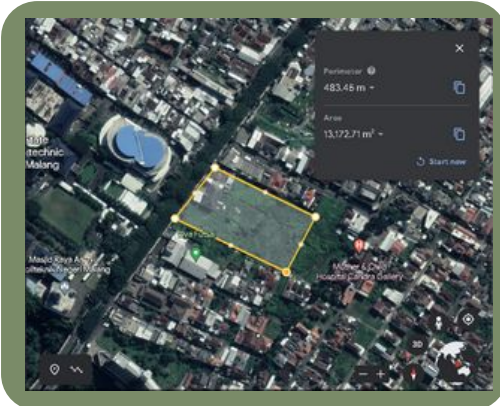


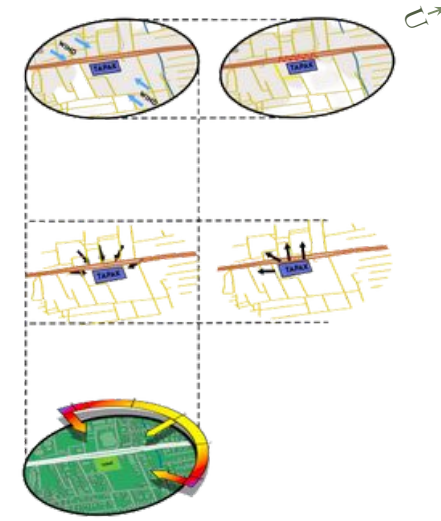
LATAR BELAKANG

Kota Malang merupakan kota yang memiliki visi dalam membangun kotanya yang bernama Malang Future. Dalam visi ini terdapat konsep Malang Creative yang berhubungan dengan ekonomi kreatif Kota Malang. Berdasarkan BPS, walau sudah terdapatnya visi tersebut Kota Malang memiliki penurunan PRDB. Untuk tercapainya pengembalian nilai PRDB Kota Malang dan visi Malang Creative diperlukannya tempat untuk menampung para pengusaha kreatif. Kota Malang yang disebut sebagai Kota Pendidikan dikarenakan banyaknya jumlah tempat perkuliahan yang tersedia di Area tersebut. Dengan banyaknya area pendidikan, diperlukannya tempat untuk para pelajar belajar dan mengaplikasikan ilmu perkuliahan ke dunia pekerjaan. Coworking Space dapat memenuhi kebutuhan pengusaha kreatif dan mahasiswa untuk mencapai target menerapkan ilmu, area belajar dan bekerja dan membuat komunitas antar pengusaha kreatif dan mahasiswa.

