



LATAR BELAKANG

Banten merupakan salah satu provinsi dengan letak yang sangat strategis dan menjadikan wilayah ini untuk maju dan berkembang dalam berbagai bidang, termasuk pada sektor industri kreatif

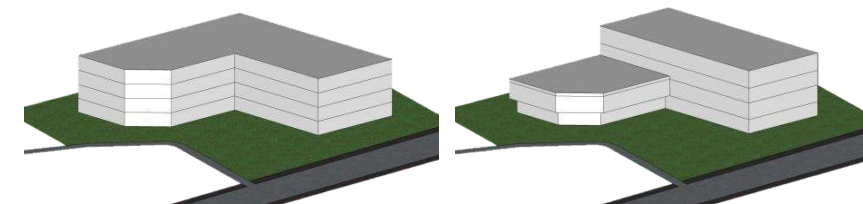
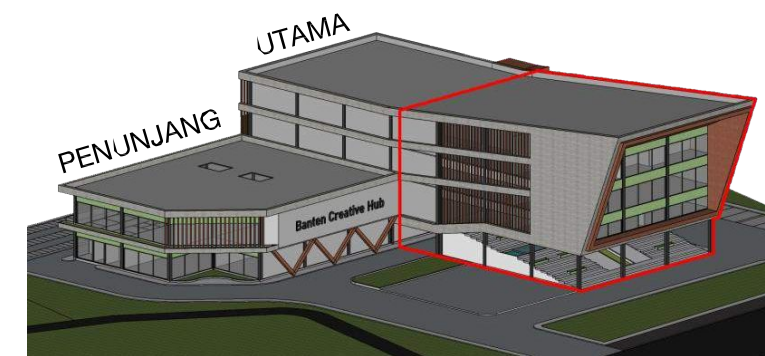


Banten merupakan salah satu provinsi dengan letak yang sangat strategis dan menjadikan wilayah ini untuk maju dan berkembang dalam berbagai bidang, termasuk pada sektor industri kreatif

KONSEP GUBAHAN MASSA

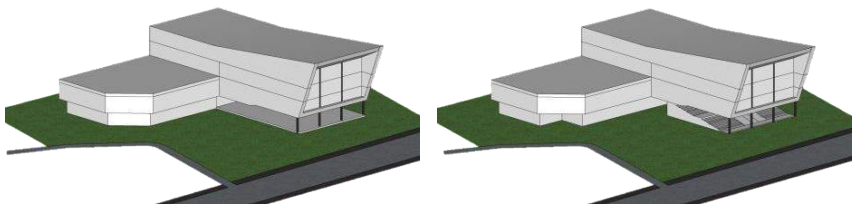
Arsitektur ekspresionisme merupakan sebuah konsep perancangan yang memberi kebebasan kepada si perancang untuk menuangkan emosional dan kreatifitasnya.

Sitting Grup merupakan foyer utama merepresentasikan sebuah "gerbang berkarya" karena menjadi titik bertemu atau meleburnya berbagai kalangan



Proses pembentukan massa diciptakan dimulai dari analisis bentuk lahan

Dilakukan pemotongan guna merespon besaran ruang dan penyesuaian konsep



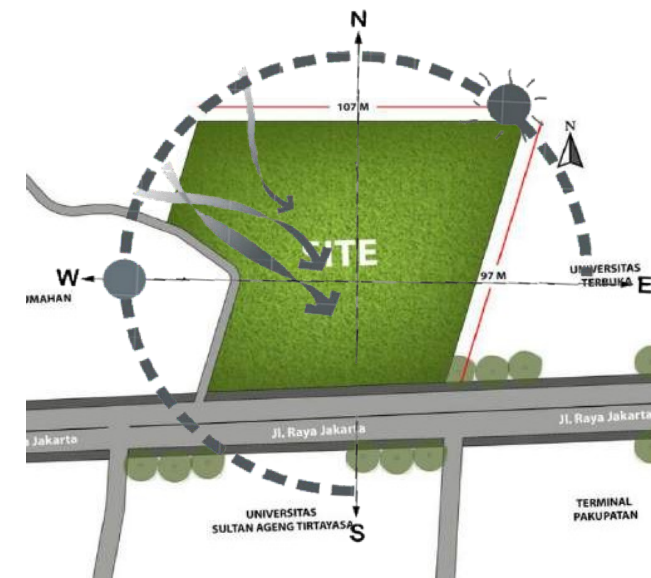
Atap dimiringkan agar tidak terlihat monoton dan sebagai vocal point

