

# LOW-RISE SENIOR LIVING APARTMENT DENGAN PENDEKATAN UNIVERSAL DESAIN

DHEA ZAKIA PUTRI\*,

BANGUN INDROKUSUMO RADITYO HARSRITANTO, TOTOK ROESMANTO

Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro, Semarang, Indonesia

\*dhezakiaputri@students.undip.ac.id

## PENDAHULUAN

Pada zaman sekarang ini pola hidup di kalangan masyarakat sangat berbeda. Dimana sekarang setiap orang di tuntut untuk hidup mandiri. Dilihat dari fenomena tersebut maka orang tua hanya memiliki sedikit waktu dengan anak mereka di rumah dan membuat para orang tua menjadi tidak terawat. Jika di perhatikan dari pembahasan di atas maka studi ini memiliki konsep dimana konsep perancangan hunian bagi para lanjut usia agar produktif dan tidak merasa sendiri.

Kota besar seperti Semarang memiliki daya saing dalam bidang perumahan vertical ke atas untuk para lansia, hal ini di dasari oleh banyaknya jumlah penduduk Semarang yaitu 1,7 juta jiwa. Proporsi penduduk dewasa, terutama lansia di Kota Semarang terus mengalami peningkatan.

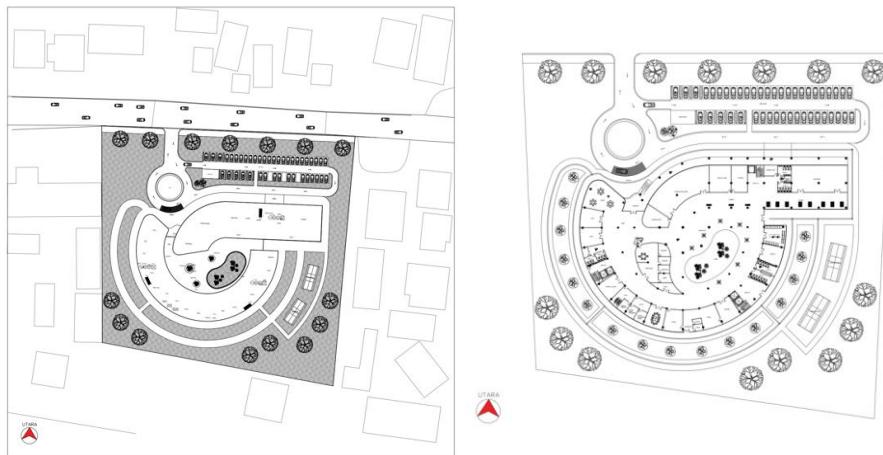
Senior living adalah sarana hospitality khusus senior yang menyajikan sarana hunian yang terintegrasi dengan layanan wellness termasuk activity dan assisted living (myadmin.2020). Biasanya memiliki bangunan yang lebih menyesuaikan untuk para senior ataupun lansia. Para lansia setiap harinya memiliki aktivitas yang sudah di persiapkan oleh team activity.

Desain yang diinginkan untuk diterapkan pada desain gedung khusus lansia ini adalah menggunakan Desain Universal, karena kerangka tersebut sebenarnya merupakan solusi dari masalah lansia, agar mereka dapat dengan mudah menjalani kehidupan sehari-hari dengan faktor pendukung yang sama sebagai orang tua.

## KONSEP DAN TEORI PERANCANGAN

Dari beberapa konsep yang berkembang, dapat disimpulkan bahwa universal design merupakan suatu desain yang berpusat pada manusia dengan memikirkan segala sesuatunya, universal design merupakan desain yang dapat diakses atau digunakan oleh semua orang tanpa memandang kemampuan, keadaan fisik, usia, jenis kelamin serta status mereka. Universal design membuat sesuatu lebih nyaman, aman dan mudah diakses oleh semua orang. Pada khusus bangunan ini universal desain ditujukan untuk pelaku khusus yaitu lansia

### SITEPLAN SENIOR LIVING



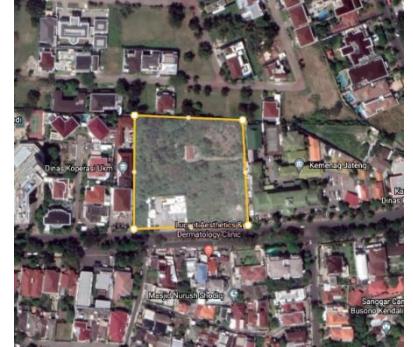
### TAMPAK DEPAN SENIOR LIVING



### FASILITAS TAMBAHAN LAIN



## KAJIAN PERENCANAAN



Tapak berada di kawasan Jl. Sisingamangaraja, Kaliwiru, Kec. Candisari, Kota Semarang, Jawa Tengah Indonesia 50253 dengan luas lahan 15.200 m.

