

PENDAHULUAN

MAKRO LATAR BELAKANG MIKRO

BIDANG

ISU

HABITAT RUMAH SUSUN

TUJUAN
Bangunan Rusun Bandarharjo dengan bentuk yang dapat mengekspresikan sesuatu yang baru dan berwawasan lingkungan

PREPOSISI
Sebagai prototype membangun sebuah rumah susun di masa depan yang berwawasan lingkungan

PROGRAMMING

GUBAHAN MASSA

Luas tapak : 9.259 m2
KDB : 60%
KLB : 2,4
Jumlah unit direncanakan :
Tipe 30 = 119 unit
Tipe 42 = 156 unit
Tipe 54 = 4 unit

- Unit tipe 30
- Unit tipe 42
- Unit tipe 54
- Masjid kawasan
- Supermarket
- Rumah duka
- Balai kesehatan
- SWK
- ME
- Pengelola
- Ruang RT
- Ruang berkumpul
- Loading servis

Kolom : 50x50
Balok Induk : 35x50

Struktur beton komposit

KONSEP PERANCANGAN

NEW SPARK of BANDARHARJO
Destinasi wisata baru berorientasi pada rusun bandarharjo Landmark

ECONOMIC SUSTAINABLE
Kehidupan rusun yang hidup dan menghidupi Konsep rusun yang dapat dibawa ke masa kini dan masa depan

GREEN CONCEPT
Biophilic Element - Nature In The Space
Biophilic Element - Natural Analogues

PLANNING/DESAIN
Build ability
Low Cost
Modular
Solid Void untuk pencahayaan dan penghawaan maksimal

PUBLIC CENTRIC
Ruang Sosial
Tempat Belajar informal public space
Inclusive
Creating an inviting frontage ambience

CONNECTIVITY
Konektivitas ruang dalam - keluar pada rusun

Skema Utilitas Jaringan Air Bersih
Skema Utilitas Jaringan Air Kotor
Skema Utilitas Jaringan Mekanikal

Atap Kanopi Sebagai ruang berkumpul
Media Farming Sebagai respon ke masa depan
Atap Kaca Sebagai pencahayaan alami
Atap Genteng Metal
Split ramp Mempersingkat sirkulasi ke lantai atas
Dinding beton precast Modular wall
Unit rusun lantai 2 keatas & area publik di lantai dasar

PENERAPAN DESAIN

Perspektif Bird eye
Siteplan
Area Publik Space
Area Taman bermain
Area Masjid Kawasan

Kondisi Tidur
Kondisi R. Keluarga
Kondisi Gudang

TIPE 54
TIPE 42
TIPE 30

Perluasan Ruang
Multifungsi Ruang
Perubahan Ruang

KETERANGAN :
A : Living Room
B : Dapur
C : WC/Kamar Mandi
D : Area Jemur dan Cuci
E : Kamar Tidur Utama
F : Kamar Tidur Anak
G : Kondisi Ruang Tidur
H : Kondisi + R. Keluarga
I : Kondisi Gudang

Potongan AA

Unit Rusun
SWK
Area Masjid & Publik
Plaza
Unit Rusun
Area Infinity Gym
Lapangan bersama
Taman bermain
SD & SMP PGRI Bandarharjo

Referensi: Justice, R. (2021). *Konsep Biophilic Dalam Perancangan Arsitektur*. Jurnal Arsitektur ARCADE, 5(1), 110.
Pratikno, N. S., & Handayani, W. (2014). *Pengaruh Genangan Banjir Rob Terhadap Dinamika Sosial Ekonomi Masyarakat Kelurahan Bandarharjo, Semarang*. Jurnal Teknik PWK, 3(2), 312-318.
Purwanto, E., dan Wijayanti, 2012. *Pola Ruang Komunal di Rumah Susun Bandarharjo Semarang*. DIMENSI (Journal of Architecture and Built Environment), 39(1), 23-30.

SNI 03-1979-1990 tentang Spesifikasi Matra Ruang untuk Rumah dan Gedung.
SNI 03-7013-3004 tentang Tata Cara Perencanaan Fasilitas Lingkungan Rumah Susun Sederhana.
Undang Undang No.16 tahun 1985 pada Bab 1 pasal 1 Tentang Rumah Susun