

TA 156
PERANCANGAN RESOR DAN AGROWISATA DI KEK SINGHASARI DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR



d.a.ft DEPARTEMEN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK
 UNIVERSITAS DIPONEGORO

BACKGROUND

Menurut data BPS Kabupaten Malang (2021), jumlah penduduk miskin di Kabupaten Malang per Maret 2021 meningkat mencapai 276,58 ribu jiwa. Bupati Malang mengusulkan Kecamatan Singosari untuk menjadi bagian dari Kawasan Ekonomi Khusus sebagai upaya mewujudkan strategi umum Pemerintah Kabupaten Malang dalam mengurangi angka kemiskinan dan mengasah potensi wisata

Singosari sendiri sedang dalam upaya pengembangan perencanaan pariwisata yang mendukung seluruh potensi unggulan seperti kawasan wisata, seni budaya dan kawasan ekonomi. Melihat dari potensi yang ada, Singosari ditargetkan sebagai KEK sektor pariwisata dengan tema heritage dan cultural tourism pada tahun 2019 melalui Peraturan Pemerintah No. 68 Tahun 2019.

PROBLEM SOLVING AND IDEAS



Perancangan resor sebagai jenis akomodasi terpilih sebagai langkah maju pembangunan pariwisata Singhasari

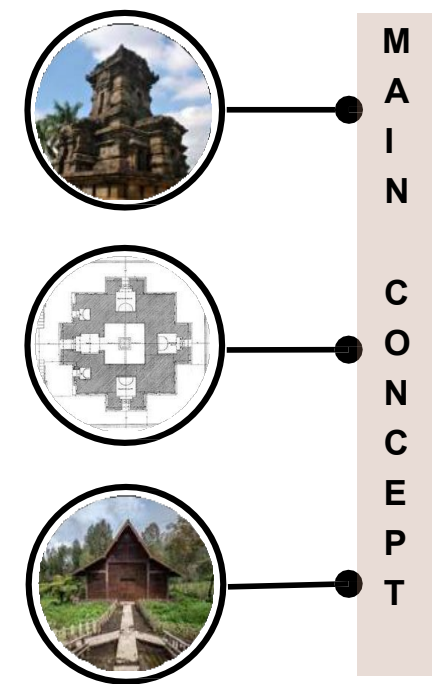


Penggunaan Arsitektur Neo-Vernakular dalam merespon isu yang ada yaitu Singhasari sebagai cultural tourism.

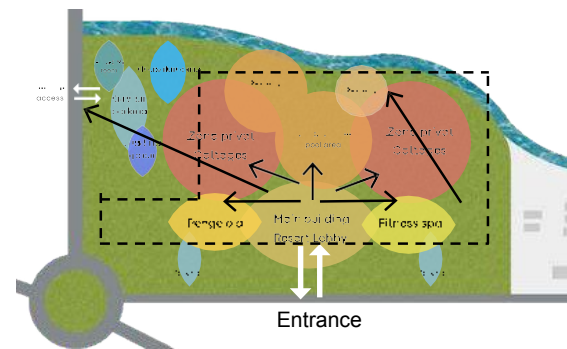


Pemilihan aplikasi unsur desain dari candi Singosari dan rumah adat suku tengger sebagai cultural tourism.

SITE PROGRAMMING & DESIGN PROCESS

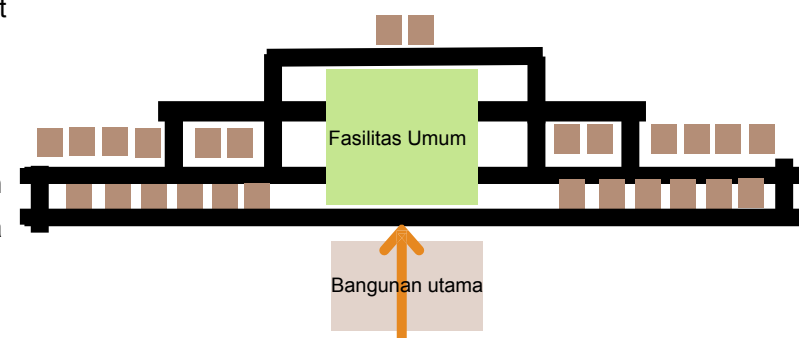


Lokasi : Perumahan Singosari, Kec. Singosari, Kabupaten Malang, Jawa Timur
 Luas Lahan Tersedia: 43.254 m2
 Lahan Sisa KDB: 25.958 m2



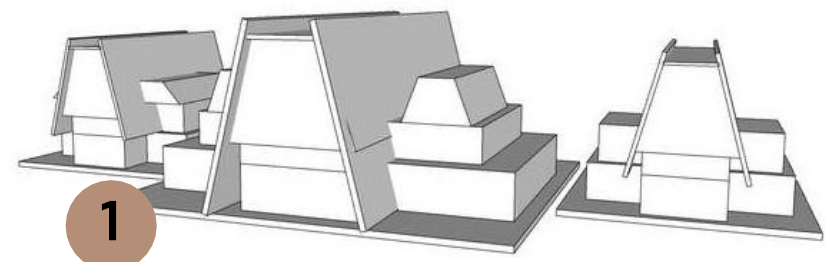
Bagian candi yang lebih kecil mengelilingi candi utama dengan membentuk hubungan rantai antara candi kecil lainnya. Dalam hal ini akan diterapkan pada penataan massa cottage

