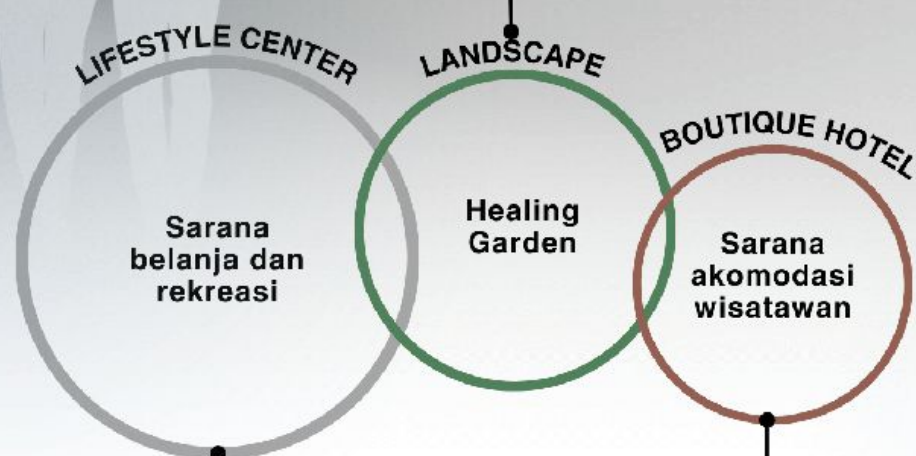


TA 156
UMKM LIFESTYLE CENTER DI
YOGYAKARTA DENGAN PENDEKATAN
GREEN BUILDING
LATAR BELAKANG

Yogyakarta dikenal sebagai kota dengan berbagai jenis pariwisata seperti desa budaya, pantai, museum, candi, dan peninggalan sejarah lainnya. Terjadi penurunan secara signifikan pada jumlah wisatawan mancanegara yang mengunjungi Yogyakarta karena pandemi COVID-19. Namun, pada bulan November 2022, terjadi peningkatan kunjungan wisatawan mancanegara dan terjadi pula peningkatan pada Tingkat Penghunan Kamar (TPK) baik hotel bintang maupun non bintang. Yogyakarta juga memiliki jumlah usaha mikro, kecil, dan menengah (UMKM) yang tinggi yang menghadapi beberapa masalah eksternal, salah satunya adalah kesulitan dalam memperluas pasar baru dan infrastruktur yang buruk. Sehingga muncul gagasan untuk membangun UMKM Lifestyle Center sebagai wadah untuk pelaku UMKM agar lebih terintegrasi yang juga dapat berfungsi sebagai objek wisata untuk meningkatkan wisatawan baik dalam negeri maupun luar negeri. Boutique Hotel juga dihadirkan sebagai bangunan pendukung dari bangunan utama untuk mendukung Tingkat Penghunan Kamar (TPK) yang meningkat. Selain itu, seiring berjalannya waktu dan dikarenakan pemanasan global maka pengembangan Green Building ke dalam proyek pembangunan sangat diperlukan. Green Building sendiri berfungsi sebagai solusi untuk menghemat konsumsi energi pada bangunan.

KONSEP DESAIN

Healing Garden sebagai pusat dari Lifestyle Center ini sekaligus menjadi tempat penghilang stress agar pengunjung tidak merasakan sick building syndrome (SBS)



Menggabungkan fungsi shopping mall dengan konsep gaya hidup atau lifestyle yang diinginkan oleh konsumen guna memberikan pengalaman belanja yang lebih terintegrasi dan holistik bagi para pengunjung.

Hadirnya boutique hotel dengan kawasan lifestyle center, para tamu dapat merasakan pengalaman menginap yang lebih personal dan intim, sekaligus menikmati berbagai fasilitas dan kegiatan yang ada di dalam kawasan.



Pre-stressed untuk meningkatkan kekuatan dan kekakuan struktur beton untuk menahan beban yang lebih tinggi dengan efisiensi material yang lebih baik.



