

HOME-OFFICE APARTMENT DENGAN FASILITAS MINI MALL DI SOLO BARU

MOHAMMAD AKSHA NAUFAL FALAHI *,
MOHAMMAD SAHID INDRASWARA, EDI PURWANTO
Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro, Semarang, Indonesia
[*makshanf@students.undip.ac.id](mailto:makshanf@students.undip.ac.id)

PENDAHULUAN

Kota yang secara fisik sudah padat bangunan, semakin hari tidak dapat menampung kegiatan penduduk yang ada di kota tersebut. Sehingga akan mengakibatkan terjadinya pelebaran permukiman di daerah pinggiran kota.

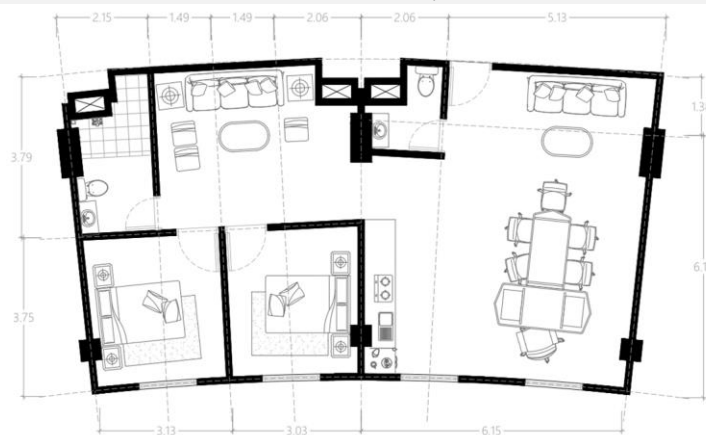
Sebagai kota terpadat di Daerah Karesidenan Surakarta, Kota Surakarta memiliki pertumbuhan ekonomi yang cukup tinggi. Namun, dengan terbatasnya lahan dan kebutuhan hunian yang semakin meningkat, Kotamadya Surakarta melakukan perluasan pada wilayah penyangga yang termasuk ke dalam wilayah SUBOSUKO WONOSRATEN, yaitu Kawasan Solo Baru di Kabupaten Sukoharjo. Selain itu, investasi pembangunan di Kawasan Solo Baru sangat berpotensi karena kurangnya investasi tersebut di Kota Surakarta akibat kurangnya lahan yang tersedia. Perancangan apartemen dihadirkan sebagai solusi mengatasi permasalahan kebutuhan lahan, dan potensi investasi di bidang pembangunan.

Berdasarkan fenomena tersebut dapat disimpulkan bahwa Kotamadya Surakarta membutuhkan apartemen yang dapat memenuhi kebutuhan hunian penduduk. Kawasan Solo Baru yang sangat berkembang sebagai perluasan wilayah Kotamadya Surakarta merupakan potensi yang dapat diambil untuk jangka kedepannya. Home-office merupakan penerapan konsep dimana hunian tempat tinggal memiliki ruangan yang digunakan sebagai tempat kerja penghuni. Mini mall merupakan konsep mall dengan ruang terbuka dan memfokuskan kepada outdoor pedestrian. Pendekatan desain ini diharapkan dapat mengatasi masalah kebutuhan hunian di Kota Surakarta.

KONSEP DAN TEORI PERANCANGAN

Dalam konsep Small-office, Home-office mempunyai arti sebagai kantor kecil, hunian kecil. SOHO dapat diartikan sebagai apartemen hybrid yang menggabungkan fungsi hunian tinggal sekaligus tempat bekerja atau kantor. Karena memiliki fungsi lain sebagai hunian dan juga tempat untuk bekerja, fasilitas yang disediakan pada bangunan juga hadir untuk menunjang aktivitas bisnis seperti area meeting dan area parkir yang lebih luas untuk tamu. Selain itu terdapat penyediaan fasilitas mini mall sebagai penunjang apartemen dan penyediaan pusat perbelanjaan di daerah kawasan perumahan di solo baru