Bagian candi utama berada di tengah dan langsung memiliki akses utama pada sisi depan candi. Dalam ini akan diterapkan pada penataan bangunan utama dari resort

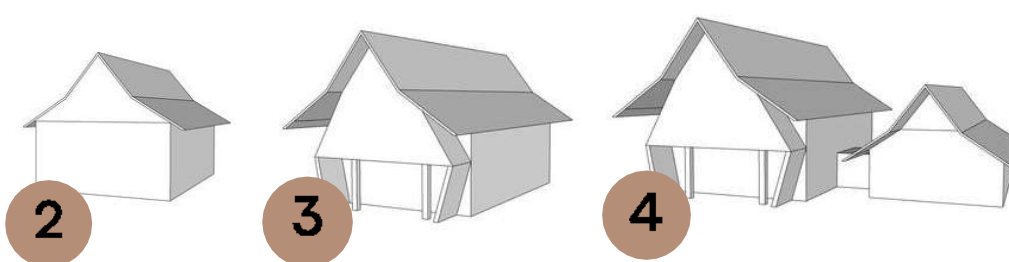


TATANAN MASSA
 Fasilitas dan bangunan utama diletakkan di sisi dan ditengah tapak sehingga mudah dalam aksesibilitas. Kemudian bangunan cottage disusun di sekitar bangunan utama dengan jalan yang membentuk pola rantai candi Singhasari

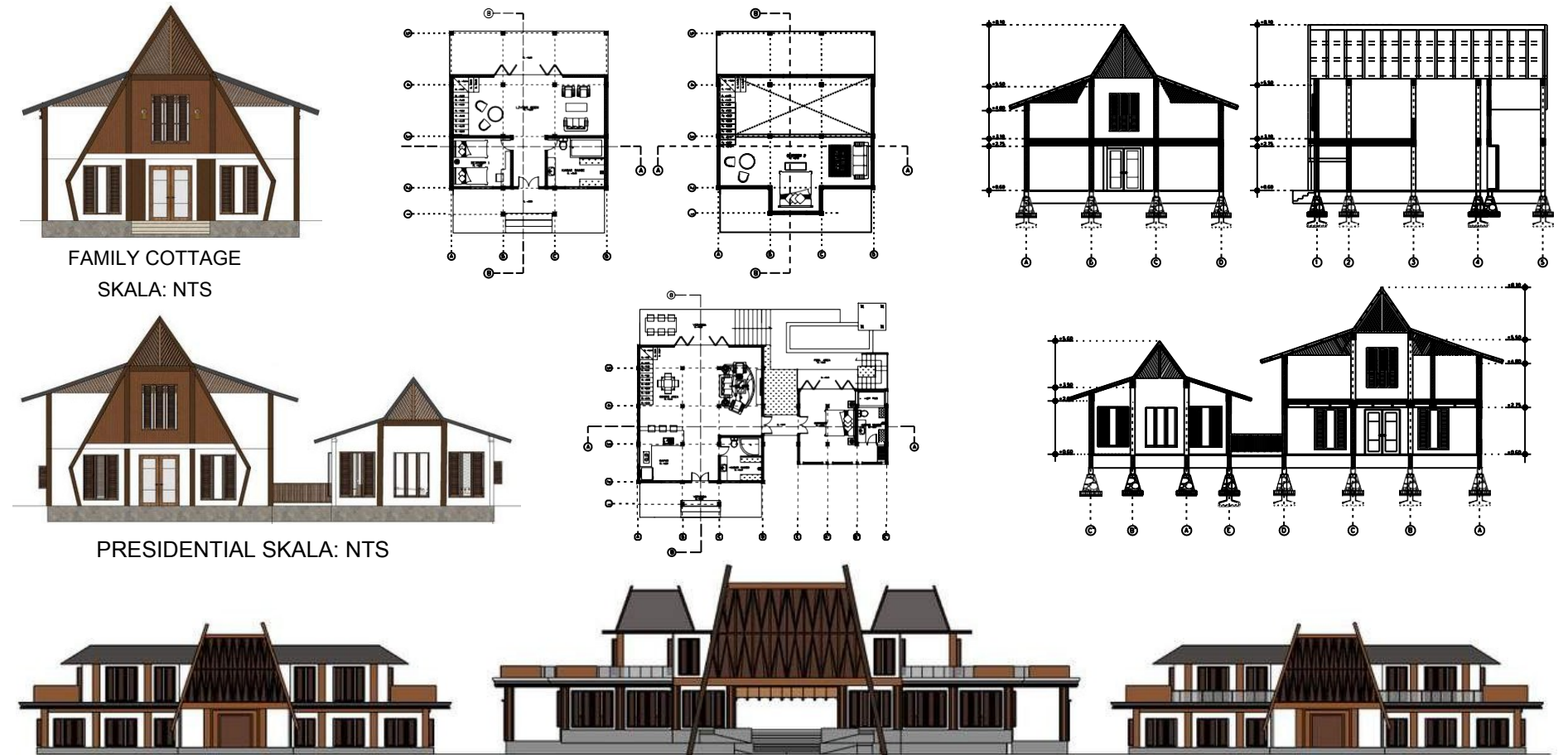
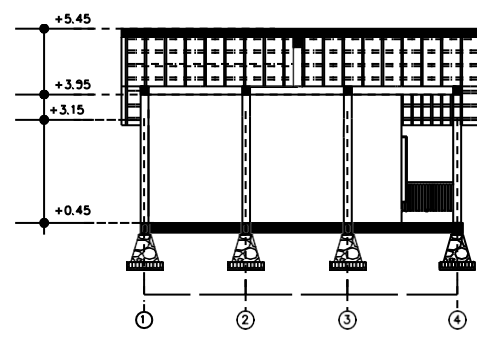
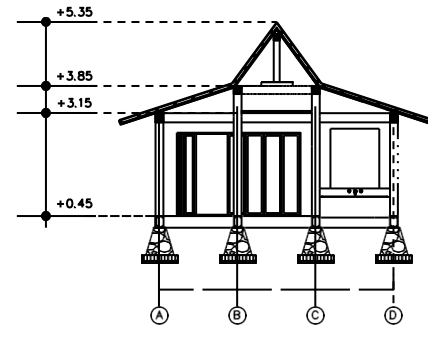
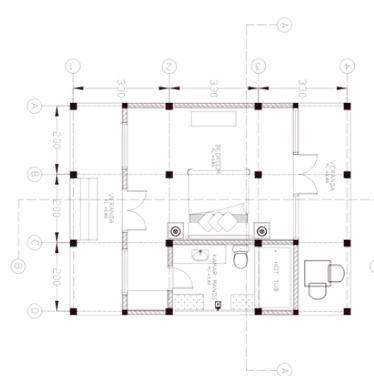
GUBAHAN MASSA UTAMA