GREEN BUILDING

Respect For User Working With Climate



HEALING GARDEN

Touch



Smell



Taste

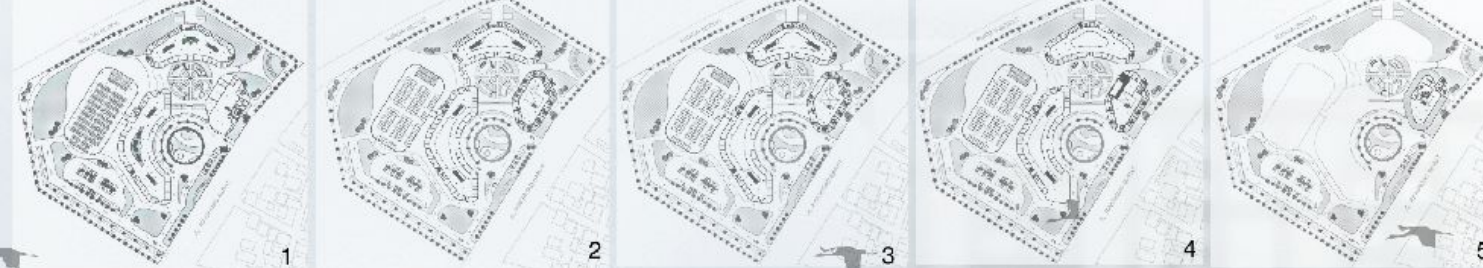


Sound



Healing garden pada gedung memberikan kelebihan berupa pengurangan stres dengan menyediakan ruang terbuka yang hijau dan menyenangkan, memungkinkan penghuni untuk berinteraksi dengan alam dan mengambil waktu untuk relaksasi dan penyembuhan.