DENAH PENERAPAN SMALL-OFFICE, HOME-OFFICE



PENERAPAN SMALL-OFFICE, HOME-OFFICE



FASILITAS



KOLAM RENANG



RUANG TERBUKA



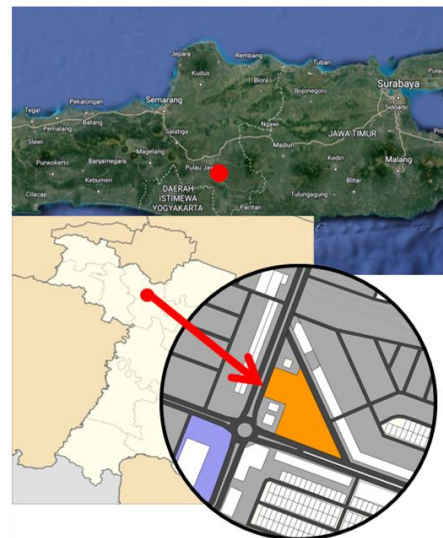
PEDESTRIAN



LOKALITAS

KAJIAN PERENCANAAN

LOKASI TAPAK



Lokasi tapak berada di Jalan Raya Solo Baru, Dusun I, Langenharjo, kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah. Dengan luas tapak sebesar 11.013 m²

Batas - Batas

- Utara : Burger King
- Timur : Jl. Merak
- Selatan : Jl. Raya Solo Baru
- Barat : Jl. Ir. Soekarno

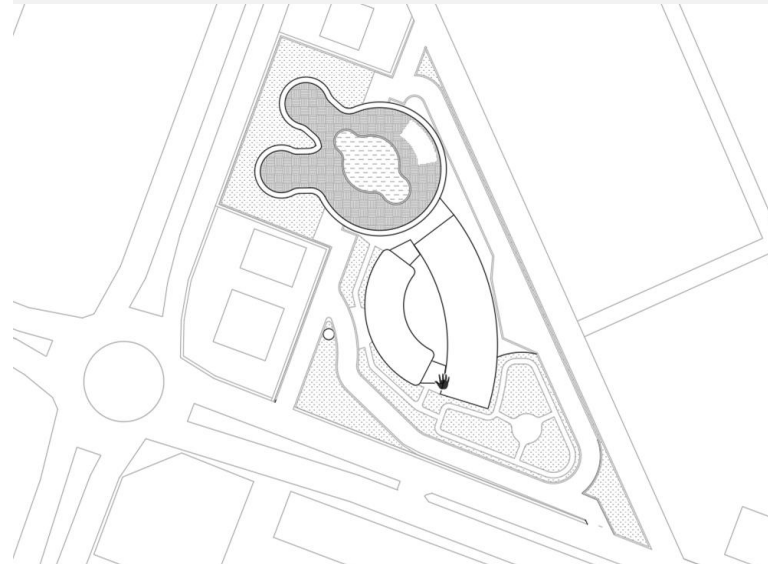
Peraturan

- KDB : 60 %; KDH : 30%
- KLB : 4
- GSB : 27 m dari as jalan

Perancangan didasari dari Peraturan Bupati Sukoharjo Nomor Tahun 2020 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Kecamatan Sukoharjo Tahun 2020-2039

PENERAPAN PADA DESAIN

FASILITAS MINI MALL



KESIMPULAN

Perancang home-office apartment dengan fasilitas mini mall di Solo Baru bertujuan untuk memenuhi kebutuhan akan berkurangnya lahan hunian dan meningkatnya kebutuhan tempat tinggal. Dengan penerapan konsep Small-office, Home-office dapat mendukung hal tersebut dimana banyak pekerja digital yang dapat melakukan pekerjaannya dari tempat tinggal. Selain itu dengan fasilitas mini mall penghuni dan masyarakat di sekitar tapak dapat memenuhi kebutuhan sehari-hari dengan adanya fasilitas perbelanjaan

DAFTAR REFERENSI

- BPS, Sukoharjo. (2021). Kabupaten Sukoharjo Dalam Angka 2021 (Sukoharjo BPS (ed.); 2020th ed.). Badan Pusat Statistik Kabupaten Sukoharjo.
- BPS, Surakarta. (2021). Kota Surakarta Dalam Angka 2021 (Surakarta BPS (ed.); 2021st ed.). Badan Pusat Statistik Kota Surakarta.
- Chiara, J. De. (1980). Time Saver Standards for Building Types (internatio). McGraw-Hill.
- Cyrril M. Harris. (n.d.). Dictionary of Architecture and Construction (Cyrril M. Harris (ed.); fourth ed.). The McGraw-Hill Companies.
- Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah. (2020). Buku data Bidang Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Tahun 2020 (2020th ed.). Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah.
- Imelda, A. (2013). Seri Rumah Ide SOHO (SOHO). Gramedia Pustaka Utama.
- Rubenstein, H. (1978). City Mall. John Wiley & Sons Inc.