



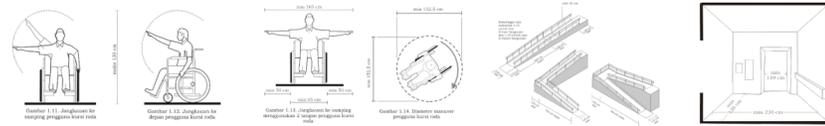
Data

Jalan Rajawali, Pd. Bambu, Kec. Duren Sawit, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta

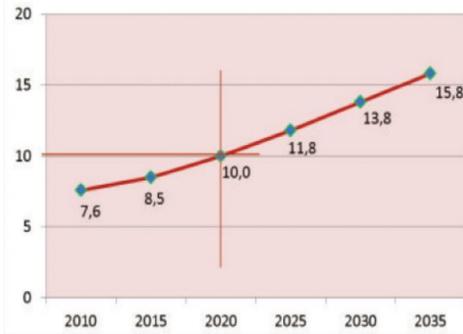
- Utara : Jalan Merak
- Selatan : SMAK 7 BPK Penabur
- Timur : Jalan Rajawali
- Barat : Permukiman warga

Latar Belakang

Open Arms Home Care adalah sebuah fasilitas hunian dan pelayanan yang dikhususkan untuk lansia terlarut yang sesuai dengan adanya fenomena **ageing population** dimana terdapat peningkatan besar jumlah lansia, termasuk diantaranya Indonesia. Di Indonesia sendiri hal ini **tidak** diimbangi dengan pengadaan jumlah fasilitas lembaga penampungan lansia baik secara kuantitas maupun kualitas. Dengan menggunakan pendekatan **Universal Desain**, **Open Arms Home Care** menyediakan rumah dan pelayanan 24/7 dengan ruang yang cukup bagi lansia dan pengguna kursi roda dengan **menyesuaikan dimensi-dimensi ruang**, **menyediakan berbagai fasilitas**, dan juga menepatkan **transportasi vertikal** sesuai dengan **Prinsip Universal Desain** dan juga konsep rumah yang hangat dengan gaya arsitektur tropis.



Aktualitas & Urgensi



Grafik Peningkatan Jumlah Lansia di Indonesia

Menurut Administration for Community Living lebih dari 59% masyarakat usia tua membutuhkan bantuan dalam beraktivitas seperti mengganti pakaian, membuat makanan, bepergian, dan lain sebagainya, oleh karenanya dibutuhkan sebuah fasilitas pelayanan jangka panjang yang dikhususkan untuk kelompok masyarakat lanjut usia. Namun pada saat ini terdapat selisih yang dikarenakan adanya peningkatan jumlah lansia secara masif namun **tidak diimbangi dengan pengadaan jumlah fasilitas lembaga yang tersedia**, selain itu juga terdapat permasalahan lain berupa kurang layaknya fasilitas lembaga yang ada khususnya pada panti yang tidak dipungut biaya yang biasanya disediakan oleh dinas sosial maupun yayasan sosial lainnya.

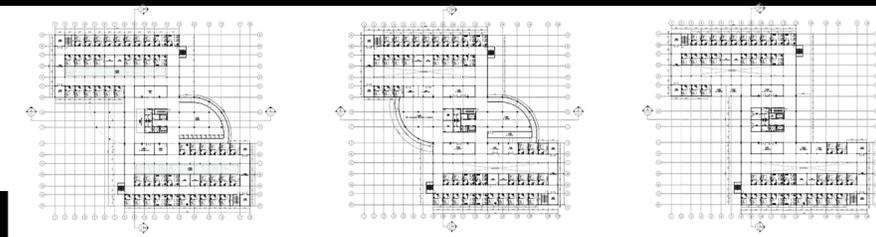
Tampak Depan



Tampak Belakang



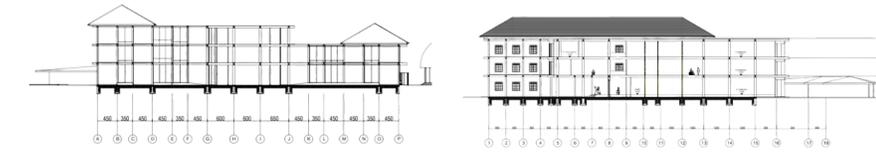
Denah & Potongan



Tampak Kiri



Tampak Kanan



Arsitektur Tropis

Dalam gaya bangunannya, Panti Wreda ini menggunakan gaya **arsitektur tropis** yang sesuai dengan iklim yang ada ditandai dengan ciri sebagai berikut

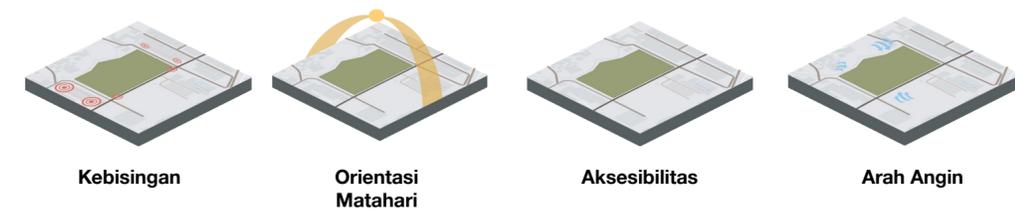
Beratap Miring ≥ 30 derajat

Penggunaan bukaan dengan sun-shading

Bukaan lebar sebagai jalur sirkulasi udara

Tritisan lebar untuk menghalang air hujan

Analisis Site



Perspektif



Interior