DENAH



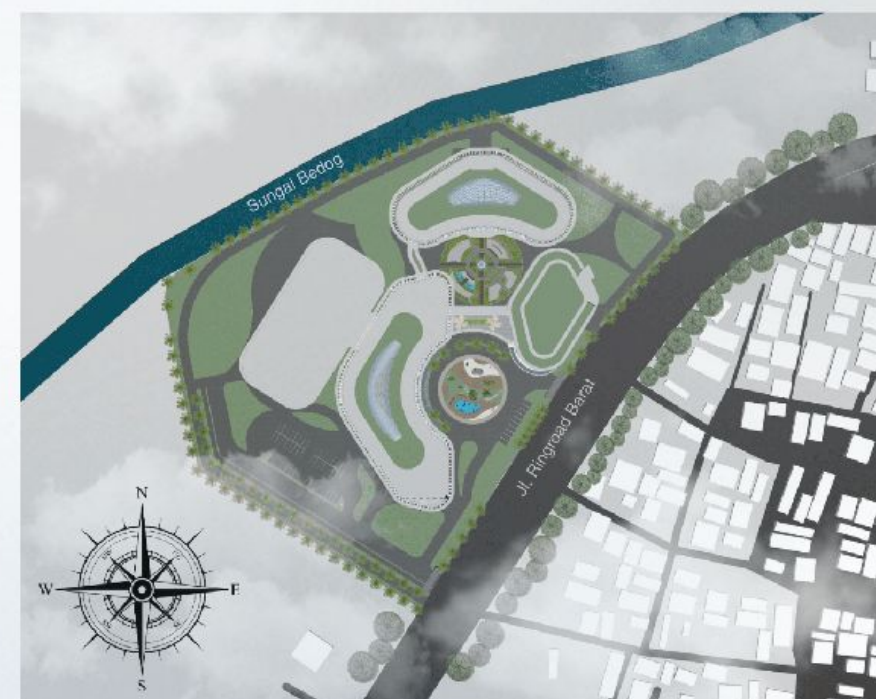
TAPAK



JL. RINGROAD BARAT, TRIHANGGO, GAMPING, SLEMAN

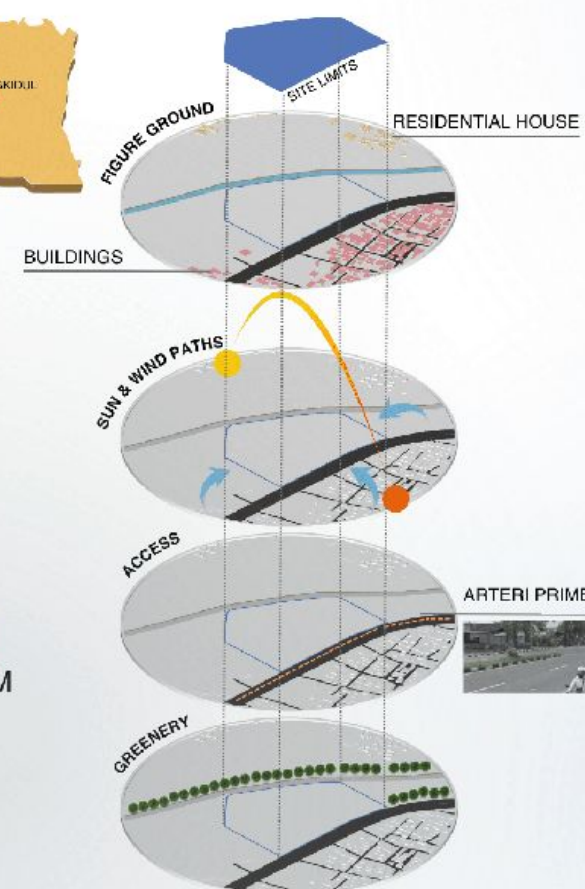


SITEPLAN

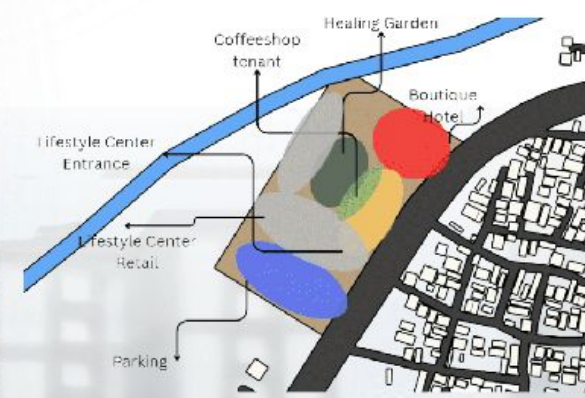
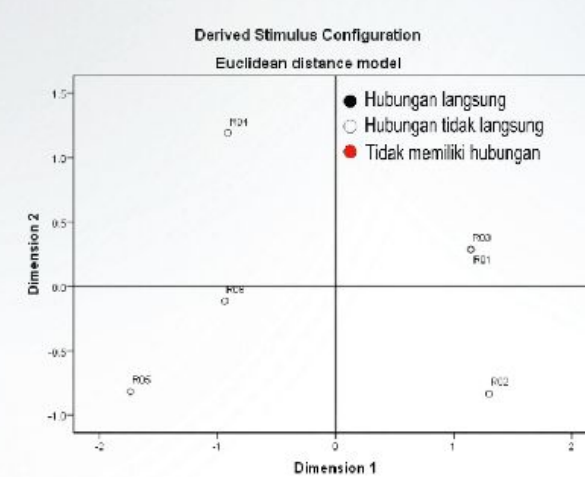


