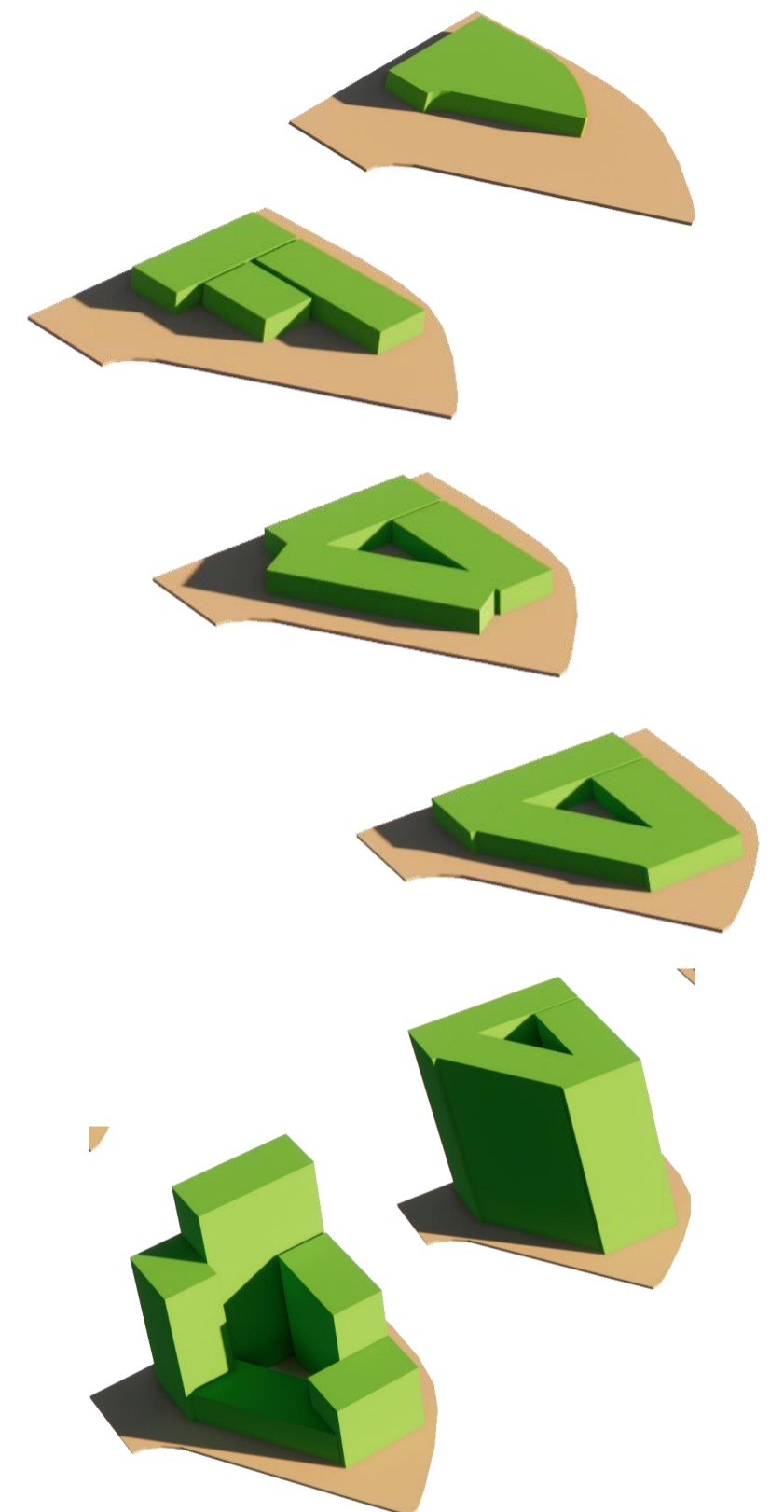
Respon untuk masalah ini dengan menambahkan vegetasi di area bagian barat dapat menjadi salah satu konsep dari biofilik. Sumber polusi suara terbesar dari site ini berasal dari jalan utama jalan hr rasuna said yang berada di bagian barat site

Untuk menghindari trafik diletakkan area masuk dan keluar menjauhi dari area sibuk

Sisi bagian barat merupakan sisi yang terekspos oleh sinar matahari dan polusi suara. sehingga perlu adanya respon seperti meletakkan sisi terpanjang mengarah ke timur/utara untuk cahaya matahari yang tidak berlebih

zonasi tersebut merupakan respon terhadap analisis suara dan trafik sehingga meletakkan area public di bagian barat

MASSA BANGUNAN



Gubahan didapat melalui bentuk tapak yang di rescale untuk mendapatkan pula bentuk podium bangunan apartemen, lalu bentuk tersebut di sederhanakan menjadi beberapa bentuk persegi, lalu menambahkan masa untuk menghubungkan semua bangunan, bangunan di tarik keatas sebagai hunian bertingkat, dan terakhir diberikan bentuk berundak-undak sebagai respon pembagian unit hunian dan respon tapak yang sudah di analisis

DENAH



DENAH TIPE HUNIAN

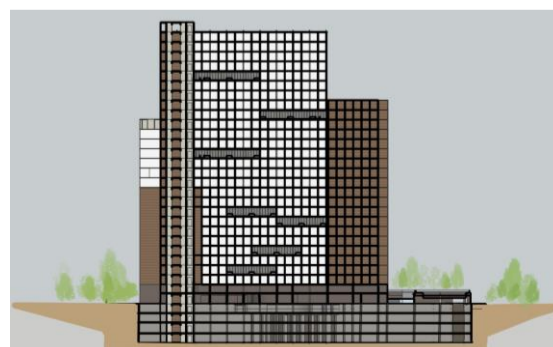


Tipe 3 Bedroom

Tipe 2 Bedroom

Tipe 1 Bedroom

POTONGAN



Potongan A

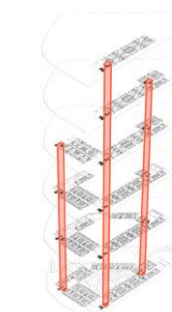


Potongan B

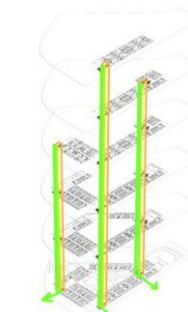
UTILITAS



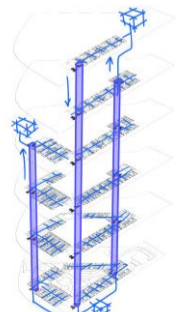
Jaringan listrik



Core Shaft ME



Transportasi Vertikal dan Jalur evakuasi



Air Bersih