Terdapat sitting grup dengan menggunakan trap tangga untuk menuju lantai 2

EKSTERIOR DAN



DATA TAPAK



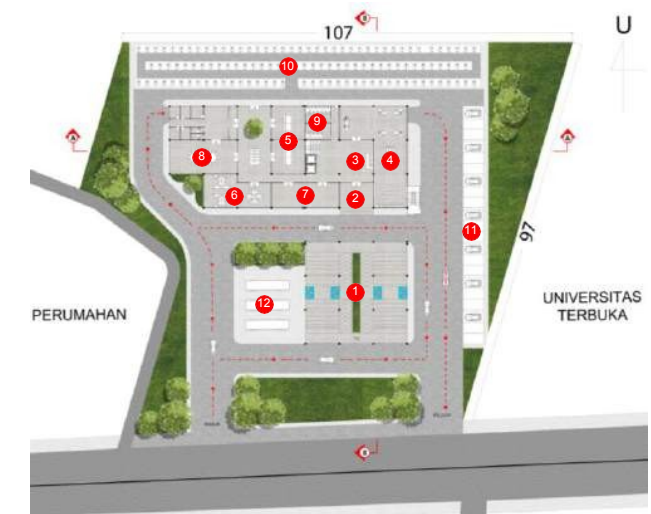
Lokasi tapak berada di Jl. Raya Jakarta, Panancangan, Kec. Cipocok Jaya, Kota Serang

INFORMASI TAPAK:

Luas Lahan : ± 8.500 m²
KDB 70% X 8.500 m² = 5.950 m²
KLB 7 (ketinggian maks 10 lantai)
KDH 10%
Lebar Jl. Raya Jakarta 14 m



DENAH SITUASI



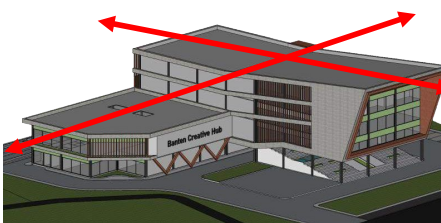
LEGENDA:

1. Sitting Group
2. Lobby
3. Resepsionis
4. Perpustakaan
5. Meeting Room
6. Co-Working Space
7. Studio Fotografi
8. Area Pengelola
9. Kamar Mandi
10. Parkiran Motor
11. Parkiran Mobil
12. Parkiran Bus

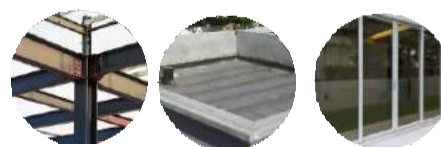
TAMPAK PENERAPAN DESAIN



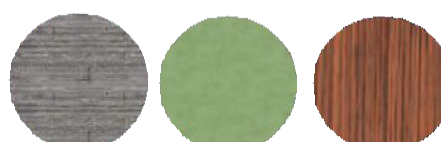
Menerapkan simbol infinity



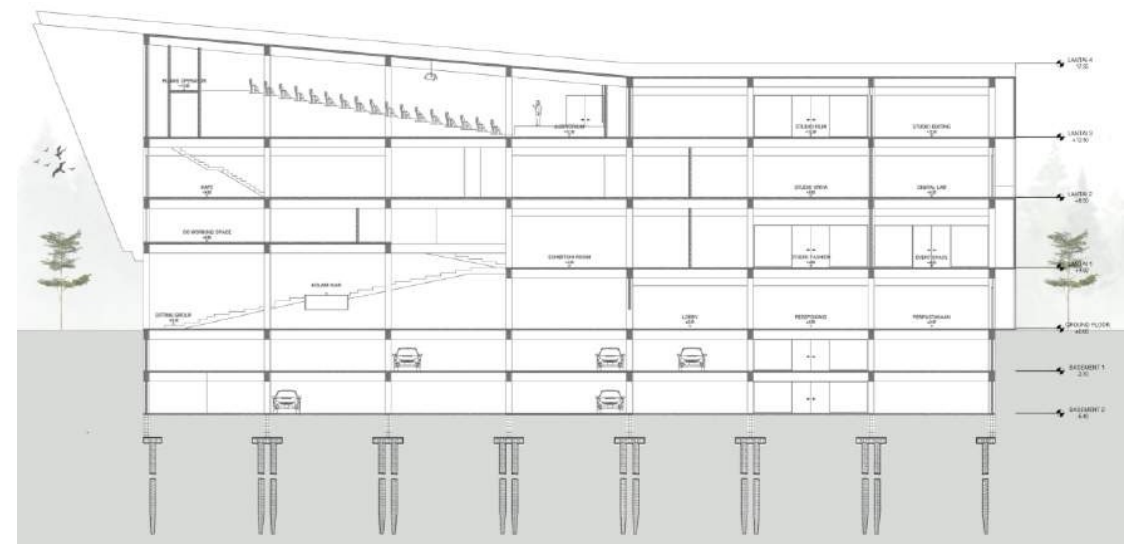
Menerapkan penggunaan baja, beton dan kaca