Bangunan pada site menghadap arah Tenggara

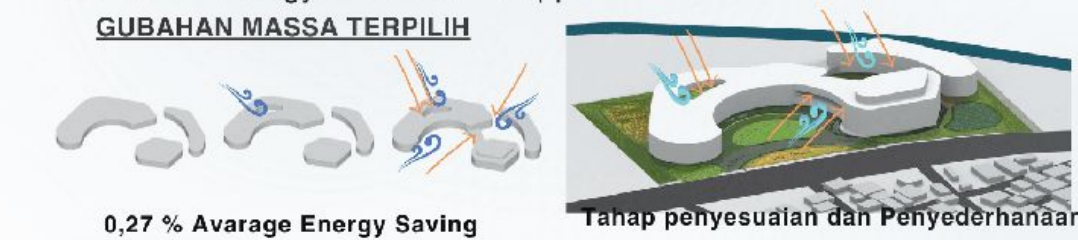
ANALISIS TAPAK



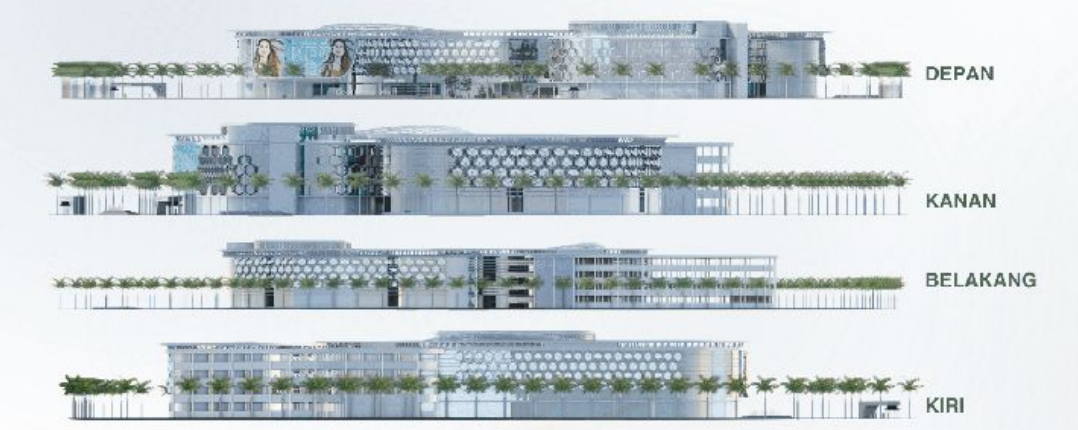
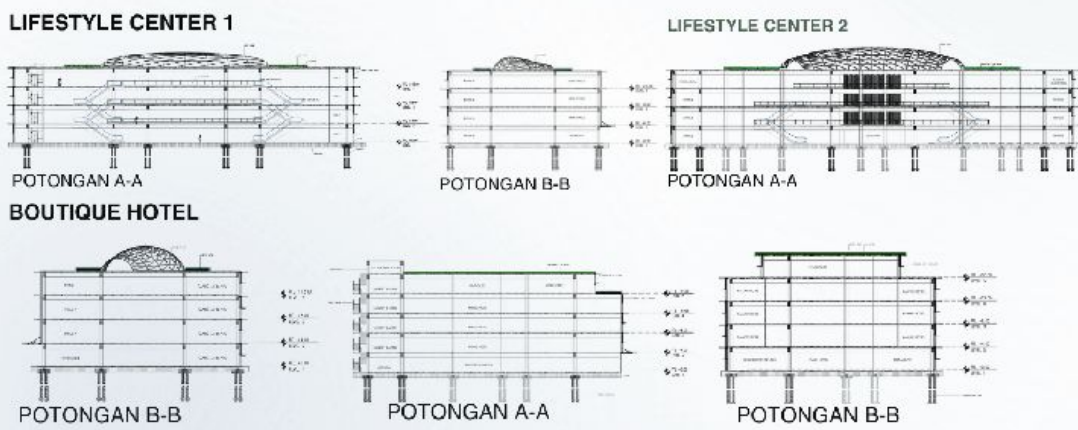
ZONING



EKSPLORASI GUBAHAN MASSA
 Konservasi Energy = EDGE IFC Apps



Gubahan massa yang memiliki energy saving terbesar adalah dengan bentuk massa yang dipecah. Maka dari gubahan massa 2 dilakukanlah eksplorasi bentuk lagi yang disesuaikan dengan zoning sehingga terbentuk gubahan massa 3.



Zoning gubahan massa melalui SPSS MDScall untuk mengidentifikasi pola dan hubungan antara variabel dalam suatu dataset, sedangkan realisasi melalui plotting sketch sebagai langkah selanjutnya dalam merencanakan tata letak zona-zona yang berbeda di suatu area.

Double skin dengan pergerakan otomatis dengan sensor cahaya, ketika lux yang diterima oleh ruangan sudah cukup atau maksimal dari terang langit maka, sistem pada doubleskin akan bergerak mengikuti pipe joint hingga sudut yang pas untuk membuat bayangan.

TOTAL AVERAGE ENERGY SAVING = 22,75%

DAFTAR REFERENSI

Ahmad, N. F. (2017). Boutique hotel attributes and guest behavioural intentions. *Journal of Tourism, Hospitality & Culinary Arts (JTHCA)*, 9(2), 257–266.

Derya Arslan, H., & Ergener, H. (2022). Comparative analysis of shopping malls with different plans by using space syntax method. *Ain Shams Engineering Journal*, 1–10. <https://doi.org/10.1016/j.asej.2022.102063>

Gillem, M. (2006). HYPER-CONSUMPTION AND THE LIFESTYLE CENTER. 18(1), 16–18.

JURNAL POSTER PIRATA SYANDANA VOL 04 NO. 02



SCAN FOR DETAILS

