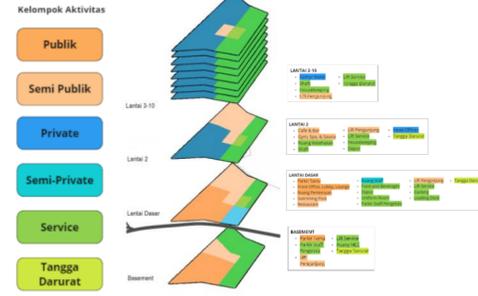
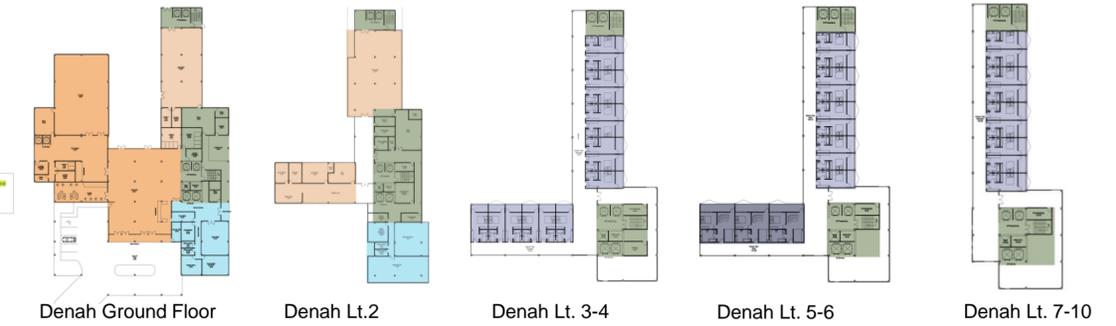




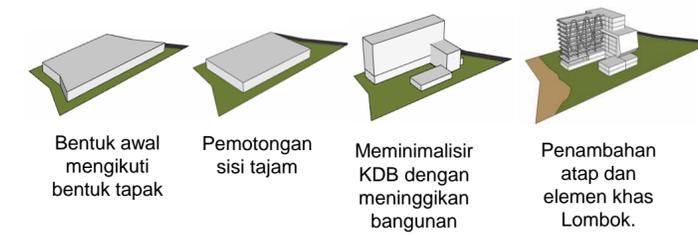
ZONING



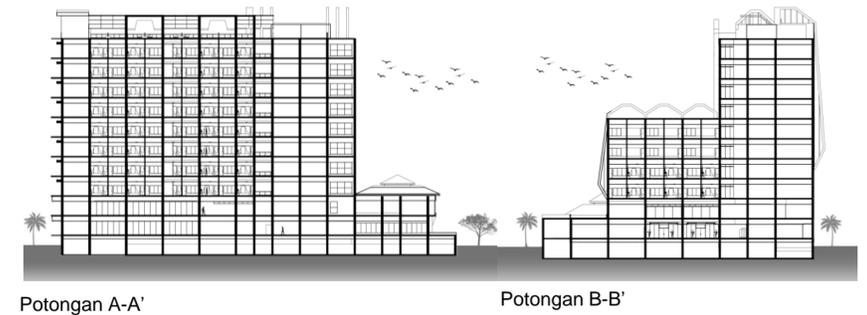
DENAH



TRANSFORMASI MASSA



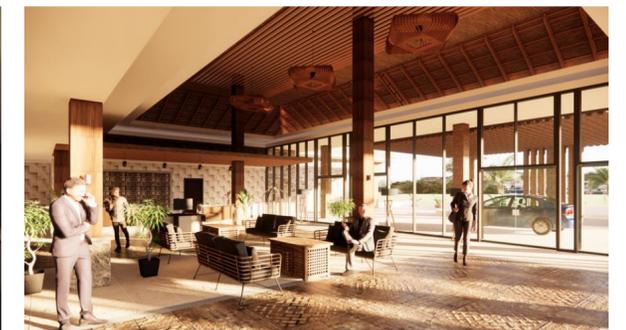
POTONGAN



TAMPAK



PERSPEKTIF



ISSUE

Penetapan Mandalika sebagai Kawasan Ekonomi Khusus bertujuan untuk mendorong ekonomi Provinsi NTB oleh pemerintah pembangunannya sempat terhenti karena Pandemi Covid-19. Peningkatan wisatawan yang drastis setelah pandemi membuat pemerintah kurang siap dalam menangani akomodasi khususnya pada sektor penginapan di KEK Mandalika. Terlebih lagi persiapan yang kurang ini juga didasari oleh penyelenggaraan event Internasional yang diadakan di KEK Mandalika, seperti MotoGP di Sirkuit Mandalika sehingga okupansi hotel membludak.

Maka dari itu dibutuhkan akomodasi penginapan pada kawasan ini yang sekaligus menawarkan potensi alam dan kebudayaan sekitar.

SITE



Lokasi : Jl. Pariwisata Kuta Timur, Kec. Pujut, Lombok, Nusa Tenggara Barat Luas Tapak : ±9.500 m2

KDB : 70%
KLB : 2,8 Maks.
Tinggi Bangunan : 16 Lt.
GSB Minimum : Kolektor Primer 14,5 m

ANALISA SITE



Cahaya matahari mulai terbit pada pukul 6 sampai 10 pagi dari sisi timur, kemudian sumber cahaya tertinggi pada pukul 12 sampai 2 siang dan terbenam pada 5 sampai 6 sore pada sisi barat.

Dengan kondisi tersebut didapatkan potensi pada sisi timur sebagai sumber matahari terbaik, maka dari itu bangunan private atau kamar hotel diutamakan dihadapkan ke timur

Letak tapak tepat di sisi pantai sangat memungkinkan sumber angin tertinggi berasal dari arah laut. Maka dari itu perletakkan bangunan tidak akan diletakkan pada sisi yang menghalangi angin dari arah selatan tapak karena dapat menghalangi bangunan lainnya yang ada di sisi utaranya.

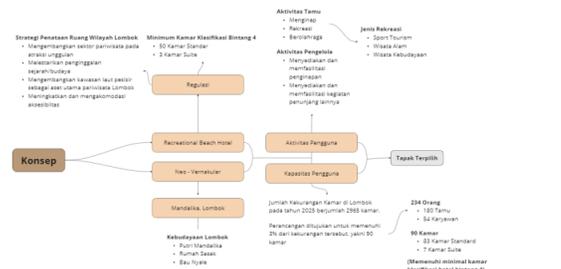
Sumber kebisingan utama terletak pada sisi barat tapak yakni sebuah Beach Club yang puncak kebisingannya muncul pada pukul 4 sore sampai 12 malam. Adapun sumber kebisingan muncul dari sisi utara yakni Jl. Pariwisata Kuta Timur karena sering dilalui oleh kendaraan bermotor.

Maka dari itu perletakkan bangunan berisi kamar diutamakan untuk tidak berdekatan dengan sisi barat dan utara tapak.

Tapak terpilih berada pada lingkungan yang memiliki potensi alam pada sekelilingnya, yakni pada sisi barat, selatan, dan timur. Bangunan diorientasikan pada sisi yang berpotensi tersebut.

Adapun view yang harus dihindari adalah pada bagian utara karena merupakan lahan perumahan dan lahan kosong terbengkalai.

KONSEP PERANCANGAN



SITEPLAN