### Batas - Batas

- Utara : Jl. Sisingamangaraja
- Timur : Perumahan
- Selatan : Perumahan
- Barat : Kantor Kemenag

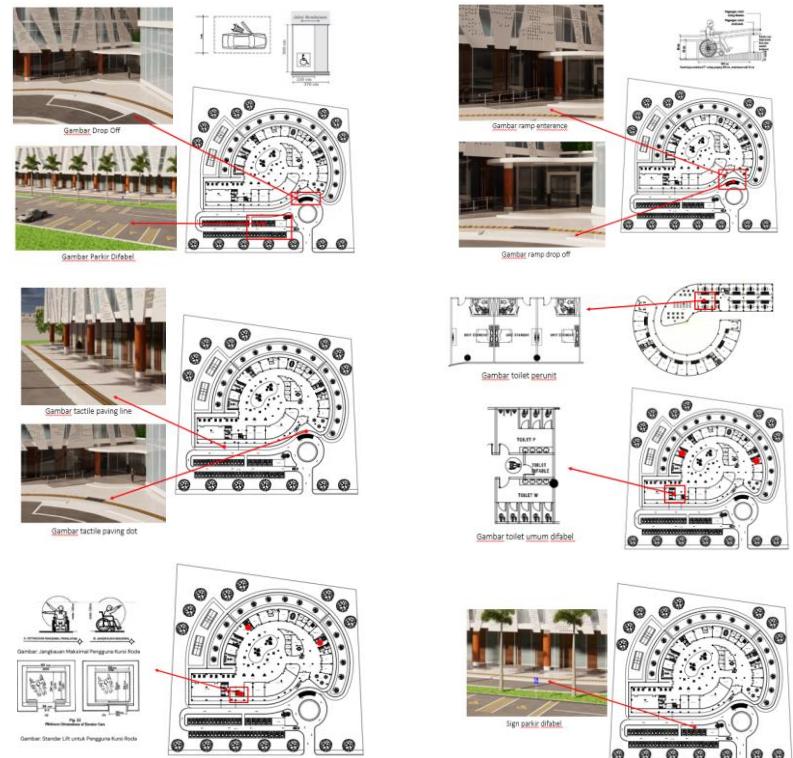
### Peraturan

- KDB : 60 %; KDH : 20%
- KLB : 23
- GSS : 32 m dari pagar

Perancangan didasari dari Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia. (2017), tentang Persyaratan Kemudahan Bangunan Gedung.

## PENERAPAN PADA DESAIN

Salah satu permasalahan lansia adalah gangguan kesehatan, salah satunya ialah kesulitan dalam mobilitas, dan visual. Sehingga aksesibilitas yang mudah dapat memudahkan lansia dalam beraktivitas. Senior Living Apartment ini memaksimalkan penggunaan prinsip Universal Desain sehingga dapat memberikan pengalaman terbaik kepada penghuninya.



## KESIMPULAN

Perancangan mulai mempertimbangkan konsep lansia, subkelompok lansia, prinsip desain ruang lansia, pentingnya lansia di apartemen, fungsi, tipe dan mentalitasnya, logika ruang. Pendekatan desain arsitektur didasarkan pada prinsip-prinsip desain universal. Selain itu, pendekatan fungsional, kontekstual, teknis, dan kinerja tinggi diterapkan. Pemilihan dilakukan pada 2 posisi berbeda menggunakan matriks bobot. Sehingga terdapat luasan program ruang yang diperlukan, serta gambar-gambar dua dimensi dan juga gambar preseden terkait.

## DAFTAR REFERENSI

- Ananda, S. R. (2021). Perencanaan dan Penataan Ruang pada Bangunan Rumah Sakit Khusus Lansia ( Geriatri ) di Surakarta.
- Badan Pusat Statistika Kota Semarang. (2020). Profil Lansia Kota Semarang. Semarang.
- Neufert, E. a. (2012). Architects' Data Fourth Edition. UK: Blackwell Publishing Ltd .
- PERATURAN MENTERI KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 79 TAHUN 2014. (2014). PENYELENGGARAAN PELAYANAN GERIATRI DI RUMAH SAKIT.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia. (2017). Tentang Persyaratan Kemudahan Bangunan Gedung.