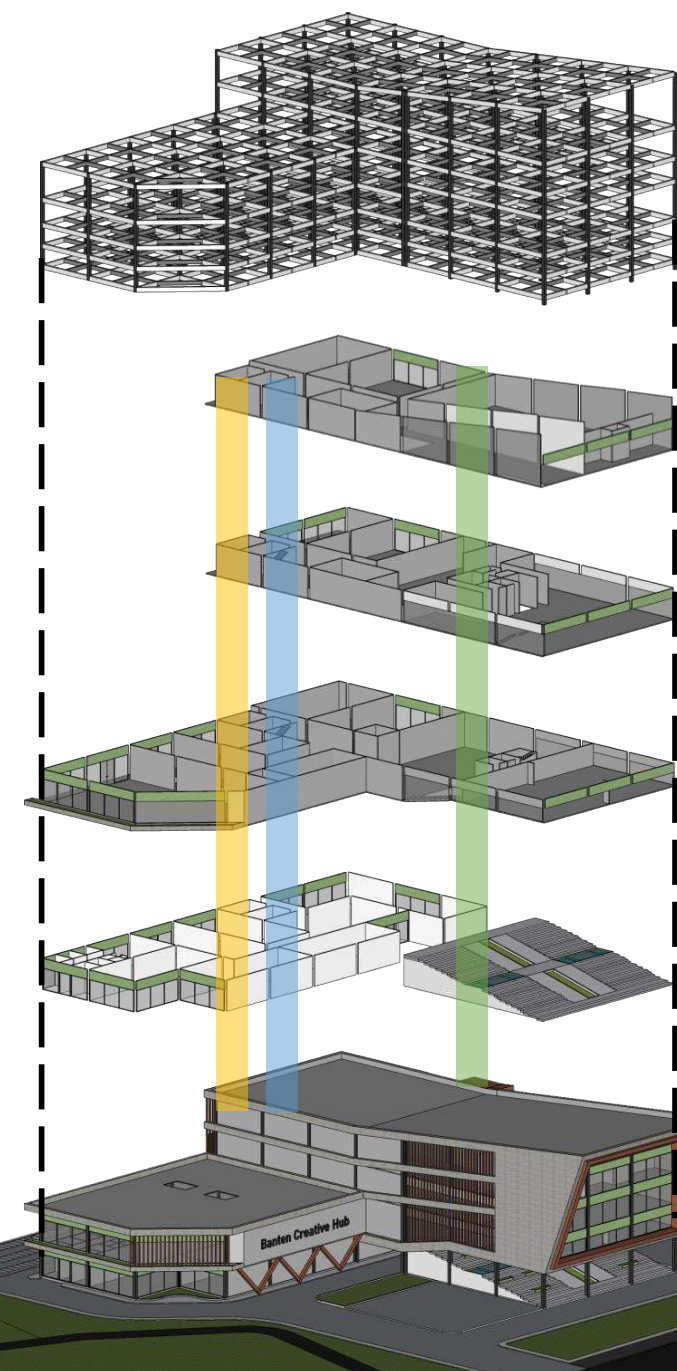
Mengutamakan pada kebebasan bentuk dan warna



POTONGAN



KONSEP STRUKTUR DAN



STRUKTUR

Modul Stuktur
8 x 8 m

Kolom 40 x 40 cm
Balok Induk 60 / 30
Balok Anak 50 / 25

UTILITAS

TANGGA DARURAT
Diletakkan langsung ke area luar bangunan

TRANSPORTASI VERTIKAL
Tangga dan Lift berada di area dekat akses pintu masuk

SHAFT AIR
Terletak di pintu belakang untuk mempermudah dalam maintenance

ATAP BANGUNAN
Menggunakan atap dak beton

WARNA
Tone warna yang dipilih bermaksud untuk dapat memberikan kesan yang hamonis dan modern

