

KEMUDAHAN PENGHUNI

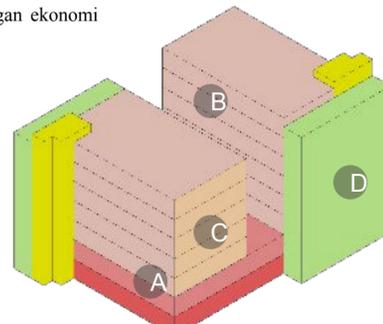
1. Untuk memudahkan penghuni dalam mengingat unit huniannya, kusen pintu diberi kode warna serta kode bentuk yang berbeda.
2. Menggunakan pintu yang mudah digeser dengan sistem kunci fingerprint untuk meminimalisir penghuni kehilangan kunci.
3. Koridor dilengkapi dengan railing untuk keamanan ekstra.
4. Untuk memudahkan navigasi, lantai koridor diberikan kode warna sesuai dengan warna kusen tiap unit hunian.
5. Lebar koridor dibuat 3 m untuk memberikan kemudahan sirkulasi bagi penghuni (sirkulasi lansia yang menggunakan tongkat, kursi roda, ataupun tempat tidur).

Jumlah penduduk lanjut usia (lansia) yang akan terus meningkat khususnya di wilayah Jakarta Timur, menimbulkan suatu kebutuhan baru akan sebuah hunian ramah lansia. Akan tetapi pertumbuhan tersebut juga diiringi oleh pertumbuhan penduduk secara umum yang mengakibatkan kepadatan wilayah. Oleh karenanya, apartemen khusus lansia dapat menjadi sebuah solusi dari permasalahan tersebut.

Proyeksi Badan Pusat Statistik terkait peningkatan jumlah lansia di Jakarta Timur (ribu jiwa)

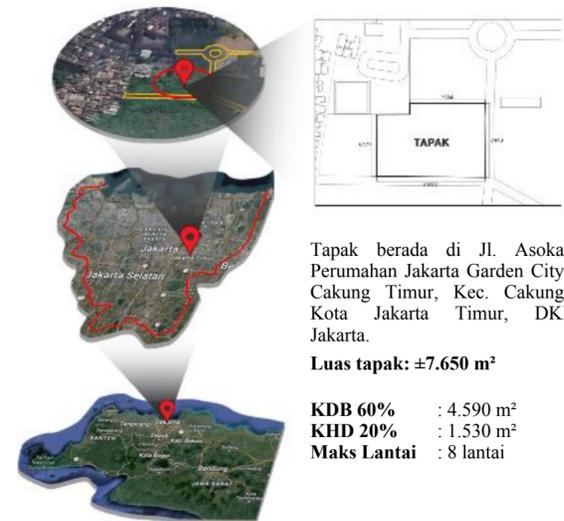
Perancangan apartemen ini akan dikhususkan untuk lansia (usia 60 tahun ke atas) menggunakan pendekatan universal design, dengan sasaran Lansia golongan ekonomi menengah ke atas.

KONSEP PERANCANGAN

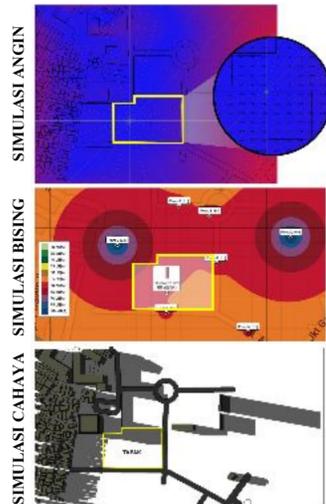


- Lantai Kegiatan Komunal
- Lantai Pelayanan
- Tower Unit Hunian
- Service & Tangga Darurat
- Ramp Darurat

- A: Membagi area lantai berdasarkan fungsi
 B: Membagi tower hunian menjadi 2 untuk memfokuskan pelayanan caregiver terhadap penghuni serta membuka jalur untuk udara
 C: Area penempatan vertical garden dan secondary skin
 D: Menyediakan ramp yang dapat diakses dari seluruh lantai untuk keadaan darurat



Tapak berada di Jl. Asoka, Perumahan Jakarta Garden City, Cakung Timur, Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta.
 Luas tapak: ±7.650 m²
 KDB 60% : 4.590 m²
 KHD 20% : 1.530 m²
 Maks Lantai : 8 lantai



- Respon:
 1. Elemen desain yang dapat mengarahkan angin ke dalam unit hunian
 2. Menyediakan cross ventilation
- Respon:
 1. Penggunaan sistem kaca ganda pada area hunian.
 2. Menambahkan elemen lanskap seperti pohon besar di sekeliling tapak.
 3. Penggunaan plafond akustik dan sound proofing pada pintu dan jendela.
- Respon:
 1. Arah Bangunan ke utara dan selatan
 2. Secondary skin di area timur dan barat
 3. Vertical garden pada dinding di bagian timur dan barat untuk mengurangi panas matahari.



A: Main Building B: Drop Off Area C: Emergency Ramp D: Parking Lot E: Pool F: Shower Room G: Mini Golf Area H: Security Post I: Utility

