

**TA 156**  
**Apartemen Mahasiswa Universitas Diponegoro**  
 dengan konsep Modern Minimalis



**d a f t** DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
 FAKULTAS TEKNIK  
 UNIVERSITAS DIPONEGORO

**Latar Belakang Aktualitas**



Pertambahan Mahasiswa Undip yang berasal dari luar kota pada setiap tahunnya

Undip telah menyediakan fasilitas hunian berupa rusun, namun keadaan rusun tersebut tidak terawat sehingga mahasiswa kurang minat untuk menetap

Sulit nya mencari hunian yang nyaman dan berkualitas dalam segi fasilitas dan keamanan pada area Undip

**Concept**

Arsitektur Modern Minimalis merupakan suatu perencanaan yang memiliki estetika dengan paduan unsur horizontal dan vertikal, pembangunan dengan masif, simetri dan asimetri, geometris abstrak dengan bentuk yang melengkung, statik dengan dinamik yang memiliki semua unsur ini dalam sebuah batasan yang jelas namun tetap harmonis dan saling melengkapi.

**Lokasi**



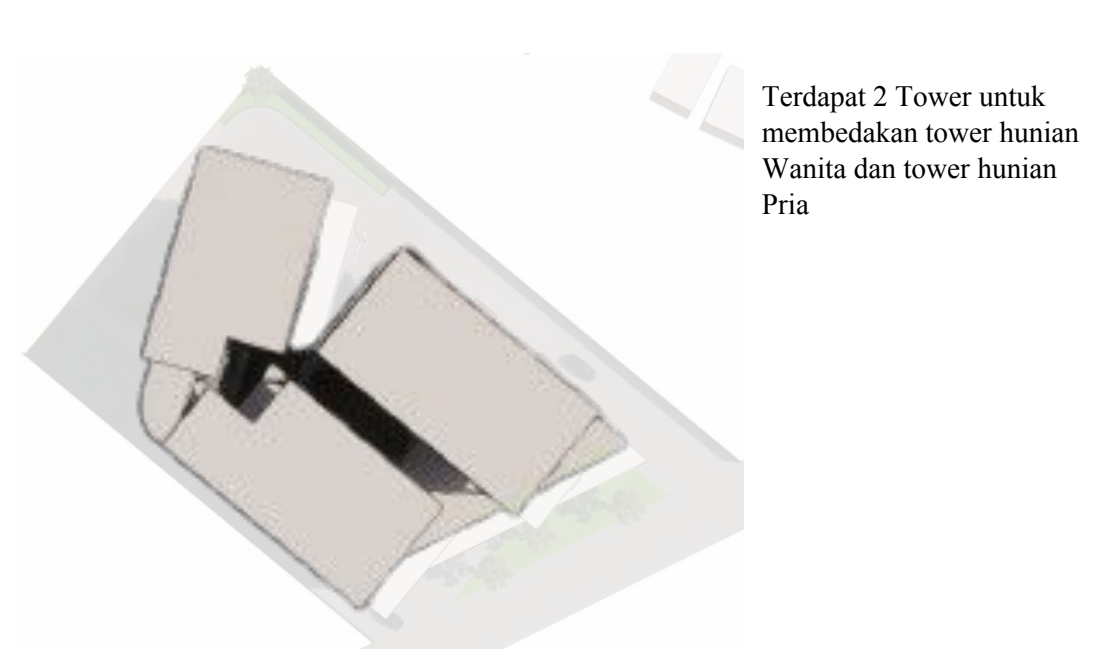
Jl Prof. Mr. Sunario, Tembalang, Kec. Tembalang, Kota Semarang, Jawa Tengah 50275

