

AKTUALITA



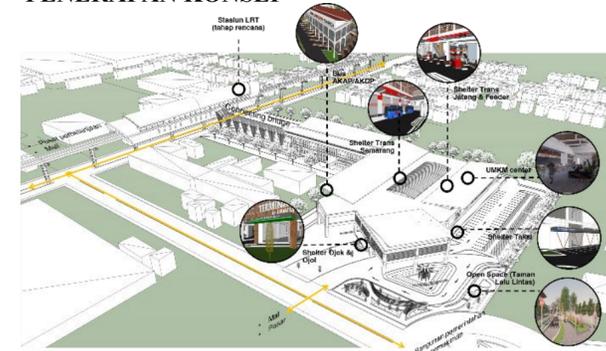
- 1 Rencana jalur LRT Penggaron – Simpang Lima
- 2 Peralihan bus AKDP dari Terminal Terboyo ke Terminal Penggaron
- 3 Potensi Terminal Penggaron sebagai pusat transit dengan mobilitas tinggi.

KONSEP PERANCANGAN

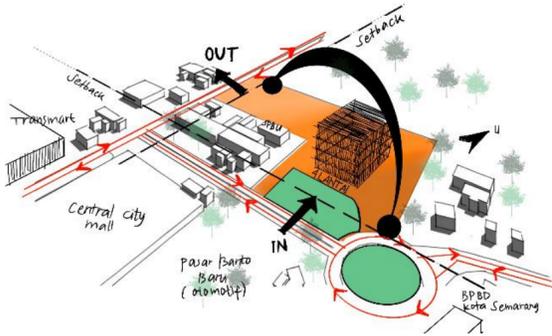
Transit Oriented Development (TOD) atau pengembangan beorientasi transit merupakan konsep yang mengintegrasikan penggunaan lahan dan kegiatan kota dengan sistem transportasi. Titik transit seperti terminal bus tidak hanya berfungsi sebagai tempat menaik dan menurunkan penumpang tetapi juga sebagai fasilitas publik atau lainnya (Chisholm dalam Sunoko & Pramesti, 2021).

Terminal Penggaron diharapkan menjadi simpul transit transportasi publik seperti bus AKDP/AKAP, BRT, LRT, dan lainnya yang terintegrasi dengan Kawasan sekitarnya. Memiliki fasilitas penunjang lain yaitu UMKM center untuk membantu pelaku UMKM menjual dan mempromosikan produknya. Selain itu, sebagai peralihan dari Terminal terboyo dibutuhkan pembenahan dari sisi kapasitas dan fasilitas.

PENERAPAN KONSEP



ANALISIS TAPAK Luas tapak terpilih ±26.000 m² atau 2,6 Ha

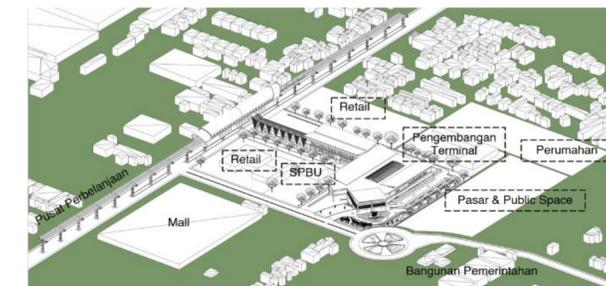


GUBAHAN MASSA



- 1 Bentuk massa bangunan menyesuaikan bentuk tapak dan diletakan di tengah, dan sirkulasi di sekitarnya.
- 2 Sirkulasi pengguna dibuat linier dan vertikal untuk mengurangi pertemuan antara manusia dengan kendaraan.
- 3 Dari penentuan sirkulasi pengguna dan sirkulasi kendaraan terbentuk zoning ruang.
- 4 Pemberian void untuk memaksimalkan Cahaya matahari dan penambahan massa bangunan untuk area pintu masuk.

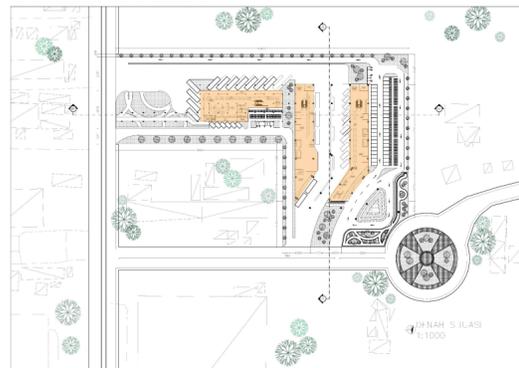
ALTERNATIF PENGEMBANGAN KAWASAN



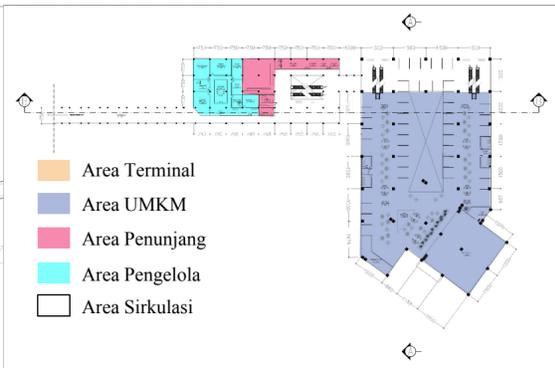
SITEPLAN



DENAH SITUASI



DENAH LANTAI 2



REFERENSI

Sunoko, N. K., & Pramesti, L. (2021). PENERAPAN PRINSIP TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT PADA PERENCANAAN STASIUN KERETA API DI KOTA MAGELANG. *Januari*, 4(1), 33-42. <https://jurnal.ft.uns.ac.id/index.php/senthong/index>

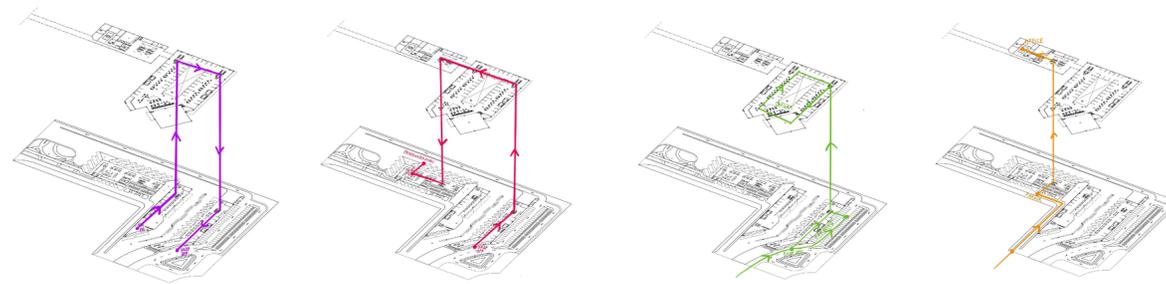
SIRKULASI

Kedatangan

Keberangkatan

Pengunjung

Pengelola



TAMPAK DEPAN



TAMPAK KANAN



TAMPAK BELAKANG



TAMPAK KIRI



POTONGAN

