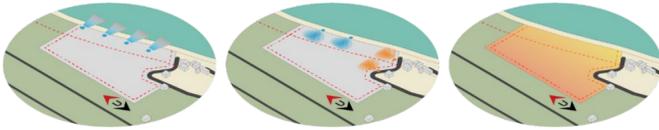


TA 156 DIVING AND SNORKELING RESORT HOTEL DI PANTAI BANGSRING, BANYUWANGI

PENDAHULUAN

Kekayaan sumber daya yang Indonesia miliki merupakan sebuah potensi yang bisa dimanfaatkan dalam sektor industri pariwisata. Kabupaten Banyuwangi yang berada di ujung timur Pulau Jawa mendapatkan predikat sebagai Kota Festival terbaik nasional pada tahun 2018. Bahkan pada tahun 2016 mendapatkan penghargaan tingkat internasional. Lokasinya yang berada di ujung timur tanah Jawa dan berbatasan dengan Pulau Bali serta dikelilingi wilayah perairan membuat Kabupaten Banyuwangi memiliki banyak potensi wisata bahari di area pesisir pantai. Dengan banyaknya objek wisata yang ada di Kabupaten Banyuwangi membuat lonjakan wisatawan terjadi sangat pesat. Namun, kehadiran wisatawan di Banyuwangi tidak diimbangi dengan fasilitas yang memadai. Pantai Bangsring yang terkenal sebagai salah satu spot untuk snorkeling belum memiliki fasilitas penginapan yang mengakomodasi berbagai kegiatan wisatawan yang ada. Tujuan dari perancangan ini adalah untuk menciptakan sebuah rancangan fasilitas berupa resort hotel bintang lima di kawasan Pantai Bangsring agar wisatawan bisa menetap lebih lama dan menikmati Pantai Bangsring dengan lebih maksimal.

ANALISA TAPAK



Potensi view from site yang bisa dimaksimalkan untuk tiap kamar ke arah timur dan berhadapan langsung dengan area pantai.

Sumber kebisingan yang timbul dari bagian pantai yang bisa diakses oleh masyarakat umum.

Bagian lahan di area timur akan terpapar matahari pagi hingga siang sedangkan di bagian barat akan terpapar matahari sore.

ANALISA MAKRO



Secara makro site di Pantai Bangsring mudah diakses dari berbagai pintu masuk menuju Kabupaten Banyuwangi. Selain itu, lokasinya juga merupakan checkpoint untuk menuju Pulau Tabuhan atau Pulau Menjangan.

KAJIAN PERENCANAAN

LOKASI : Kemanduran, Bangsring, Kec. Wongsorejo, Kabupaten Banyuwangi, Jawa Timur
 LUAS TAPAK : 2,45 Ha
 KDB : 60 %
 KLB : 4
 GSB : 6
 KDH : 30 %

BATAS TAPAK
 UTARA : Lahan hijau
 TIMUR : Pantai Bangsring
 SELATAN : Jalan & Diving center
 BARAT : Lahan hijau

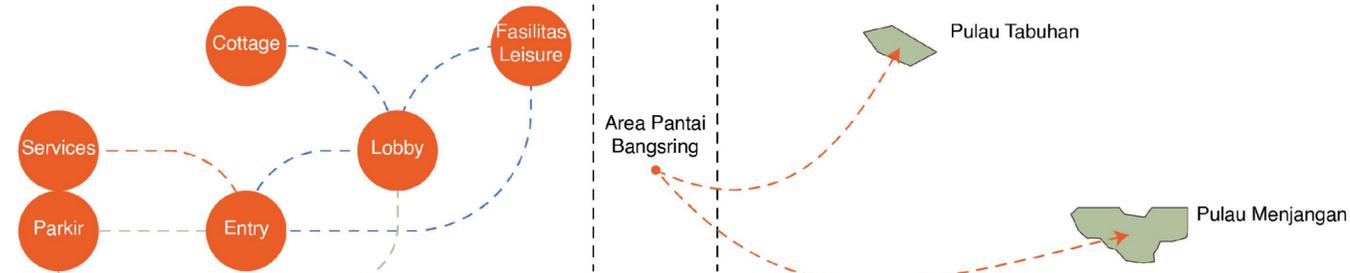


Diagram program yang menunjukkan pola sirkulasi dan pendekatan perencanaan dari resort hotel untuk merespon integrated tourism dengan Pulau Tabuhan dan Pulau Menjangan.

KONSEP DAN TEORI PERANCANGAN

Konsep perancangan pada bangunan resort hotel di Pantai Bangsring ini merupakan perpaduan antara dua konsep arsitektur yaitu modern dan tropis. Baik pada bagian ruang luar maupun ruang dalam semua rancangan diimplementasikan berdasarkan kombinasi kedua konsep arsitektur tersebut. Resort hotel ini mengedepankan konsep ruangan yang sederhana dan terbuka guna mengoptimalkan pencahayaan dan penghawaan alami dalam tiap-tiap ruangannya. Materialitas yang digunakan bersifat modern seperti beton dan baja namun, dipadukan dengan material lokal seperti kayu dan batu alam. Penggunaan cottage sebagai sarana yang disewakan bagi tamu adalah sebuah implementasi yang mengedepankan privasi dari tiap tamu dan memaksimalkan fasilitas bintang lima bagi para tamu. Selain cottage dengan private pool fasilitas lain yang ada pada resort hotel ini juga bertujuan untuk mengakomodasi berbagai kegiatan tamu yang menginap. Fitness center, spa, function room, restaurant, café, main pool with bar, dan private dock yang bertujuan untuk mengantar tamu menuju Pulau Tabuhan atau Pulau Menjangan.

KARAKTERISTIK ARSITEKTUR MODERN TOPIS

Arsitektur Modern
 Menurut Rayner Banham arsitektur modern adalah sebuah penekanan pada kesederhanaan suatu desain.
 - Mengedepankan prinsip less is more
 - Memiliki desain yang sederhana
 - Memiliki rancangan yang terbuka
 - Berhubungan dengan lingkungan sekitar

Arsitektur Tropis
 Merupakan sebuah konsep yang diterapkan pada bangunan dengan acuan pada keadaan iklim lingkungannya.
 - Adanya vegetasi di sekitar bangunan
 - Memiliki penghawaan alami
 - Ada overstek pada bangunan
 - Menggunakan atap yang miring

PENERAPAN PADA DESAIN



Aplikasi rancangan yang terbuka pada ruang dalam.



Aplikasi overstek pada atap cottage yang memiliki akses langsung ke infinity pool.



Area kolam renang utama yang berhadapan langsung dengan Pantai Bangsring



Area restoran dengan desain menggunakan pengulangan garis yang monoton.



Interior bagian lobby dengan desain sederhana serta penghawaan alami.



KESIMPULAN

Perencanaan dan perancangan resort hotel di Pantai Bangsring, Kabupaten Banyuwangi ini dirancang untuk memenuhi kebutuhan fasilitas penunjang pada sektor industri pariwisata di area Pantai Bangsring. Dengan menggunakan pendekatan arsitektur modern dan tropis pada desain bangunan resort diharapkan nantinya akan menjadi salah satu yang ikonik untuk dikunjungi di Kabupaten Banyuwangi.

REFERENSI

Bromberek, Z. (2009). Eco-resorts: Planning and design for the tropics. Routledge.
 Lawson, F. R. (1976). Hotels, motels and condominiums: Design, planning and maintenance.