Luas Tapak 6.000m<sup>2</sup>  
 KDB 60%

**Solusi Design**



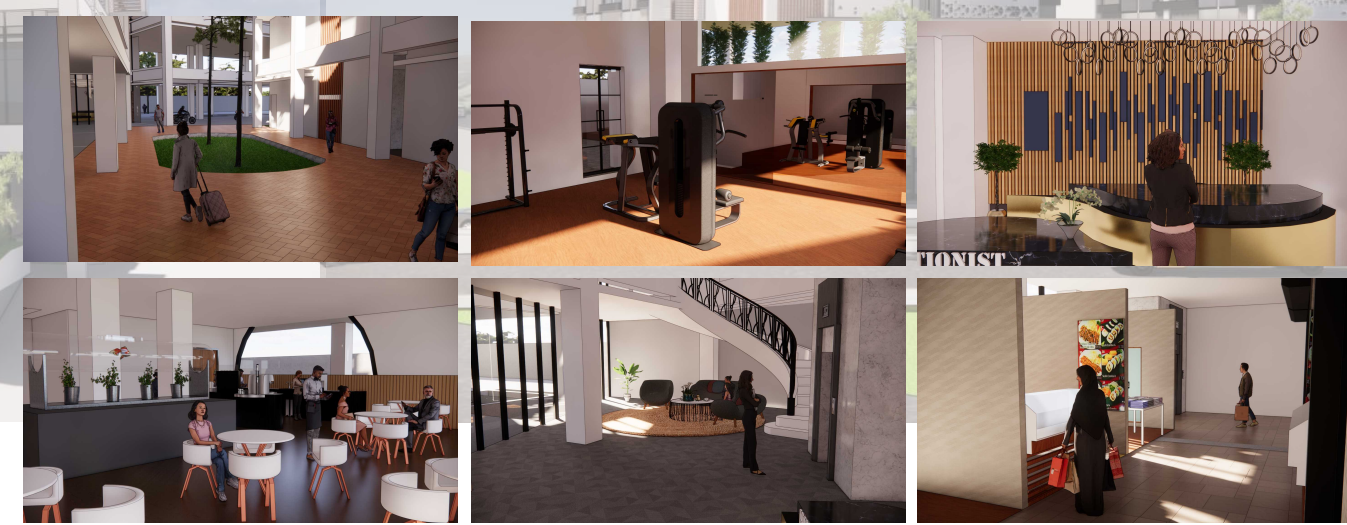
**Bentuk Massa**



Terdapat 2 Tower untuk membedakan tower hunian Wanita dan tower hunian Pria



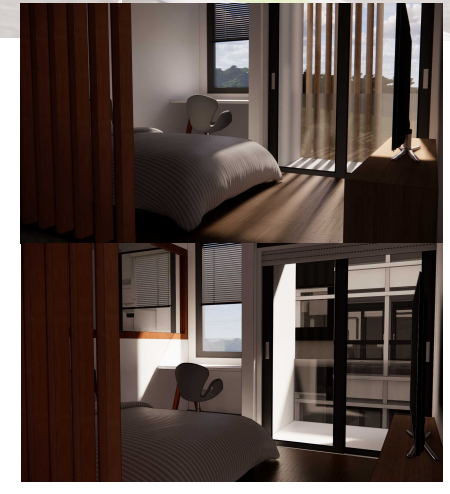
**Interior**



**Section**

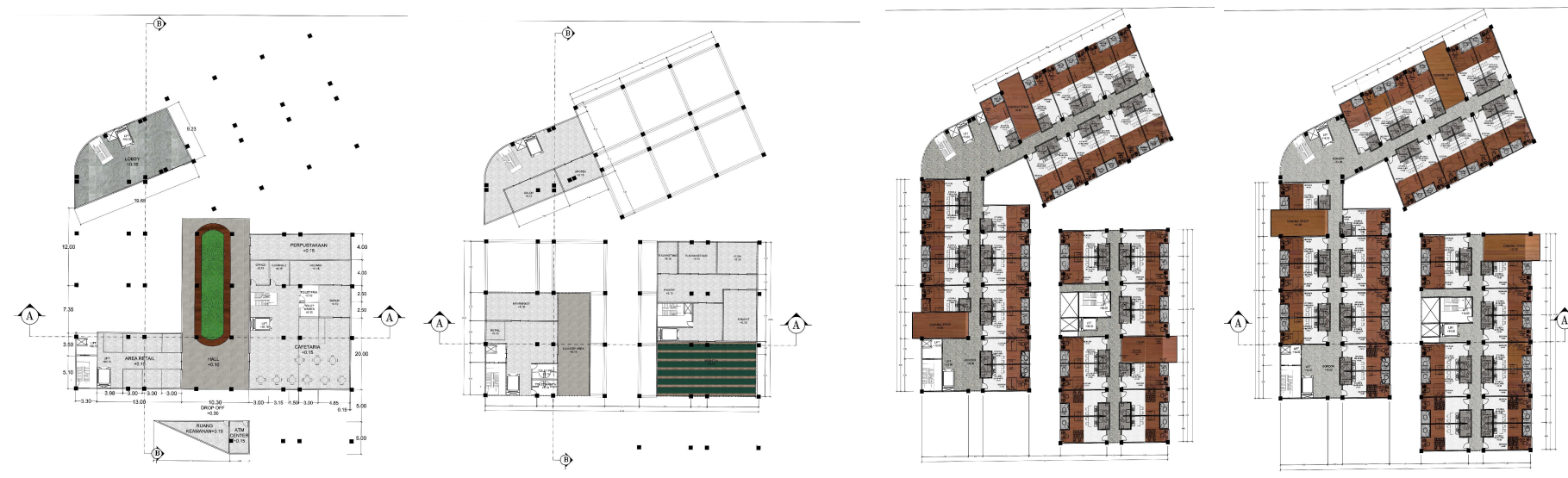


**Detail Unit**



Pada Apartemen ini menggunakan tipe kamar studio yang berukuran 4x8 meter. Pada tipe kamar ini terdapat perbedaan dalam segi interior kamar antara kamar yang menghadap timur dan Barat. Pada kamar yang menghadap Barat sisi luar kamar diberikan partisi untuk mencegah datangnya matahari secara langsung, sedangkan untuk unit yang menghadap timur sisi dalam diberikan cermin yang dekat dengan sumber cahaya untuk memantulkan cahaya alami ke dalam ruangan

**Floor Plan**



**Tampak**



Penggunaan warna netral seperti abu-abu, putih, ornamen kayu akan memberikan kesan terang dan luas pada bangunan. Selain itu warna tersebut juga dapat merespon konsep Modern Minimalis. Penggunaan atap datar merupakan respon dari konsep modern minimalis dengan desain atap datar beton yang sederhana dan simetris dapat memberikan tampilan yang lebih menarik dan elegan. Pada setiap lantai hunian terdapat Comunal Space yang terbuka untuk menyalurkan udara dan pencahayaan alami pada setiap lantai hunian

Apartemen Mahasiswa Universitas Diponegoro ini memiliki total lantai sebanyak 8 lantai serta 2 Basement. Pada setiap lantainya terdapat fungsi yang berbeda-beda seperti pada lantai 1 terdapat retail serta fasilitas umum untuk para pengunjung dan terdapat lobby. Pada area lantai 1 sudah memasuki kawasan area semi publik terdapat mushola, retail, dan ruang pengelola. Untuk unit hunian sendiri terdapat pada lantai 3-8 yang pada masing-masing lantai terdapat comunal space untuk area bersantai para penghuni.