GUBAHAN MASSA COTTAGE

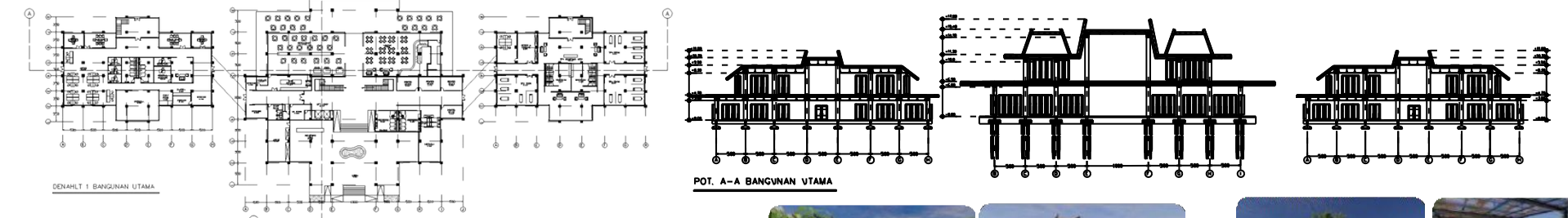


DELUXE COTTAGE
 SKALA: NTS



FAMILY COTTAGE
 SKALA: NTS

PRESIDENTIAL SKALA: NTS



SKEMA KONSEP UTILITAS

Sumber air bersih pada resort ini adalah menggunakan air PDAM yang dialirkan dari kontur tertinggi ke rendah. Sumber air dialirkan ke GWT yang kemudian di distribusikan ke tandon masing-masing bangunan dan menggunakan sistem up feet menuju ke kebutuhan air bersih.

Sementara untuk limbah air kotor akan ditampung melalui bak kontrol dan septictank yang terletak pada setiap bangunan. Untuk bangunan cottage, bak kontrol dan septictank diletakkan di setiap 3 atau 2 cottage.

Kelistrikan pada resort ini adalah bersumber dari PLN yang kemudian diterima oleh trafo dan dialirkan ke panel utama lalu dialirkan kembali ke sub panel tiap bangunan untuk kemudian digunakan pada kebutuhan listrik setiap bangunan. Resort ini juga memiliki genset pada area servis sebagai sumber listrik cadangan.



POOL AREA

PARKING LOT

ENTRANCE

TENNIS COURT

SEATING AREA

AGRICULTURE LAND

PLAYGROUND LOADING AREA

Referensi:
 Badan Pusat Statistik. (2021). *Kecamatan Singosari dalam Angka 2021*. Badan
 Pusat Statistik Kabupaten Malang.
 Fitria, N. J. (2022). Kawasan Ekonomi Khusus Singosari sebagai Pembangunan Berkelanjutan dengan Tema Heritage and Historical Tourism Berbasis Teknologi. *The Indonesian Journal of Public Administration (IJPA)*, 8(1), 26-42.

NADHIFA SALSABIL TAHARA -
 21020119140133