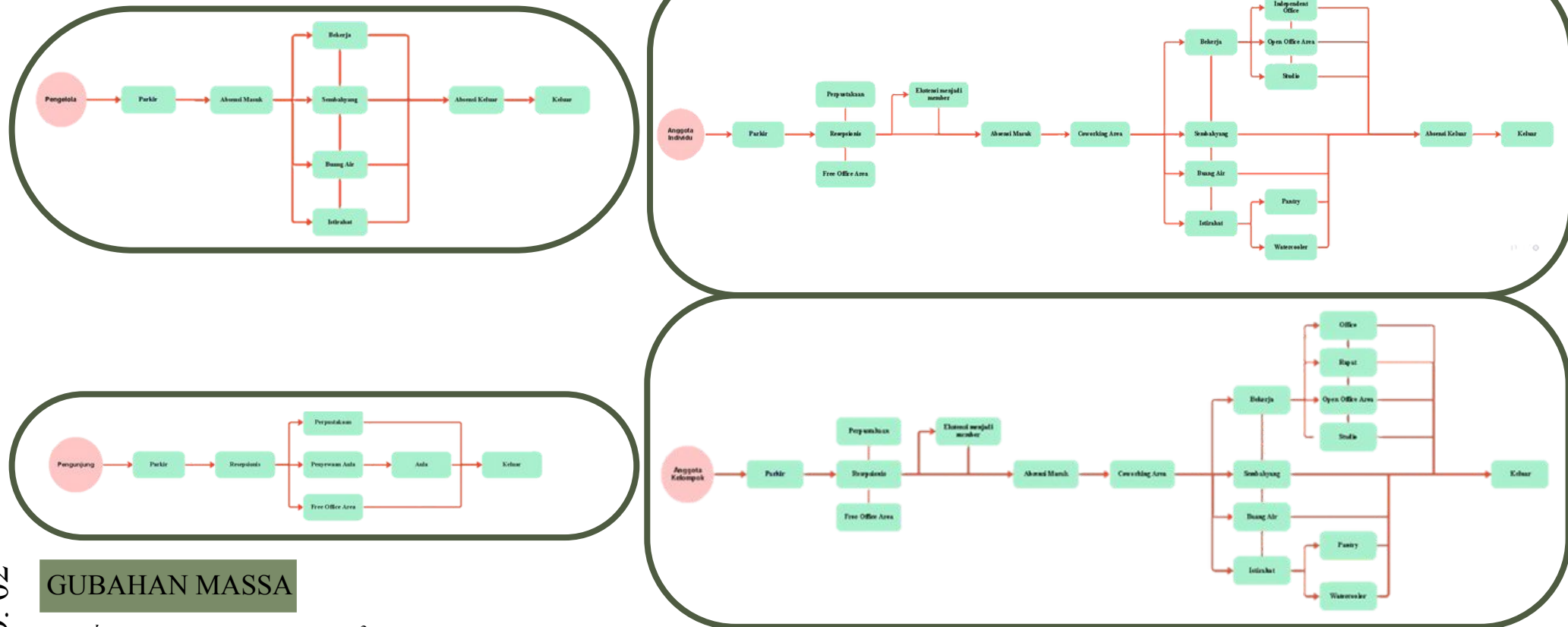


Lokasi : Jl. Soekarno Hatta 8-7,
Jatimulyo, Kec. Lowokwaru, Kota Malang.
Luas : 13.172.71 m2
Lebar Jalan : 8 m
RDTR : -KLB : 3,00
-GSB : 50 % -TLB : 4-20 Lantai
-KDB : 90 %

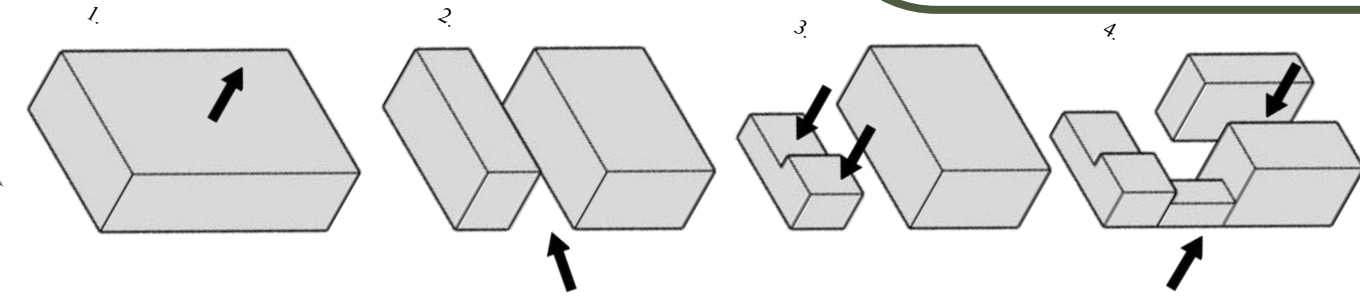
ANALISIS TAPAK



SIRKULASI PENGGUNA



GUBAHAN MASSA



KONSEP UTILITAS



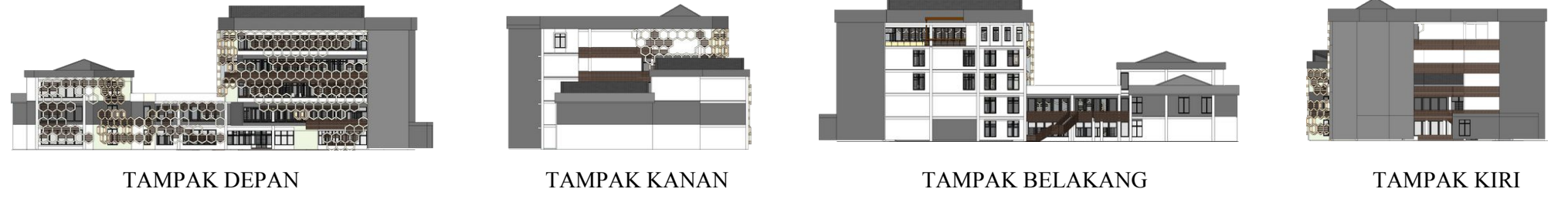
KONSEP ARSITEKTUR

konsep arsitektur yang digunakan berupa biofilik, dimana konsep ini mengaplikasikan 11 aspek. Koneksi visual dan non visual dengan alam, stimulus sensori non ritmik, variabilitas suhu dan aliran, kehadiran air, pencahayaan dinamis dan tersebar, dll. Terdapat beberapa aspek yang susah diaplikasikan seperti adanya air dan stimulus sensori non ritmik. Walau begitu, permasalahan ini dapat diselesaikan dengan adanya air terjun buatan dan kolam yang tersedia pada lantai dasar dimana akan menimbulkan bunyi gemericik air. Selain itu, terdapat aspek biomorfik, dimana bentuk alam yang diaplikasikan dalam bangunan. Hal ini diaplikasikan dalam bentuk secondary skin yang berbentuk seperti sarang lebah.

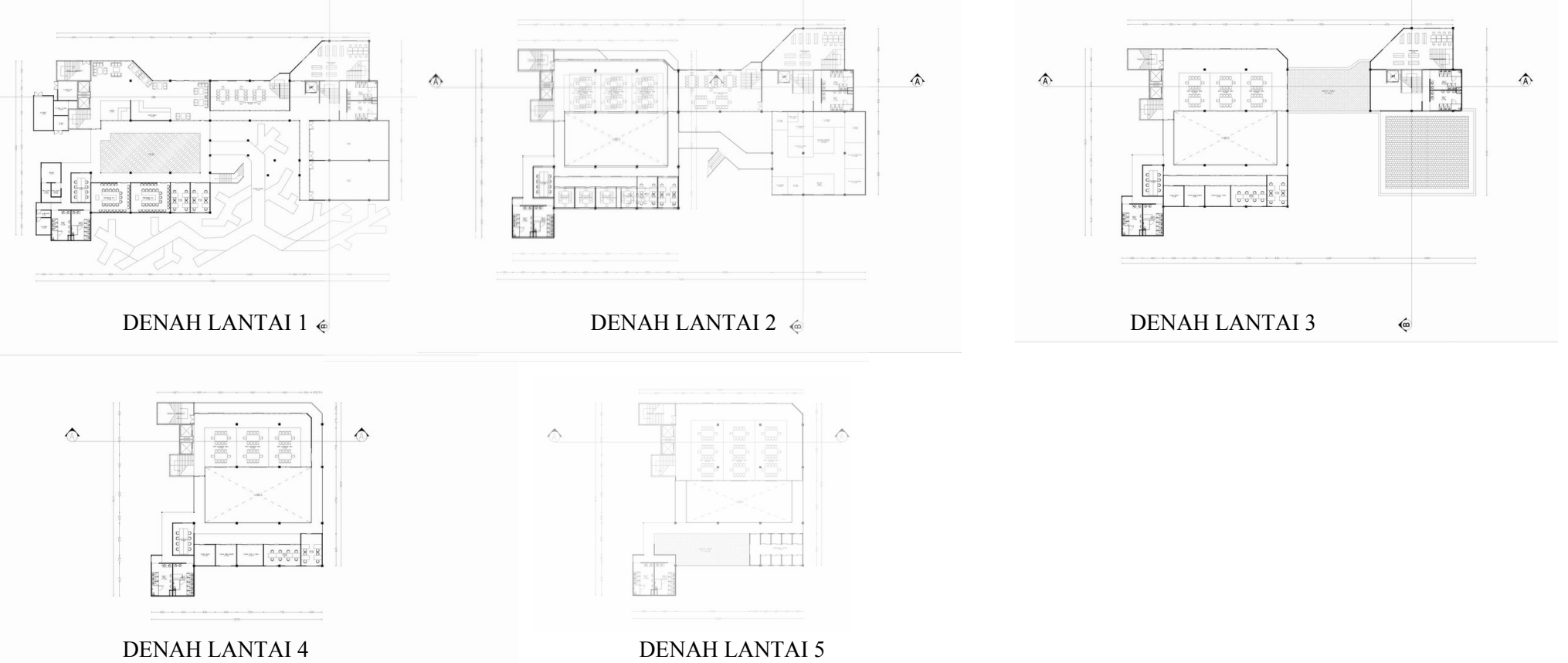
KONSEP STRUKTUR



TAMPAK



DENAH



POTONGAN



PERSPEKTIF



REFERENSI

Badan Pusat Statistik Kota Malang. (2019). PDRB Kota Malang. Diakses pada 08, 2002, dari <http://malangkota.bps.go.id>